



UMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 07.10.2014

14 007 0 00

listy: 1

přílohy:



mc35es53725c0a

N294
NOSTA-HERTZ

Smlouva příkazní č.14N-SML-ZAK-16

uzavřená dne, měsíce a roku níže uvedeného na základě ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

zastoupena Ing. Vítězslavem Hurníkem, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1398

IČ: 15270041

DIČ: CZ15270041

telefon: 222 511 807

e-mail: nostahertz@nostahertz.cz

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 32472002/2700

(dále jen příkazník)

a

Městská část Praha – Kunratice

K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

zastoupená Ing. arch. Ivanou Kabelovou, starostkou MČ

IČ 00231134

DIČ CZ 00231134

telefon: 244 102 214

e-mail: kabelová@praha-kunratice.cz

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000690389/0800

(dále jen příkazce)

I.

Předmět smlouvy

1. Příkazce touto smlouvou pověřuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet prováděl po dobu do dokončení realizace rozestavěné stavby **Zdravotní středisko K Libuši 57 Praha 4 Kunratice (přístavba a stavební úpravy)** za úplatu sjednanou v čl. II. této smlouvy, a za podmínek sjednaných v této smlouvě výkon funkce technického dozoru investora (dále jen TDI) v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen záležitost).
2. Ke dni podpisu této smlouvy zbývá provést: fasádu, příčky, výplně otvorů vnitřní, podlahy, podhledy, povrchové úpravy, VZT, MAR vytápění a chlazení, zdravotnickou, komunikace (schodiště, výtah, vstupní rampy), vsakovací objekty dešťových vod, chráničky kabelů NN a VN přeložka vedení VO a O2, opěrná zeď, přípojka splaškové kanalizace.
3. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při plnění této smlouvy veškerou potřebnou součinnost.

II.

Cena plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že cena bude splatná v měsíčních splátkách ve výši 32.000,-Kč + DPH v zákonné výši 21% na základě faktur vystavených příkazníkem, splatnost faktury sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci.
Takto sjednaná odměna rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.10.2014 do 27.02.2015.

IV.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje obstarávat záležitost jménem příkazce a na jeho účet a prohlašuje, že ji bude uskutečňovat ve prospěch příkazce poctivě a pečlivě, podle svých schopností, s potřebnými znalostmi a odbornou péčí, pečlivostí a loajálně v souladu se zájmy příkazce a právními předpisy a použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, a která se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník smí odchýlit pouze v případě, kdy je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Příkazník výslovně prohlašuje, že přijímá pověření příkazce v plném rozsahu a že je schopen činnosti TDI na předmětné stavbě ve sjednaném rozsahu, termínech a za cenu stanovenou touto smlouvou, vykonávat pro Příkazce s odbornou péčí a že pro výkon činnosti má požadované kapacity.
3. Příkazník bude podávat příkazci informace o zařizování záležitosti průběžně, úplně a pravdivě a výsledcích jeho činnosti písemně zprávou o činnosti, předkládanou příkazci v jeho sídle nejméně

jedenkrát za kalendářní měsíc, vždy nejpozději k sedmému pracovnímu dni následujícího měsíce. Ve zprávě příkazník uvede podrobně výsledky jeho činnosti při plnění této smlouvy a doporučení pro nejbližší období.

4. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit jej, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za takto vzniklou škodu.
5. Příkazník je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu příkazce vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
6. Příkazník vyzve včas nejméně 3 pracovní dny předem příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
7. Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.
8. Přerušování prací – Příkazník je povinen přerušit poskytování služeb vždy na základě rozhodnutí (pisemného pokynu) příkazce. Příkazník je také oprávněn přerušit poskytování služeb v případě, že zjistí při jejich poskytování překážky znemožňující jejich provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušování poskytování služeb je povinen neodkladně písemně příkazci oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění příčin, které vedly k přerušování poskytování služeb. Příkazník je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto příčiny byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušování poskytování služeb způsobeno příčinami na straně příkazce, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení poskytování služeb, přičemž o dobu trvání takového přerušování poskytování služeb se prodlužuje příslušná tím dotčená lhůta pro plnění příkazce.
9. Příkazník bude po dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené třetí osobě. Pojistná smlouva bude kryt škody do výše nejméně 10 000 000,- Kč s maximální spoluúčastí příkazníka 50 000,- Kč. Příkazce je oprávněn podmínit zaplacení faktury příkazníka doložením platné a účinné pojistné smlouvy splňující shora uvedené náležitosti.

