



SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

ev. č. 14 007 9 00

Smluvní strany:

Úřad městské části Praha - Kunratice
sídlo/bydliště: K Libuši 7, 148 00 Praha 4
IČO: 00234134
DIČO: CZ00231134
zástupce: Ing. arch. Ivana Kabelová, starostka

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

BOELS Česká republika s.r.o.
Poděbradská 56 , 180 66 Praha - Hloubětín
IČO: 27453332, DIČ: CZ27453332

zástupce: Ing. arch. Jiří Mácha
sídlo/bydliště: Schlüterstr. 24, D-01277 Drážďany
rodné číslo: 590304/0660

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé
(společně dále též označováni jako **Smluvní strany**
anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti** (dále jen "**Smlouva**") tohoto znění:

Článek I.

Předmětem smlouvy je dohoda Smluvních stran o podmínkách uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty přes pozemek s parcelním číslem 804/8 v k.ú. Kunratice pro potřeby zajištění obslužnosti plánované půjčovny stavebního nářadí a strojů společnosti Boels, kterou Budoucí oprávněný hodlá postavit na pozemcích s parcelním číslem 799, 800 a 804/18 v k.ú. Kunratice.

Budoucí oprávněný má s majitelem pozemků 804/18, 799 a 800 vše v k.ú. Kunratice, tj. STAVBA PRAHA družstvo, Sudoměřská 1293/32, Žižkov, 13000 Praha 3, identifikační číslo: 000 27 707, uzavřenou smlouvu o právu stavby ze dne 2.12.2013 na vybudování plánované půjčovny stavebního nářadí a strojů na těchto pozemcích; výstavba půjčovny Boels se pozemku 804/8 v k.ú. Kunratice nedotýká.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že je mu v souladu se Statutem hl.m.Prahy svěřena správa pozemku parc. č. 804/8 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č.1812 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této Smlouvy.

Článek III.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení služebnosti stezky a cesty k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného k zajištění obslužnosti stavby

půjčovny na pozemcích parc. č. 804/18, 799 a 800 vše v k.ú. Kunratice (dále jen „stavba půjčovny“) dle občanského zákoníku, dojde na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného zasláné Budoucímu povinnému po vypracování geometrického plánu vyhotoveného po dokončení výstavby stavby půjčovny, kterým bude zaměřeno skutečné provedení stavby půjčovny a kterým bude přesně vymezen rozsah služebnosti cesty, nejpozději do (1 roku) ode dne kolaudace stavby (popř. jiného způsobu povolení užívání stavby půjčovny).

Současně s výzvou k uzavření Konečné smlouvy předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému (i) geometrický plán vyhotovený po dokončení výstavby stavby půjčovny, kterým bude zaměřeno skutečné provedení stavby půjčovny a kterým bude přesně vymezen rozsah služebnosti cesty, a (ii) oprávnění Budoucího oprávněného k užívání stavby půjčovny (kolaudační souhlas či jiným způsobem doloží oprávnění k užívání dokončené stavby půjčovny). Smluvní strany Konečnou smlouvu uzavřou nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy Budoucího oprávněného dle předchozí věty.

Výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje zaslat na adresu Budoucího povinného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude k Dotčené nemovitosti zřízena Konečnou smlouvou, jejíž znění je uvedeno v Příloze č. 1.
3. Předpokládaný rozsah služebnosti je pro účely této Smlouvy vymezen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Pro účely Konečné smlouvy však bude Budoucím oprávněným vyhotoven geometrický plán, kde bude rozsah služebnosti ve vztahu k Dotčené nemovitosti po dokončení výstavby plánované půjčovny přesně vymezen (viz. čl. 1 této Smlouvy).
4. Umístění stavby půjčovny na sousední parcele Dotčené nemovitostí je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 3.
5. Budoucí povinný se zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Služebnosti dle Konečné smlouvy.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že přes Dotčenou nemovitost jsou oprávněny chodit a jezdit i třetí osoby, a to na základě předchozí dohody s Budoucím povinným. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný prohlašují, že oprávnění třetích osob přes Dotčenou nemovitost chodit a jezdit zřízení služebnosti dle Konečné smlouvy nebrání ani nijak neomezuje. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat uvedená oprávnění třetích osob, v opačném případě je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení Budoucímu oprávněnému.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému jako vlastník Dotčené nemovitosti souhlas s přípravou a výstavou stavby půjčovny a současně uděluje souhlas za tímto účelem (tj. přípravou stavby a výstavbou stavby půjčovny) se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a výstavbě stavby půjčovny na sousedních parcelách Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že Budoucí oprávněný je v souvislosti s přípravou a výstavbou stavby půjčovny oprávněn a povinen:
 - a) vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na Dotčený pozemek,
 - b) při výkonu svých oprávnění dle této Smlouvy co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti a po dokončení výstavby půjčovny na sousedních pozemcích Dotčenou nemovitost uvést na vlastní náklad do předchozího stavu,
 - c) zavazuje se oznámit Budoucímu povinnému potřebu vstupu či vjezdu na Dotčenou nemovitost, zavazuje se poměrně přispívat na k udržování Dotčené nemovitosti, zavazuje

