

14 019 1 00

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ NÁJEMNÍ**

uzavřený mezi

1. K-STAVBY, a.s.

sídlem Praha 5, Nábřeží 87

IČ: 26721813

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7875

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Kulíkem

(dále jen „**Pronajímateľ**“)

a

2. Městská část Praha 4 – Kunratice

sídlem K Libuši 7, Praha 4 - Kunratice

IČ: 00231134

zast. starostkou městské části Ing. Lenkou Alinčovou

(dále jen „**Nájemce**“)

Článek I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.9.2014 za účelem úpravy některých vzájemných vztahů při rozvoji lokality „Obytný soubor Na Lhotách – IV etapa“, Praha 4 – Kunratice smlouvu smlouvu nájemní (dále jen „**Smlouva**“).

Předmětem Smlouvy je zejména dlouhodobý pronájem pozemku parcelní číslo 2342/330, ostatní plocha, o výměře 3330 m² (dále jen „**Pozemek**“) a závazek Pronajímatele vybudovat a dát do provozu:

- dětské hřiště, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 1 Smlouvy,
- 2 cvičební prvky pro dospělé, které budou certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 2 Smlouvy,
- hřiště určené pro malou kopanou a volejbal s povrchem tzv. umělé trávy s pískovým vsypem, dvěma brankami, čtyřmi koši na basketbal, a bude oplocené do výšky 4 m po celém jeho obvodu, s jednou uzamykatelnou vstupní branou o výměře 2 x 2 m a jednou uzamykatelnou vstupní brankou o výměře 1 x 2 m, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 3 Smlouvy,
- veškeré potřebné sadové úpravy na Pozemku dle přílohy č. 4 Smlouvy,

a tyto předat po dokončení Nájemci k užívání spolu s Pozemkem na základě Předávacího protokolu.

Článek II.

Na základě provedeného místního šetření ze dne 4.12.2014 bylo konstatováno, že veškeré povinnosti Pronajímatele, kromě části zeleně a některých drobných stavebních úprav byly splněny dle Smlouvy.

Vzhledem k tomu, že Nájemce má zájem převzít Pozemek a stavby budované Pronajímatelem dle Smlouvy až v okamžiku, kdy bude na Pozemku vzrostlá tráva a stavební úpravy budou kompletně dokončeny, dohodly se smluvní strany na posunutí termínu předání tak, že k předání Pozemku a staveb dojde nejpozději do 30.4.2015.

V souvislosti s posunutím termínu předání Pozemku a staveb na základě tohoto dodatku nebudou na základě dohody smluvních stran ze strany Nájemce uplatňovány vůči Pronajímateli do 30.4.2015 žádné nároky na smluvní pokutu, náhradu škody ani žádné jiné nároky ze Smlouvy.

V případě, že nedojde ze strany Pronajímatele k předání Pozemku a staveb Nájemci do 30.4.2015, platí od 1.5.2015 ustanovení Smlouvy o smluvní pokutě.

Článek V.

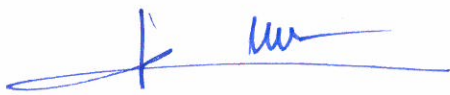
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran po podpisu převezme jedno vyhotovení.

Tento dodatek je výrazem pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V ostatním Smlouva se Smlouva nemění.

Datum

7. 1. 2015

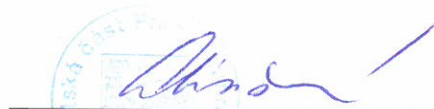


Ing. Martin Kulík
K-STAVBY, a.s.

K - STAVBY, a.s.
Nábřeží 87, Praha 5
DIČ: CZ26721813

Datum

7. 1. 2015


Ing. Lenka Alinčová, starostka
Městská část Praha - Kunratice

