



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE, K LIBUŠI 7, 148 00 PRAHA 4

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 12.05.2014

14 010 1 00

listy: 1

přílohy:

druh:



mc35es53725546

1. Městskou částí Praha – Kunratice
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 23 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou
bankovní spojení : ČS Praha 4,a.s., číslo účtu : 9021- 2000690389/0800
na straně jedné *Idále jen "Pronajímatel"*)

a

2.

Jan Hrášek,
Actistav, s.r.o.
IČ: 27128130
Klatovská 854, 148 00 Praha 4
(*dále jako jen "Nájemce"*)

společně označováni jako „ Smluvní strany“

uzavírají tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemková parcela č. 2356/3 – ostatní plocha o celkové výměře 12648 m² v k.ú. Kunratice, zapsaná v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Pronajímatel má na základě zveřejněného záměru ze dne 16. 4. 2014 až 2. 5. 2014 zájem na pronájmu části Pozemku Nájemci za účelem dočasného uskladnění stavebních buněk a uskladnění stavebního materiálu, a to na části Pozemku o výměře 150 m² tak, jak je touto smlouvou vyspecifikováno. Záměr Pronajímatele a nabídka Nájemce tvoří přílohu č.2 a č.3 této smlouvy.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část Pozemku o výměře 150 m² /jež je specifikována v Příloze č. 1, kterou tvoří snímek katastrální mapy – dále jen „část Pozemku“/ do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat ji pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že část Pozemku je Nájemce oprávněn užívat pro dočasné uskladnění stavebních buněk a stavebního materiálu.

3. PODMÍNKY NÁJMU

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn část Pozemku o výměře 150 m² užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:

- (i) užívat část Pozemku pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.2.1. této smlouvy a za podmínky, že užívaná část Pozemku bude oplocena drátěným pletivem na náklady Nájemce, a to do 60ti dnů ode dne podepsání smlouvy
- (ii) Nájemce je povinen pronajatou část Pozemku užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození pronajaté části Pozemku nebo ostatních částí Pozemku, Nájemce je povinen část Pozemku a jeho okolí, které by mohlo být činností Nájemce jakkoli dotčeno, udržovat výlučně na vlastní náklady v řádném stavu,
- (iii) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
- (iv) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti,

3.2 Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 5-ti pracovních dnů, když po doručení takovéto výpovědi je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli část Pozemku vyklizenou, v řádném stavu tak, jak ji převzal.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci část Pozemku v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedojde-li k tomuto předání tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, mají obě Smluvní strany za to, že se tato smlouva od počátku ruší.

4.2 Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání části Pozemku Nájemcem a za tímto účelem je oprávněn na část Pozemku vstupovat. Pronajímatel se zavazuje, že výkonem tohoto svého práva nebude Nájemce zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům.

4.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na části Pozemku jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů (vyjma výstavby oplocení dle čl. 3.1.(i) této smlouvy).

4.4 Nájemce je povinen při své činnosti na části Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení části Pozemku nebo ostatních částí Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení části Pozemku činností Nájemce.

4.5 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu ke takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním, údržbou a vyklizením části Pozemku a jeho uvedením do řádného původního stavu. Nájemci při vyklizení části Pozemku nenáleží

náhrada za jakékoli případné zhodnocení (úpravy) části Pozemku, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.

5 NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí **17.448,- Kč** za užívání části Pozemku , když takto stanovená výše nájemného bude dále upravována v závislosti na výši inflace v jednotlivých letech trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou tak, že nájemné bude pravidelně navyšováno vždy o výši inflace (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem. O navýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy bude vždy Pronajímatel Nájemce informovat dopisem doručeným Nájemci. Stane-li se Pronajímatel plátcem DPH, bude k této ceně nájemného připočteno DPH.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy, bude ze strany Nájemce hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele, přičemž první úhrada poměrné částky nájemného na rok 2014 ve výši 10.905,- Kč bude uhrazena do 20ti dnů ode dne podepsání této smlouvy poslední ze Smluvních stran. Pro roky následující bude platba uskutečněna vždy **k 15. lednu** každého roku. Za den platby se považuje den, ve kterém bylo nájemné připsáno ve prospěch účtu Pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné části do dne zaplacení.