se předcházet škodám na Dotčené nemovitosti, zavazuje se nahradit škodu způsobenou svou činností nebo činností jiných fyzických či právnických osob užitých Budoucím oprávněným při jeho činnosti na základě jakéhokoli právního titulu.

Článek IV.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vkladové řízení nese Budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění půjčovny nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení, a to ani do (šesti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy)
 - b) nedojde k realizaci záměru výstavby půjčovny, a to ani do (1 roku ode dne uzavření této Smlouvy).
 - c) nebude dán souhlas příslušného orgánu Hl.m.Prahy s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, tj. Konečné smlouvy.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou veškeré její přílohy uvedené v textu, tj.:
- Příloha č. 1 – znění Konečné smlouvy,
 - Příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy s předpokládaným rozsahem služebnosti pro účely této Smlouvy,
 - Příloha č. 3 – situační plán se zakreslením plánované stavby půjčovny,
 - Příloha č. 4 – zplnomocnění ing. arch. J. Mácha k zastoupení investora
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

4/11/2014

V Praze dne: 24.10.2014

Budoucí povinný:

Ing. arch. Ivana Kabelová starostka
Městská část Praha-Kunratice

Budoucí oprávněný:

ing. arch. Jiří Mácha
BOELS Česká republika s.r.o.
(na základě plné moci ze dne 7.7.2014)

PŘÍLOHA Č.1 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí BOELS - MČ KUNRATICE

Městská část Praha Kunratice - Starosta Městské části Praha Kunratice

Městská část Praha – Kunratice

a

BOELS Česká republika s.r.o.

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 – Kunratice
identifikační číslo: 231 134
DIČ: CZ00231134
zastoupená ()

bankovní spojení: č. účtu 9021-2000690389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

na straně jedné (dále jen jako „**Povinný**“)

a

2. **BOELS Česká republika s.r.o.**
Poděbradská 56 , 180 66 Praha - Hloubětín
IČO: 27453332, DIČ: CZ27453332
zástupce: **Ing. arch. Jiří Mácha**
sídlo/bydliště: **Schlüterstr. 24, D-01277 Drážďany**
rodné číslo: 590304/0660

na straně druhé (dále také jen jako „**Oprávněný**“)

společně jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemková parcela č. 804/8 o výměře 8945 m,2, ostatní plocha, zapsaná v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Oprávněný má záměr vybudovat na pozemcích parc. č. 804/18, 799 a 800 vše v k.ú. Kunratice stavbu půjčovny stavebního nářadí a strojů. Umístění stavby půjčovny stavebního nářadí a strojů je vyznačeno v situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Vlastníkem pozemků parc. č. 804/18, 799 a 800 vše v k.ú. Kunratice je STAVBA PRAHA družstvo, se sídlem Sudoměřská 1392/32, Žižkov, 130 00 Praha 3, identifikační číslo: 000 27 707. Oprávněný má za účelem realizace výstavby půjčovny stavebního nářadí a strojů na uvedených pozemcích (dále jen „stavba půjčovny“) se STAVBA PRAHA družstvo uzavřeno smlouvu o právu stavbu ze dne 2.12.2013.
- (C) Pro zajištění přístupu k plánované stavbě půjčovny má Oprávněný zájem za podmínek v této smlouvě uvedených na zřízení služebnosti, kterou bude přístup k plánované stavbě půjčovny pro Oprávněného zajištěn.
- (D) S ohledem na výše uvedené tak mají Smluvní strany zájem upravit si vzájemné vztahy vyplývající z výše uvedeného, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. **Předmět smlouvy**
- 1.1. Smluvní strany uzavřením této smlouvy zřizují služebnost stezky a cesty ve prospěch Oprávněného spočívající v povinnosti Povinného strpět ze strany Oprávněného oprávnění