V.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje platit řádně a včas příkazníkovi úplatu podle čl. II. této smlouvy, sdělovat příkazníkovi řádně, včas a úplně všechny skutečnosti podstatné pro obstarávanou záležitost, a předkládat listiny, které příkazník potřebuje k řádnému plnění podle této smlouvy.
2. Při podpisu této smlouvy předává příkazce příkazníkovi za tímto účelem doklady a podklady uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, což obě strany níže svými podpisy smlouvy rovněž stvrzují.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi nahlížení do dokumentace, podkladů a dokladů příkazce, to vše v rozsahu potřebném pro řádné plnění této smlouvy příkazníkem.
4. Příkazce je oprávněn provádět kontrolu úkonů prováděných příkazníkem při obstarání záležitosti podle této smlouvy. Příkazník je povinen předložit na výzvu příkazce veškeré doklady o obstarávané záležitosti.
5. Příkazce je povinen předat příkazníkovi 1 vyhotovení správních rozhodnutí a opatření vydaných orgány státní správy a samosprávy, která se týkají výkonu činnosti příkazníka podle této smlouvy.

6. Příkazce je oprávněn provádět kontrolu poskytování služeb příkazníkem. Příkazník je povinen na požádání předložit příkazci veškeré doklady o poskytovaných službách.

VI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může zaniknout jejím splněním, písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí příkazce podle této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, začínající běžet dnem doručení výpovědi příkazníkovi, pokud tento zaviněním na jeho straně nevykonává činnosti uvedené v příloze č. 1 ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
3. Příkazník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, začínající běžet dnem doručení výpovědi příkazníkovi, pokud je tento zaviněním na jeho straně v prodlení se zaplacením měsíční odměny o více než 15 dní od uplynutí termínu splatnosti faktury.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny k výpovědi této smlouvy, pokud druhá smluvní strana hrubě porušuje závazky z této smlouvy a nenapraví své jednání ani přes písemnou výzvu druhé strany k nápravě.
5. Bezodkladně po doručení výpovědi je příkazník povinen sdělit příkazci veškerá opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně příkazce a tato vykonat - vzniknou-li s tím příkazníkovi náklady, platí o jejich náhradě ustanovení Čl. II odst. 2 této smlouvy obdobně.

VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Příkazník i příkazce se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany i dalších osob, o kterých se v souvislosti s jeho činností ve věci obstarání záležitosti příkazníka dověděli a berou na vědomí z toho plynoucí povinnost zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit jejich dobré jméno či zájmy. Dále se obě smluvní strany zavazují nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděly v důsledku jejich vztahu založeném touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožní jejich využití třetími osobami. Tyto povinnosti trvají i po ukončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VIII. Doručování

1. Veškerá oznámení, žádosti, schválení, souhlasy a ostatní komunikace dle této Smlouvy budou učiněné písemně a budou považovány za řádně doručené dnem jejich doručení, pokud byly doručeny osobně nebo pátým dnem po podání doporučené zásilky na poštu, přičemž adresátovou adresou bude adresa uvedená výše nebo adresa, kterou tato smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Předávací protokoly, které jsou uvedené v této Smlouvě, jsou považovány za platné, pokud jsou podepsány oběma Smluvními stranami.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva není plnou mocí podle občanského zákoníku. Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc k jednáním se třetími osobami na samostatné listině.
2. Tato smlouva, jakož i případné spory vzniklé na základě smluvního vztahu založeného touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky v platném znění.
3. Obě smluvní strany se zavazují k přednostnímu smírnému řešení sporů; nebude-li možné pro vyřešení sporu dosáhnout dohody, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit spor k řešení příslušnému soudu. Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na dobu po ukončení trvání této smlouvy a spory vzniklé poté, co dojde k odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních obdrží jeden stejnopis a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

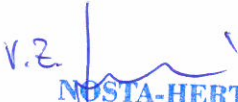
Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Seznam činností odborného dozoru

Příloha č. 2: Seznam dokladů a podkladů předaných příkazcem příkazníkovi ke dni podpisu smlouvy

Příloha č. 3: Originál plné moci příkazníka

V Praze dne 1.10.2014

v.z.

