



**DODATEK Č.1
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

09 025 1 00

Smluvní strany:

(1) Městská část Praha-Kunratice

se sídlem: Praha-Kunratice, K Libuši 7, PSČ 148 23

IČO: 00231134

DIČ: CZ00231134

bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 4, č.ú. 2000690389/0800

zastoupena Ing. arch. Ivanou Kabelovou, starostkou Městské části Praha - Kunratice

dále jen „**Pronajímatel**”

a

(2) FAHO s.r.o.

se sídlem U Krčské vodárny 16,1 00 Praha 4

Identifikační číslo: 65410211

zastoupena Jaroslavem Novotným, jednatelem

dále jen „**Nájemce**”

a

(3) AUTO-GRUBER s.r.o.,

se sídlem Suppého č.p. 323/7, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Identifikační číslo: 27191249

DIČ: CZ27191249

zastoupena panem Jindřichem Gruberem

bankovní spojení: 197299682/0300

dále jen „**nový Nájemce**”

všichni společně jen („**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 Nájemní smlouvy.

I. Úvodní ustanovení

Dne 15. 12. 2009 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Nájemní smlouva (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem pozemku parc.č. 2366/2 o výměře 4 702 m² a pozemku parc.č. 2366/19 o výměře 2 034 m², v k. ú. Kunratice, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha a k. ú. Kunratice.

Dne 12. 6. 2014 do 28. 6. 2014 zveřejnil Pronajímatel záměr ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. změnit podmínky Smlouvy tak, že dojde ke změně v osobě Nájemce na nového Nájemce a současně dojde k změně Smlouvy v době nájmu.

Tento záměr Pronajímatele tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.1. Na tento záměr reagoval nový Nájemce dne 13. 6. 2014.

II. Změny Smlouvy

S ohledem k výše uvedenému bylo dohodnuto následující:

A/ Nové znění úvodních ustanovení -identifikace Nájemce

AUTO-GRUBER s.r.o.,
se sídlem Suppého č.p. 323/7, 148 00 Praha 4 – Kunratice
Identifikační číslo: 27191249
DIČ CZ27191249
zastoupena panem Jindřichem Gruberem
bankovní spojení: 197299682/0300

B/ Nové znění části čl. 1 Termíny

Doba nájmu znamená doby nájmu Pozemků, počínající dnem uzavření této Smlouvy a končící uplynutím **dvaceti (20) let ode dne uzavření Smlouvy, tj. dnem 14. 12. 2029.**

C/ Nové znění čl.4 DOBA NÁJMU A PŘEDÁNÍ POZEMKŮ

Nájem Pozemků podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na po dobu **20-ti** let jdoucích ode dne uzavření této Smlouvy. Nájemce má právo nejpozději 6- měsíců přede dnem uplynutí Doby nájmu písemně požádat Pronajímatele o prodloužení Doby nájmu, maximálně však na dobu dalších 5-ti let. Pronajímatel se zavazuje takovéto žádosti Nájemce vyhovět, nebude-li využití Pozemků k účelu uvedenému v této Smlouvě bránit provozní či jiné důvody na straně Pronajímatele.

D/ v ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

Článek II.

Tento Dodatek č.1 vstupuje v účinnost dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve trojím vyhotovení, když jedno vyhotovení je určeno pro stranu Nájemce, jedno pro nového Nájemce a jedno vyhotovení pro stranu Pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č.1 může být měněn pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, text Dodatku č.1 pročetly, jeho obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran nejsou uzavřením tohoto Dodatku č.1 jakkoli dotčena.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva a tento Dodatek č.1 byly uvedeny v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva a Dodatek č.1 mohou být bez jakéhokoli omezení zveřejněny na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a

2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

v Řávo 24/7 2014

Pronajímatel



Firma **FAHO s.r.o.**
257 42 KRHANICE 7 2014
Tel./Fax 317 702 272
Václavská 18-811 PIS BZE 410211

Nájemce

A large, stylized handwritten signature in blue ink.

v A. S. 2014

Nový Nájemce

AUTO GRUBER s.r.o.
Suppého 323/7, 148 00 Praha 4-Kukřany
IČ: 27191249, DIČ: CZ27191249
Tel.: 420 777 88 44 99

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the company logo and contact information for AUTO GRUBER s.r.o.

PRÍLOHA č. 1

ÚMČ Praha - Kunratice
Doručeno: 12.06.2014
MC P-KU 01446/2014
listy: 1 přílohy:
druh:



mc35es537256bb

Městská část Praha-Kunratice

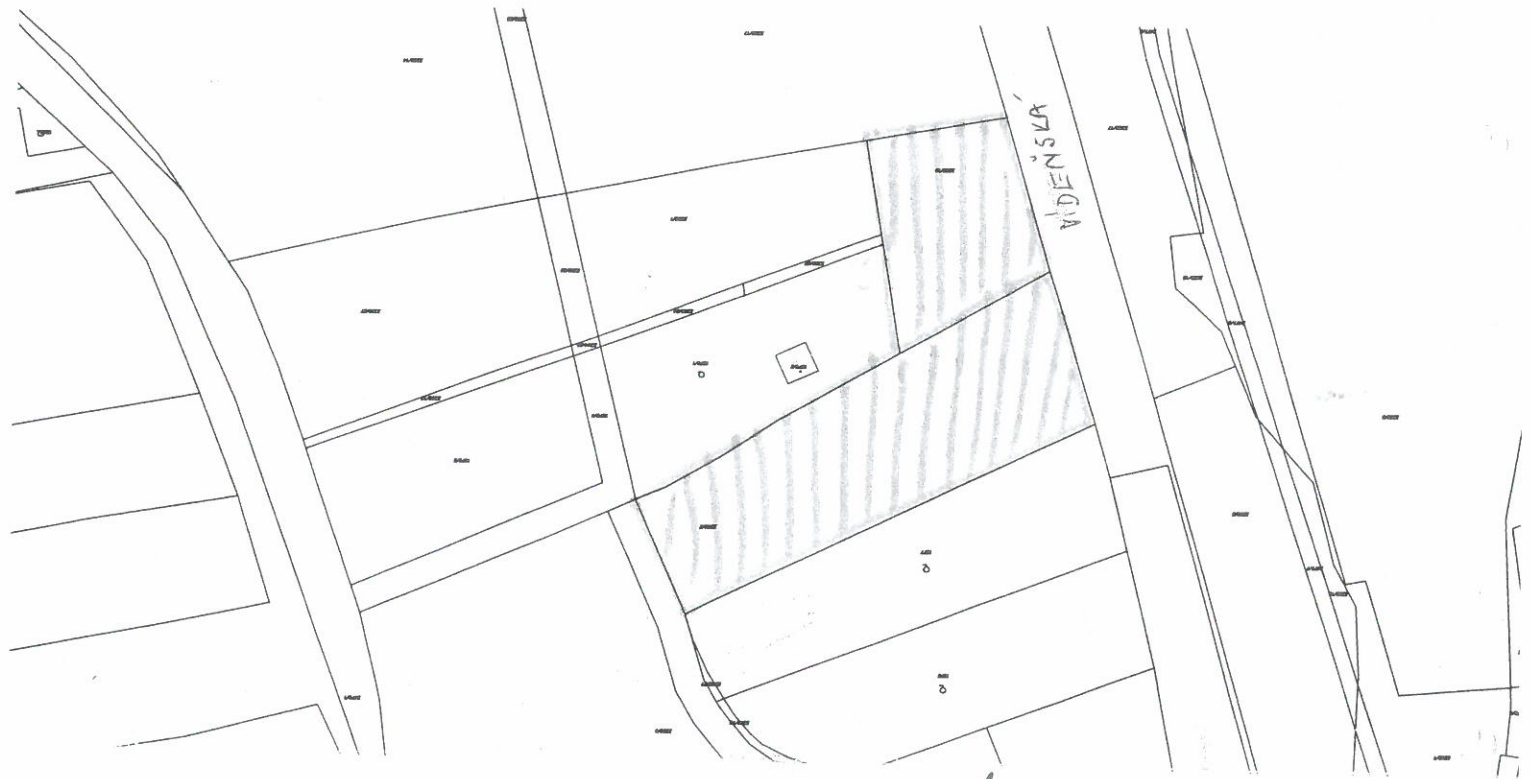
o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Z Á M Ě R

vyslovit souhlas Městské části Praha-Kunratice, jako pronajímatele, s postoupením všech práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy o pronájmu pozemků parc.č. 2366/2 o výměře 4 702 m² a parc.č. 2366/19 o výměře 2 034 m², v k. ú. Kunratice, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha a k. ú. Kunratice, z původního nájemce spol. FAHO s.r.o., U Krěské vodárny 16, 140 00 Praha 4 na nového nájemce spol. AUTO-GRUBER s.r.o., Suppého č.p. 323/7, 148 00 Praha 4 – Kunratice a vyslovit souhlas s prodloužením platnosti nájemní smlouvy o 10 let. Ostatní podmínky pronájmu zůstanou beze změny.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.



Datum zveřejnění: 12. 6. 2014

Datum sejmůti: 28. 6. 2014

Overli:

2010 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky určené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

za MČ Praha-Kunratice

Ing. arch. Ivana Kabelová

členka MČ Praha-Kunratice

členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

Městská část Praha – Kunratice

K Libuši 7

148 28 Praha 4 – Kunratice

Věc: Zveřejněný záměr

Reaguji na Váš zveřejněný Záměr ohledně postoupení všech práv a povinností plynoucích z nájemní Smlouvy o pronájmu pozemků parc.č. 2366/2 a 2366/19 v k. ú. Kunratice z původního nájemce FAHO s.r.o, U Krčské vodárny 16, 140 00 Praha 4 na nového nájemce AUTO-GRUBER s.r.o, Suppého č.p. 323/7, 148 00 Praha 4 s prodloužením nájemní smlouvy o dalších 10 let.

Se všemi podmínkami smlouvy souhlasím.

Děkuji, s pozdravem

FAHO *Firma* **FAHO s.r.o.**
257 42 KRHANICE 7
Tel./Fax 317 702 272
IČO 054 10 811 PŘÍČ. CZ65410211

AUTO-GRUBER s.r.o.

AUTO-GRUBER s.r.o.
148 00 Praha 4-Kunratice
DIČ: CZ27101249
470 777 8944 80

V Praze dne 12. 6. 2014

ÚMČ Praha - Kunratice
Doručeno: 13.06.2014
MC P-KU 01460/2014
listy: 1 přílohy
druh



mc35es537256d3

Mg. Alinxera