v kteroukoliv denní a noční dobu chodit po Pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou, právo, aby po Pozemku jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali, právo na vlastní náklady jezdit přes Pozemek jakýmkoliv vozidly, a to v souladu s pravidly silničního provozu, to vše rozsahu dle geometrického plánu zpracovaného () pod č. () dne (), který přesně vymezuje rozsah zřizované služebnosti, tj. služebnosti dotčenou částí Pozemku. Geometrický plán vymezující rozsah služebnosti dle této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

Ve služebnosti stezky není obsaženo právo vjíždět na Pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.

Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

- 1.2. Oprávněný je povinen udržovat dotčenou část Pozemku v řádném stavu, je povinen provádět opravu dotčené části Pozemku za účelem jeho obnovy a Oprávněný je povinen přispívat Povinnému na údržbu a opravy Pozemku. Oprávněný je povinen poskytovat Povinnému potřebnou součinnost při opravách a údržbě Pozemku.
- 1.3. Oprávněný a Povinný prohlašují, že věcné břemeno, které je v katastru nemovitostí u Pozemku zapsáno zřízení služebnosti nebrání ani nijak neomezuje.
- 1.4. Oprávněný dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že přes Pozemek jsou oprávněni stejným způsobem (tj. ve stejném rozsahu jako je touto smlouvou zřizovaná služebnost) chodit a jezdit i třetí osoby, a to na základě dohody s Povinným. Oprávněný a Povinný prohlašují, že oprávnění třetích osob přes Pozemek chodit a jezdit ve stejném rozsahu jako bude na základě této smlouvy Oprávněný, zřízení služebnosti dle této smlouvy nebrání ani nijak neomezuje. Oprávněný se zavazuje respektovat uvedená oprávnění třetích osob, v opačném případě je Povinný oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení Oprávněnému.
- 1.5. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z čl. 1.1. této smlouvy přijímá.
- 1.6. Povinný, jakož i každý další vlastník Pozemku se zavazují strpět výkon práv Oprávněného vyplývajících z této smlouvy.
- 1.7. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost zaniká způsoby uvedenými v Občanském zákoníku.
- 1.8. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorun českých), která bude uhrazena Oprávněným v hotovosti oproti potvrzení přijetí této částky Povinným nebo bankovním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy bude částka dle tohoto článku připsána na účet Povinného.

2. Zřízení věcného břemene.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti k Pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. () ze dne () /pozn. – bude vyhotoven dle čl. III, odst. 3, věta druhá Smlouvy o smlouvě budoucí/ ve prospěch Oprávněného, bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré poplatky související s návrhem na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného hradí Oprávněný. Smluvní strany se zavazují návrh na vklad práv dle této smlouvy doručit Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha neprodleně po podpisu této Smlouvy a řádné úhradě úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. 1.8. této smlouvy ze strany Oprávněného.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že vydá-li z jakéhokoli důvodu Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodnutí, kterým návrh na zápis vkladu práv dle této

smlouvy ve prospěch Oprávněného zastaví či zamítne, učiní obě Smluvní strany všechny potřebné právní úkony (zejména uzavřou dodatek této Smlouvy či nové znění smlouvy o zřízení věcného břemene) tak, aby byly zhojeny všechny důvody, pro které bylo vydáno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.
- 3.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této smlouvy.
- 3.4. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této Kupní smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi Smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 3.6. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
- 3.7. Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví, povolen a poté proveden zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch Oprávněného takto:

věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene za úplatu spočívající ve služebnosti stezky a cesty přes pozemek parc. č. 804/8 v k.ú. Kunratice v rozsahu dle geometrického plánu č. () ze dne () ve prospěch Oprávněného.

ostatní části beze změny

- 3.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Povinný

Oprávněný

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ VYDÁNÍ
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

BOELS Česká republika s.r.o.
PŮJČOVNA STAVEBNÍCH STROJŮ A NÁŘADÍ
BOELS PRAHA 4 - DOBRONICKÁ

