

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
zastoupena starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

2. **AZ IRSTAV a.s.**
se sídlem Praha 4 – Kunratice, golčova ½, PSČ 148 00
identifikační číslo: 271 15 810
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9090
zastoupena na základě plné moci: Ing. Marcel Příkopa
datová schránka: iedczqy
email : azirstav@azirstav.vz

na straně jedné (dále jen „**Vypůjčitel**“)

*oba společně označování jako „**Smluvní strany**“*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Půjčitel je Městskou částí Hlavního města Prahy, plně svéprávný, a byl mu dle Statutu hl.m. Prahy svěřen nemovitý majetek, a to pozemek parc. č. 2, o velikosti 1410 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha a k.ú. Kunratice. Půjčitel má zájem na bezúplatném užívání (výpůjčce) části uvedeného pozemku Vypůjčitelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Výpis z katastru nemovitostí č. 1812 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- (B) Půjčitel záměr vypůjčit část pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy *zveřejnil* ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších změn a doplňků na úřední desce Úřadu Městské části Praha Kunratice dne 28. 4. 2014 až 14. 5. 2014. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice, když záměr tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.2.
- (C) Vypůjčitel je právnickou osobou, plně svéprávnou, s právní formou akciové společnosti, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9090. Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem na bezúplatném užití Budovy.
- (D) Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této smlouvy a dalších ujednáních týkajících se užití části pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY.

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli část pozemku specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy (dále jen „**Část pozemku**“), to vše za podmínek stanovených níže v této smlouvě. Předmětná Část pozemku je blíže specifikována v příloze č.

3, kterou tvoří kopie katastrální mapy, na níž je Část pozemku vyznačena šrafováním.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že Část pozemku je Vypůjčitel oprávněn užívat výlučně za účelem umístění 8 kusů kontejnerů na komunální a tříděný odpad.

2. **PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Část pozemku užívat pouze při dodržení níže a v čl. 3 uvedených podmínek:

- (i) Vypůjčitel bude užívat Část pozemku pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. 1.2. této smlouvy;
- (ii) Vypůjčitel nechá nejpozději do 30.7.2014 dne uzavření této smlouvy vybudovat do vjezdu na Část pozemku této smlouvy posuvná vrata dle Přílohy č. 4.
- (iii) Vypůjčitel bude výlučně na vlastní náklady udržovat, provádět opravy či úpravy Části pozemku tak, aby nedošlo k jakémukoliv znehodnocení či poškození Části pozemku či jeho příslušenství,
- (iv) Vypůjčitel je povinen Část pozemku a jeho okolí, které by mohlo být činností Vypůjčitele jakkoli dotčeno, udržovat na vlastní náklady v pořádku; Vypůjčitel se zavazuje na své náklady dále zajišťovat sečení zbývajících částí pozemku parc.č.2 vyznačeného šrafováním v příloze č.3, a to min. 5 x ročně,
- (v) Vypůjčitel je povinen při užívání Části pozemku jednat tak, aby nebyla dotčena či omezena práva vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních pozemků a/nebo staveb,
- (vi) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti, zejména právní předpisy v oblasti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, hygienické předpisy, předpisy v oblasti nakládání s odpady, předpisy na úseku protipožární ochrany, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, předpisy stavebně správní;
- (vii) Vypůjčitel ve vztahu k Půjčiteli plně odpovídá za to, že všech podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro Vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny další osoby, které se z jakýchkoli důvodů (či na základě jakýchkoli smluvních vztahů s Vypůjčitelem) budou na Části pozemku zdržovat.

- 2.2. Budou-li ze strany Vypůjčitele porušeny výše v článku 3.1 této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká Půjčiteli vůči Vypůjčiteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností ze strany Vypůjčitele. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Budou-li ze strany Vypůjčitele porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

3. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1. Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli Část pozemku v řádném stavu odpovídajícím výše uvedenému účelu užívání. Půjčitel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Části pozemku Vypůjčitelem a za tímto účelem je oprávněn na Část pozemku vstupovat, zavazuje se však, že výkonem tohoto práva nebude Vypůjčitele zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům. Obě Smluvní strany uzavřením této smlouvy stvrzují, že předmět výpůjčky byl dle této smlouvy řádně předán a převzat a že Vypůjčitel byl Půjčitelem poučen, jak předmět výpůjčky užívat.
- 3.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Část pozemku jiné osobě bez písemného předchozího svolení Vypůjčitel.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou a vyklizením Části pozemku, jeho uvedení do řádného původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčiteli při vyklizení Části pozemku nenáleží náhrada za jakékoli případné zhodnocení (provedené opravy či úpravy) Části pozemku, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.

