



NÁJEMNÍ SMLOUVA

A/ 39/5285/01

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

OBEČ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupená Ing. Filipem Dvořákem, radním hl.m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581
Bankovní spojení: První městská banka, a.s., Malé nám. 11, Praha 1,
č.ú. 149024-5157-998/6000, V.S.311 300, K.S. 558

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK, s.r.o., se sídlem Maltézské nám. 7, 118 00 Praha 1,
zastoupená Dipl. Kfm. Aladarem Kruti, jednatelem společnosti a Ing. Jaroslavem
Hanikou, jednatelem společnosti,
IČO: 43965717,
DIČ: 001 43 96 57 17
Bankovní spojení: Deutsche Bank Praha, č. ú.: 30 38 80 00 07/7910

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání místa a plochy na nemovitém majetku ve vlastnictví pronajímatele, do užívání nájemci, za účelem umístění a provozování venkovních velkoplošných reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu s reklamní plochou o velikosti od 9 m² do 20 m² do celkového počtu 1.500 ks, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Věcně a místně příslušný stavební úřad posoudí, zda jde o reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu.

Velkoplošná reklamní zařízení jsou velkoplošné reklamní panely bez osvětlení, osvětlené a prosvětlené s reklamním plakátem umístěným pevně nebo též pohyblivě.

Osvětlené reklamní panely jsou reklamní panely se světelným zdrojem instalovaným mimo vlastní reklamní plochu zařízení. Prosvětlená reklamní zařízení jsou reklamní panely se světelným zdrojem instalovaným za reklamní plochou reklamního zařízení.

Nemovitým majetkem pronajímatele, pro účely této smlouvy, se rozumí pozemky a stavby ve vlastnictví pronajímatele, včetně nemovitého majetku, který byl svěřen k hospodaření třetím osobám zřízených pronajímatelem, tj. rozpočtovým a příspěvkovým organizacím hl.m. Prahy

2. Seznam míst a ploch s vyznačením jednotlivých reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se zakresím do snímku katastrální mapy, příp. na situačním výkresu na podkladu snímku katastrální mapy ve větším měřítku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Seznam s vyznačením umístění reklamních zařízení

Handwritten signature

nebo staveb pro reklamu bude průběžně každé čtvrtletí, na základě oznámení nájemce, po schválení pronajímatelem, aktualizován.

3. Na každé reklamní zařízení nebo stavbě pro reklamu umístěnou na volném místě nebo ploše dle seznamu vyhotoví nájemce evidenční kartu pro kontrolu s následujícími údaji: označení reklamního zařízení, umístění reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu (tj. údaje z identifikačního štítku), parc. č. pozemku, kat. území, dobu trvání zařízení nebo stavby pro reklamu, číslo jednací a datum vydání sdělení stavebního úřadu k ohlášení reklamního zařízení případně povolení reklamního zařízení nebo stavebního povolení stavby pro reklamu, výše nájemného, kopii katastrální mapy se zákresem reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu.
4. Nájemce prohlašuje a pronajímatel bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je již umístěno 282 reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu.

II. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána smluvními stranami a činí 42% z veškerého obrátu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu umístěných a provozovaných na základě této smlouvy, nejméně však 20.000,- Kč za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu a rok.
2. Nájemné bude placeno zálohově ve čtvrtletních splátkách ve výši 5.000,- Kč za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné placeno tj. do 15.1, 15.4, 15.7. a 15.10. Případný doplatek nájemného do výše 42% z veškerého obrátu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se nájemce zavazuje zaplatit na základě vyúčtování předloženého pronajímateli nejpozději do 31.3. následujícího roku.
Veškerým obrátem dosaženým z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady nájemce (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy, za dané období.
3. Minimální výše nájemného vyjádřená v odst. 1. tohoto článku částkou 20.000,-Kč bude každoročně upravena dodatkem k této smlouvě, a to počínaje rokem 2001 a dále každý rok takto:
 - pro rok 2001 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2000.
 - počínaje rokem 2002 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady ZHMP, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ. Dodatek ke smlouvě upravující výši nájemného, v písemném vyhotovení, doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku. Nepodepíše-li nájemce dodatek o úpravě nájemného podle tohoto odstavce do pěti pracovních dnů od jeho obdržení je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným upraveným podle odstavce 3 tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby podepsání dodatku upravujícího výši nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.