6 DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, a to ode dne 16. 5. 2014.
- 6.2 Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí Pronajímatele dle článku 3.2. této smlouvy;
 - (iii) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou jdoucí od prvního dne měsíce následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;

7 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3.subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 7.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně

všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 zák. č. 83/2012 Sb. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. V platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.3.** Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 7.4.** Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 7.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vprvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 7.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

V Praze dne 14/11/2014

Pronajímatel:



Ing.arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice

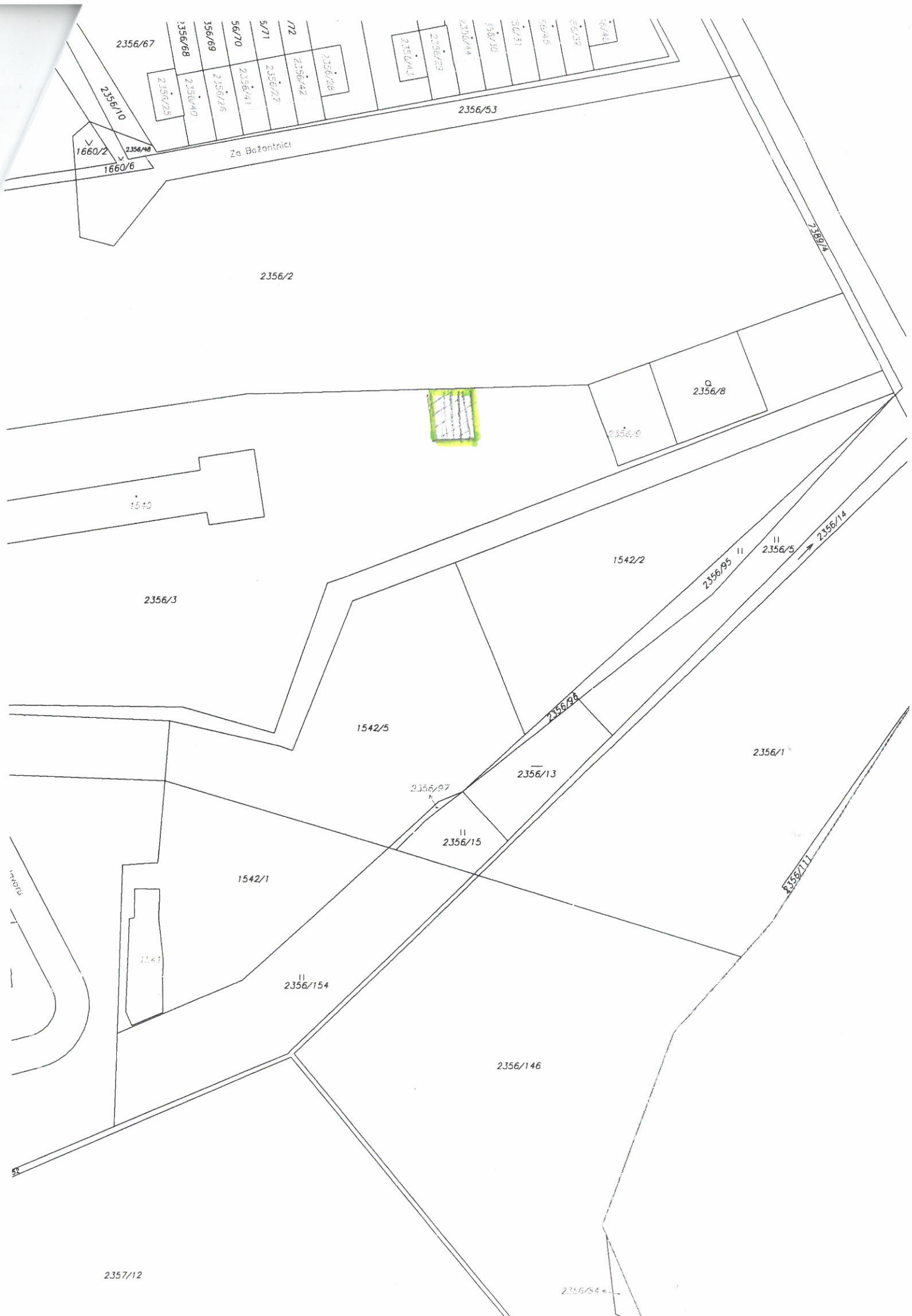
Nájemce:



Jan Hrášek

ACTISTAV spol. s r.o.