- 3.4. Po výslovné dohodě Smluvních stran platí, že Vypůjčitel dnem skončení trvání této smlouvy instalovaná posuvná vrata bezúplatně daruje Půjčiteli.
- 3.5. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na Části pozemku jakékoli stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů či jakékoli činnosti, které by měly charakter technického zhodnocení Části pozemku.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen při své činnosti na Části pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Části pozemku, jeho okolí a budovy, která je součástí pozemku specifikovaného shora v bodě (a) této smlouvy.
- 3.7. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Půjčiteli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Vypůjčitele či jeho činností, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

4. DOBA VÝPŮJČKY, UKONČENÍ SMLOUVY


- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 4.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených důvodů:
 - 4.2.1. písemnou dohodou Smluvních stran;
 - 4.2.2. písemným odstoupením od této smlouvy ze strany Půjčitele, poruší-li Vypůjčitel povinnosti vyplývající z čl. 2 a 3. této smlouvy; odstoupení se děje písemně a je účinné okamžikem jeho doručení Vypůjčiteli;
 - 4.2.3. písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 4.3. Vypůjčitel je oprávněn domáhat se ve smyslu ust. § 2198 občanského zákoníku předčasného vrácení předmětu výpůjčky, bude-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, potřebovat.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen Část pozemku po ukončení této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu a takto ji, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému za dobu trvání této smlouvy, nejpozději do 30ti dnů ode dne ukončení této smlouvy Půjčiteli bez jakéhokoli zatížení či znehodnocení předat. Vypůjčitel je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s vrácením Části pozemku Půjčiteli. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

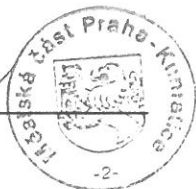
5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.2. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 5.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2193 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 5.4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 5.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl. Dle dohody Smluvních stran je možné doručování všech dokumentů do datové schránky druhé Smluvní strany.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 12.6.2014


 Půjčitel



V Praze dne 12.06.2014


 Vypůjčitel

AZIRSTAV

AZIRSTAV s.s. Golbova 1/2, 148 00 Praha 4 - Kunratice
 tel.: 244 403 272
 fax: 244 403 272
 IČO: 271 15 810
 DIČ: CZ27115810

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Půjčitele bezúplatně vypůjčit Nebytové prostory ve smyslu ustanovení § 43 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění :

Jméno a příjmení : Levlá Alena

Jméno a příjmení: Jaroslav Mlýna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2014 15:15:36

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 01065/2014 pro Městská část Praha - Kunratice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha	00231134-001	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2	1410	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
Na pozemku stojí stavba: Kunratice, č.p. 485, jiná st.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Kunratice, č.p. 485	jiná st.	2		
31 Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
) Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro	Povinnost k			
o Změna výměr obnovou operátu				
			Parcela:	2
			Z-121155/2011-101	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

) Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle § 1.

	POLVZ:457/1996	Z-3600457/1996-101
Pro: Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha		RČ/IČO: 00231134-001
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		00064581

) Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

PRÁVA č. 2

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 28.04.2014

MC P-KU 01065/2014

listy: 1

přílohy

druh:



mc35es5372548f

Městská část Praha-Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě R

vypůjčit spol. AZ-IRSTAV a.s., IČO 271 15 810, sídlem Praha 4-Kunratice, Golčova 1/2, PSČ 148 00, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce část pozemkové parcely parc. č. 2 o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Kunratice, za účelem umístění 8 kusů kontejnerů na komunální a tříděný odpad. Uvedená část pozemku se nachází mezi ulicemi Golčova a hospodářskou budovou kunratického zámku a v budoucnosti je zde počítáno s výstavbou veřejného parkoviště. Podmínkou výpůjčky je, že spol. AZ-IRSTAV vybuduje do vjezdu na pozemek posuvná vrata a zaváže se, že zbytek zatravněného pozemku bude minimálně 5x do roka sekat.