Pro *CH*

5. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného zaplatit v dohodnutých termínech.
6. Jednotlivé splátky budou placeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u První městské banky, a.s., Malé nám. 11, Praha 1 č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 311300 KS 558
7. Výše jednotlivých čtvrtletních splátek nájemného bude závislá na počtu reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu v daném čtvrtletí vyznačených v seznamu podle článku I. odst. 2 této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, 10 let.
2. Pronajímatel přiznává nájemci právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu. Toto právo musí nájemce u pronajímatele uplatnit písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu. Neuplatní-li nájemce písemně u pronajímatele v uvedené lhůtě právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, toto právo nájemce zaniká.

IV.

Závazková část

1. Nájemce se zavazuje:
- a) umísťovat reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy zejména zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění, dodržovat ustanovení zákona č. 40/1995 Sb. o regulaci reklamy, v platném znění,
 - b) uhradit veškeré škody vzniklé instalací reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu a jejich provozováním,
 - c) udržovat vlastním nákladem reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu, jakož i vylepené plakáty v řádném technickém stavu a vzhledu a v případě poškození, zajistit jejich neprodlenou opravu, případně výměnu,
 - d) instalovat a provozovat pouze taková reklamní zařízení, která svým vzhledem, technickým provedením a použitými materiály odpovídají soudobému vývoji, vysokému standardu v oboru a nezatěžují životní prostředí,
 - e) ke dni skončení nájmu odevzdat pronajímateli pronajatou plochu nebo místo ve stavu odpovídajícímu stavu předmětu nájmu před umístěním reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu,
 - f) písemně sdělit pronajímateli osobu odpovědnou za umístění reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu, zejména za umístění v souladu s výše uvedenými závazky, čistotu a provozuschopnost,
 - g) umístit v pravém dolním rohu reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu vlastní identifikační štítek nesoucí obchodní jméno, IČO nájemce a pořadové číslo reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu,
 - h) doložit ke každému místu nebo ploše vyznačených v seznamu dle článku I. odst. 2 této smlouvy příslušné sdělení nebo povolení stavebního úřadu, popř. kladné stanovisko Policie ČR - Správy hl.m.Prahy - Dopravního inspektorátu, příp. rozhodnutí silničního správního úřadu,

První
ČB

Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 2 až 3 tohoto článku je podmíněn zasláním písemného upozornění nájemci na porušení závazku a marném uplynutí lhůty k nápravě stanovené v tomto upozornění

VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

- a) uplynutím sjednané doby nájmu,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:

- poruší-li nájemce závazek uvedený v článku IV. odst. 1 písm. a), b), c) a d) a za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke zjednání nápravy s tím, že lhůta ke zjednání nápravy je 7 denní,
- při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného nebo neplacení smluvních pokut,
- neuvede-li nájemce reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu do souladu s touto smlouvou a právními předpisy ve lhůtách stanovených v čl. VII. odst. 3.

d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele:

- nepodepíše-li nájemce dodatek ke smlouvě uvedený v článku II. odst. 3. této smlouvy,
- z důvodu rozhodnutí orgánu státní správy, zejména Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro případ výpovědi z důvodu opakovaného prodlení s placením nájemného nebo neplacení smluvních pokut sjednávají smluvní strany výpovědní lhůtu jeden měsíc.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že veškerá reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu umístěné na majetku ve vlastnictví pronajímatele v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a neoznačená identifikačním štítkem budou pronajímatelem zakryty a na náklady nájemce odstraněny

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Pronajímatel a nájemce sjednávají, za účelem uvedení již instalovaných reklamních zařízení a staveb pro reklamu do souladu s touto smlouvou a právními předpisy, toto

a) nájemce se zavazuje, ve lhůtě dvou měsíců od uzavření této smlouvy uvést reklamní zařízení a stavby pro reklamu do souladu s touto smlouvou a právními předpisy,

b) nesplní-li nájemce závazek uvedený v písm. a) tohoto odstavce, pronajímatel na toto nájemce písemně upozorní a poskytne mu další lhůtu k nápravě v trvání dvou měsíců. Pokud ani v této lhůtě nájemce nesplní sjednaný závazek zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a ten nájemci poskytne další dva měsíce k nápravě.