MÍSTO STAVBY:
DOBRONICKÁ
148 00 PRAHA 4

STAVEBNÍK:

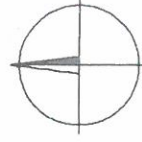
BOELS Česká republika s.r.o.
PODEBRADSKÁ 56/186
180 66 PRAHA 9 - HLOUBĚTÍN

ZÁSTUPCE: MARTINA ČERNOVICKÁ
TEL: +420 281 861 668
martina.cernovicka@boels.cz

STAVBA A KOORDINACE:

ARCHIKON - ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
GEORG MACHA ING. ARCH.
SCHLÜTERSTRASSE 24, D-01277 DRESDEN

ZÁSTUPCE: GEORG MACHA
TEL: +49 351 31562812
archikon@arc-macha.de



+/- 0.00 = cca 297,40 m.n.m. BpV

ČÁST STAVBY

INDEX:

ÚROVEŇ: **KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES**
OBSAH PLÁNU: **KATASTER-LAGEPLAN**

VYPRACOVAL ING. ARCH. J. MACHA ARCHIV/PROJ.-Č.	KONTRIOVAL ING. ARCH. J. MACHA	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. J. MACHA	DATUM 24.10.2014
MĚŘITKO: 1:1000		PLÁN Č.: C.2	CESTA Č. ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A SMLOVNÍHO POVOLENÍ