Současně MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4 – Kunratice.



za MČ Praha-Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka

Datum zveřejnění: 28. 4. 2014

Datum sejmutí: 14. 5. 2014

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověřeni usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice č. 24.2. ze dne 20. prosince 2010 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

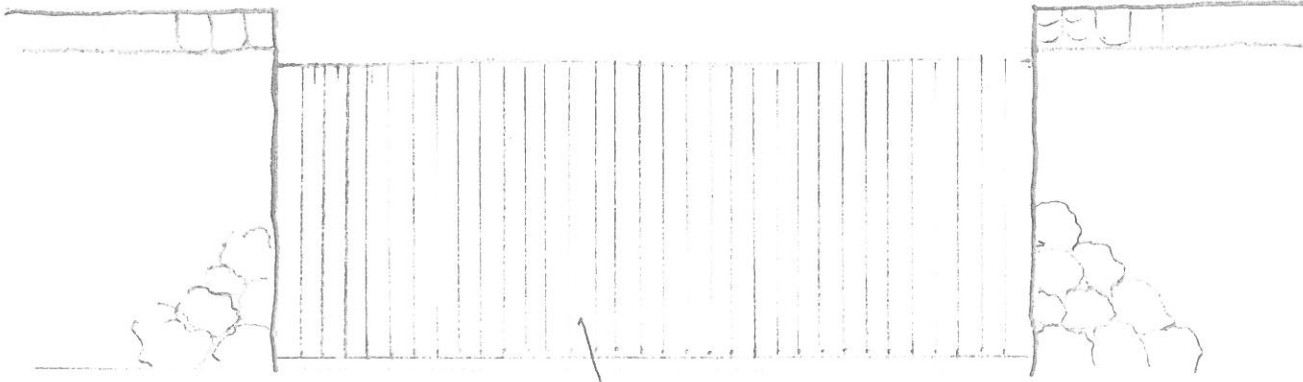
člen Zastupitelstva

členka Zastupitelstva

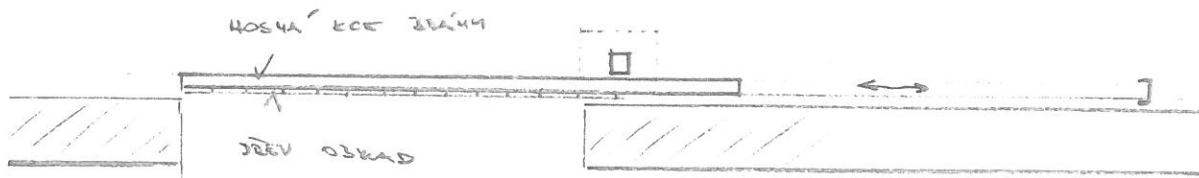
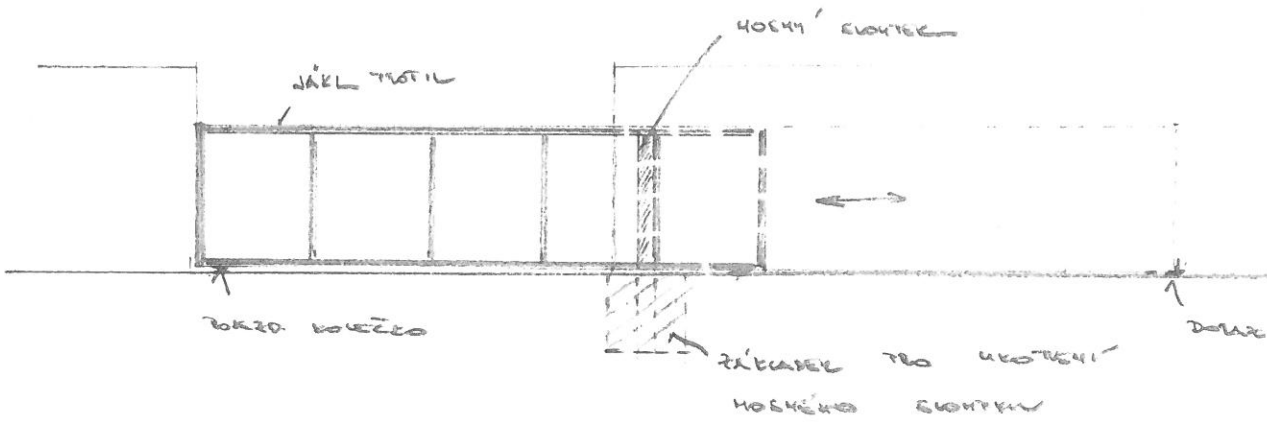
MČ Praha - Kunratice

PRÍLOHA č. 3





ŠEVČEKÝ OSKAD DEJN HATEB
DO HĚNY 2 m



POŠUVNÝ ŽEČKY

AZ IRSTAV a.s.