Ka
A.

- i) vest o každém reklamním zařízení nebo stavbě pro reklamu řádnou evidenci podle čl. I odst. 3 této smlouvy,
 - j) každé roční vyúčtování ověřit na své náklady auditorem a ověřené předložit pronajímateli a též pronajímateli umožnit jiným způsobem ověřit si správnost vyúčtování,
 - k) poskytnout pronajímateli součinnost při odstraňování reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu umístěných na majetku pronajímatele bez jeho souhlasu, případně v rozporu se stavebním zákonem,
 - l) umožnit pronajímateli využít reklamní zařízení ve Spolkové republice Německo, Maďarsku a dalších zemích, k podpoře nekomerčních aktivit pronajímatele, a to v dohodnutých termínech a množství až 2.000 ks reklamních ploch za kalendářní rok v hodnotě nejméně 10.000.000,- Kč s tím, že pronajímatel zajistí potřebný počet plakátů.
2. Nájemce je oprávněn:
- a) pronajatou plochu nebo místo pro umístění reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu zařízení přenechat třetí osobě do užívání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
 - b) na reklamních zařízeních nebo stavbách pro reklamu instalovaných na nemovitém majetku pronajímatele umístit nekomerční kampaně fyzických a právnických osob, zejména měst a obcí České republiky.
3. Pronajímatel se zavazuje:
- a) do umístění celkového počtu 3.000 ks reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu na jeho majetku na území hl. m. Prahy neuzavřít stejnou nebo obdobnou smlouvu s jiným subjektem, Tento závazek se nevztahuje na společnosti EUROPLAKÁT, spol. s r.o., EAST- WEST - Media, a.s. a ORIS Praha, spol. s r.o.
 - b) nezařezávat instalovaná reklamní zařízení a stavby pro reklamu místním poplatkem za zvláštní užívání veřejného prostranství, ve smyslu ustanovení vyhlášky hl.m.Prahy č. 5/1991 Sb., hl.m.Prahy, o místním poplatku, v platném znění, neboť se nejedná o veřejné prostranství.

V.

Smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje za prodlení se zaplacením kterékoli splátky nájemného delší než 15 kalendářních dnů následujících po termínu splatnosti zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při umístění reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu v rozporu s ustanovením článku IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den v němž bude porušení trvat. Neodstraní-li nájemce závadný stav v 7 denní lhůtě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.
3. Při neoznačení reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu identifikačním štítkem dle článku IV. odst. 1 písm. g) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den po který bude toto porušení trvat.
4. V případě zjištění porušení závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 písm. i) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč
5. Neodevzdá-li nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu podle čl. IV odst. 1 písm. e), zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení

Pro
J

c) zjistí-li pronajímatel, že nájemce neuvedl reklamní zařízení do souladu s touto smlouvou a právními předpisy po uplynutí lhůt uvedených v písm. a) a b) je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v souladu s čl. VI odst. 2 této smlouvy.

V rozsahu této smlouvy jedná za pronajímatele vedoucí odboru obchodních aktivit MHMP.

VIII.

Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Magistrátu hl.m. Prahy na v pravém horním rohu každé stránky stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich shodné, pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Praze dne 1.4.2000



Za pronajímatele

V Praze dne 1.4.2000



Za nájemce

euroAWK s.r.o.
 Matějské náměstí 7
 118 00 Praha 1
 (2)



Billboardy • Bigboardy • City-light vitríny

euroAWK s.r.o. • MALTÉZSKÉ NÁMĚSTÍ 7 • 118 00 PRAHA 1 • IČ 43965717 • DIČ CZ43965717 • Tel 257 203 100 • Fax 257 533 008 • www.euroawk.cz

MUDr. Pavel Bém,
primátor hl. města Prahy
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

J. uvedená v samostatném smluvním a podpisovém řádku	
29 -05- 2009	
Seznamná část smlouvy	Podpis
	Podpis

V Praze dne 29.05.2009

Uplatnění práva na prodloužení nájmu dle nájemní smlouvy č. A/39/5285/01 ze dne 01.05.2000

Vážený pane primátore,

mezi naší společností euroAWK s.r.o., IČ 43965717, se sídlem Maltézské náměstí 7, 118 00 Praha 1 a Obcí Hlavní město Praha byla dne 01.05.2000 uzavřena nájemní smlouva č. A/39/5285/01.