NOSTA-HERTZ
spol. s r.o.
Perucká 61/13
120 00 Praha 2
IČO: 15270041, DIČ: CZ15270041

Ing. Vítězslav Hurník
jednatel společnosti
NOSTA-HERTZ spol. s r.o.



Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka Městské části
Praha - Kunratice

Příloha č.1: Seznam činností odborného dozoru

Seznam prací a činností TDI:

1. Projednání nutných změn projektové dokumentace a jejich posouzení z hlediska dopadu do ceny a termínu.
2. Ověření správnosti a oprávněnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny a termínů.
3. V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené projektové dokumentace.
4. Organizace pravidelných KD a jejich vedení.
5. Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům.
6. Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícenáklady a méněnáklady.
7. Kontrolu úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur vč. soupisu a soupisu provedených prací.
8. Předání odsouhlasených faktur investorovi.
9. Evidence faktur, kontrola prostavěnosti.
10. Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě.
11. Průběžná kontrola sledování jakosti stavby, kontrola atestů materiálu.
12. Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
13. Kontrola předkládaných vzorků materiálů zhotovitelem.
14. Průběžné sledování stavebního deníku, provádění zápisů a připomínek stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací.
15. Sledování celkové kvality prací.
16. Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.
17. Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby.
18. Průběžná archivace dokladů.
19. Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzení jejich odstranění.
20. Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora, jejich uvedení do provozu a předání investorovi.
21. Převzetí od zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby.
22. Kontrola dokladů překládaných k předání a převzetí díla a kolaudaci.
23. Kontrolu konečné faktury.
24. Předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.

Příloha č. 2: Seznam dokladů a podkladů předaných příkazcem příkazníkovi ke dni podpisu smlouvy

- Stavební povolení
- Smlouva o dílo vč. Dodatků
- Tendrová projektová dokumentace
- Položkový rozpočet fa. Fitaz
- Proplacené faktury
- Zápisy z KD
- Zápisy ze stavebního deníku
- Vyjádření dotčených orgánů
- Kontakty
- Písemné doklady a korespondence, která se dotýká stavby

PLNÁ MOC

Společnost **NOSTA-HERTZ spol. s r.o.**, se sídlem Perucká 61/13, 120 00 Praha 1, IČ 1527041, zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis.zn. C 113641, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vítězslavem Hurníkem, (dále jen zmocnitel)

tímto zmocňuje

Ing. Michala Hurníka, nar. 25.03.1978,
bytem Mattioliho 6274/3, 106 00 Praha 10
(dále jen zmocněnec)

aby zmocnitele zastupoval v plném rozsahu jeho práv, závazků a povinností při všech jednáních před fyzickými osobami, právnickými osobami, orgány státní správy nebo samosprávy.

Zmocněnec je zejména oprávněn vykonávat jménem zmocnitele veškeré úkony, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, vymáhat nároky, přijímat plnění nároků a potvrzovat jejich plnění, a to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel zmocněnci v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a správního řádu v platném znění.

Zmocněnec je oprávněn dát se zastoupit jinou osobou, k plné moci pro další osobu musí být připojena kopie této plné moci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou od 01.10.2014 do 05.11.2014.

Praha dne 30.9.2014

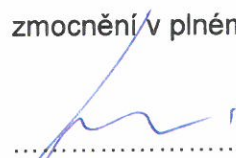


NOSTA-HERTZ
spol. s r.o.
Perucká 61/13
120 00 Praha 2
IČO: 15270041, DIČ: CZ15270041

Ing. Vítězslav Hurník
Jednatel společnosti NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

Praha dne 2014

zmocnění v plném rozsahu přijímám:



zmocněnec