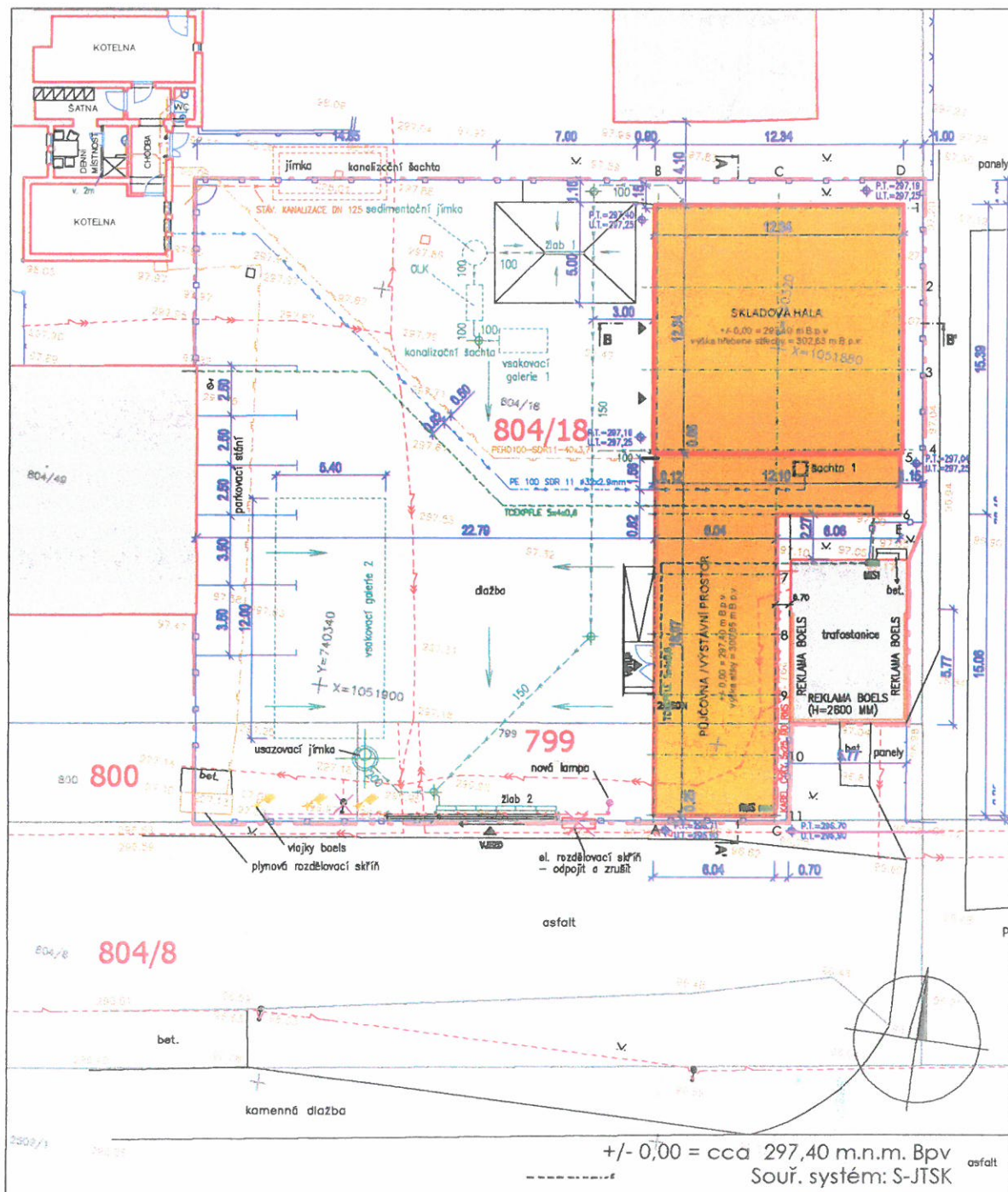


LEGENDA:

- ČÁST POZEMKU 804/8 PRO PŘÍJEZD K PŮJČOVNĚ BOELS
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ČÁST POZEMKU 804/8 PŘÍJEZDU K PŮJČOVNĚ BOELS SE ZPEVNĚNOU PLOCHOU
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH SLUŽEBNOSTI CESTY (312,88 m²)
- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- BUDOVY

PŘÍLOHA Č.3 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ BOELS - MČ KUNRATICE
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ VYDÁNÍ
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

BOELS Česká republika s.r.o.
PŮJČOVNA STAVEBNÍCH STROJŮ A NÁŘADÍ
BOELS PRAHA 4 - KUNRATICE, Dobronická 778



ČÁST STAVBY

INDEX :

ÚROVEŇ :

KATASTRÁLNÍ SITUACE / A4

OBSAH PLÁNU :

KATASTERLAGEPLAN / A4

VYPRACOVAL ING. ARCH. J.ROŠÍK	KONTRLOVAL ING.ARCH.J.MACHA	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.J.MACHA	DATUM 04.08.2014
ARCHIV/PROJ.Č. -	MĚŘÍTKO: 1:300	PLAN Č. C.4	CESTA TVA_EGENE_DAKEN_SAVEN3_PROJEKT_ARC/B_PRAHA_KUNRATICE_VA1_1_ARC/14617_2_K_ZADOSTI_UR_SF_DWC/BOELS_PRAHA_4_KUNRATICE_14076_KOTELNA_STAV.DWG

PŘÍLOHA Č.4 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí BOELS - MČ KUNRATICE

Plná moc



Společnost **BOELS Česká republika s.r.o.**
se sídlem Poděbradská 56/186, 180 66 Praha 9 - Hloubětín,
IČ 27453332

jednatel - **Peter Bernard Marcel Boels**, dat.nar. 17.9.1962,
bytem 3680 Maaseik, Javanastraat 38, Belgické království
(dále jen „zmocnitel“),

tímto zmocňuje **Ing. arch. Jiřího Máchu**, dat.nar. 4.3.1959,
bytem Schlueterstr. 24, D - 01277 Dresden

aby zmocnitele zastupoval při vkládání do katastru nemovitostí, včetně podpisového práva a přejímání písemností ohledně výstavby půjčovny nářadí Boels na adrese Praha 4, Dobronická 778, v areálu firmy STAVBA PRAHA družstvo.

V Praze, dne 07.07.2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Peter Bernard Marcel Boels", written over a horizontal line.

BOELS Česká republika s.r.o.
zmocnitel

Plnou moc v daném rozsahu přijímám

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Jiří Mách", written over a horizontal line.

Ing. arch. Jiří Mácha
zmocněnec



Gezien voor legalisatie van de handtekening van:

Seen for the legalization of the signature of: **dhr. P.B.M. Boois**

Vu pour legalisation de la signature de:

Es wird hiermit beglaubigt, dass die Unterschrift anerkannt ist von:

legitimatie/identification/legitimation/Identifikation

paspoort NNBDGRPF2

door mij, **mr. R.C.E.M. DREESSEN** (als waarnemer van) notaris, **Sittard**
by me, (substitute from) civil-law notary,
par moi-même, (adjoint de) notaire,
von mir, (Stellvertreter von) Notar,

heden de **12-09-2014**
on this day of / aujourd'hui le / heute dem