Klatovská 354
148 00 Praha 4 - Kunratice
tel./fax: 326 981 887
tel.: 602 211 730
e-mail: actistav@quick.cz
IČO 27128130 DIČ 011-27128130



Městská část Praha-Kunratice

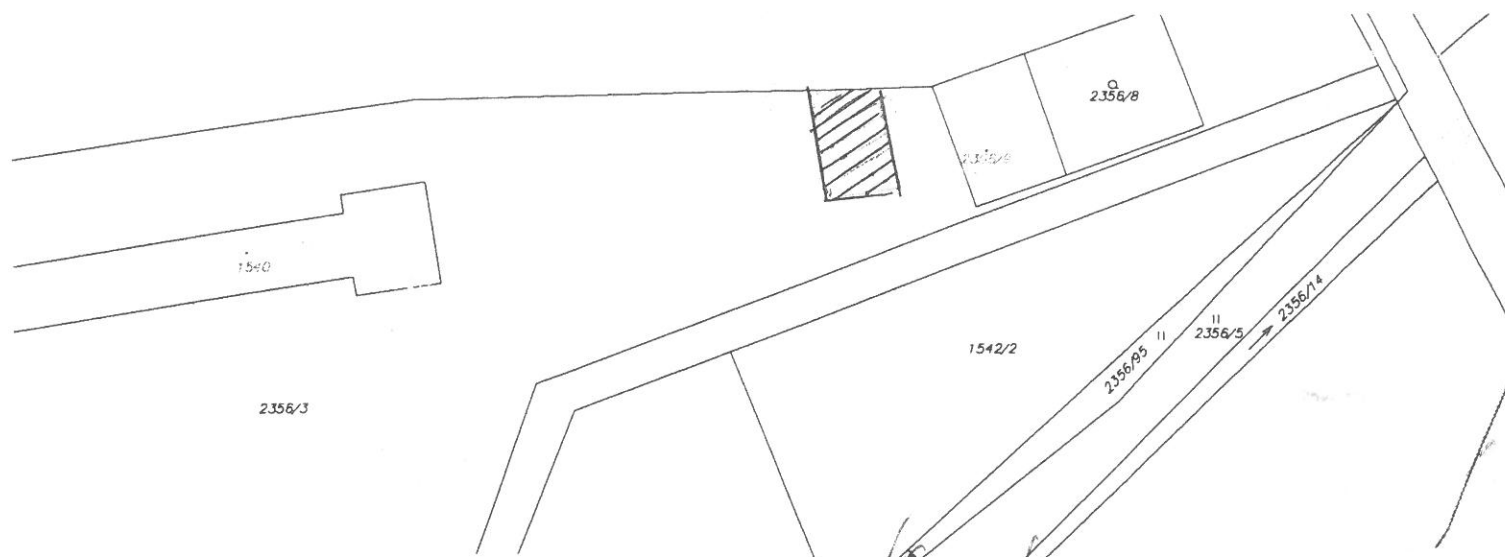
o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě R

pronajmout na dobu neurčitou část pozemkové parcely parc.č. 2356/3, v k. ú. Kunratice, o výměře 150 m², v k. ú. Kunratice, za účelem umístění 2 ks plechových mobilních skladů a uskladnění stavebního materiálu. Výše nájemného bude činit 116,32 Kč /m²/rok + navýšení o roční míru inflace, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Současně MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4 – Kunratice.



za MČ Praha-Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka



Datum zveřejnění: 16.4.2014

Datum sejmutí: 2.5.2014

Ověřili:

Městská část Praha-Kunratice

K Libuši 7

148 00 P r a h a 4

Věc: Pronájem části pozemkové parcely parc.č. 2356/3 v k. ú. Kunratice

Reaguji na Váš zveřejněný záměr, týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 2356/3 v k. ú. Kunratice, o který mám velký zájem a využil bych ho k umístění 2 ks plechových mobilních skladů a uskladnění stavebního materiálu.

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

Jan Hrášek



Actistav, s.r.o., IČO: 27128130
Klatovská 854, 148 00 Praha 4

V Praze dne 17. 4. 2014