Na základě této smlouvy naše spol. užívá jako nájemce místa a plochy na nemovitém majetku Obce Hlavní město Praha za účelem umístění a provozování velkoplošných reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let, tedy do 30.04.2010.

Na základě ustanovení čl. III odst. 2 citované smlouvy je naše společnost oprávněna požadovat jednostranně prodloužení nájmu o dalších 5 let, tedy na období 01.05.2010 – 30.04.2015, pokud právo na toto prodloužení uplatní u Obce Hlavní město Praha jako pronajímatele písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu, tedy nejpozději do 31.01.2010.

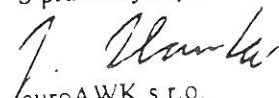
Společnost euroAWK s.r.o. tímto na základě ustanovení čl. III odst. 2 nájemní smlouvy č. A/39/5285/01 ze dne 01.05.2000 tímto

uplatňuje právo na prodloužení nájmu o dalších pět let.

Jako jednatel společnosti euroAWK s.r.o. si dovoluji požádat Obec Hlavní město Praha, aby vzala toto uplatnění práva na prodloužení doby nájmu na vědomí a aby nadále postupovala v souladu s ustanoveními citované nájemní smlouvy.

Těšíme se na další spolupráci.

S přátelským pozdravem

 **euroAWK s.r.o.**
euroAWK s.r.o.
Ing. Jaroslav Hanika
jedenatel společnosti

Maltézské náměstí 7
118 00 Praha 1
(12)



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

148 23 Praha 4-Kunratice, K Libuši 7

euroAWK

Maltézské nám. 479/7

118 00 Praha 1

Naše čj. : 219/2014

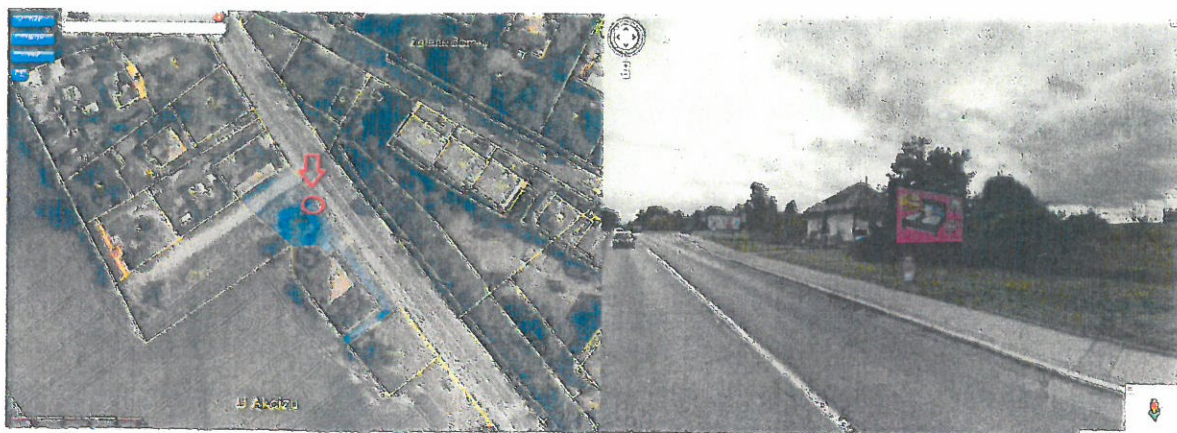
Datum : 28.1.2014

Vyřizuje : Ing. Lenka Alinčová, 602 31 47 46

Věc : Změna „pronajímatele“ upřesnění nájemního vztahu (billboard č. 4201)

Vážení,

v rámci provedeného místního šetření a současně porovnání ortofoto-snímku se stavem katastrální mapy bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 804/5, k.ú. Kunratice, jenž je na základě zákona 172/91 Sb. ve vlastnictví Hl.m.Prahy a následně statutem Hl.m.Prahy svěřen do správy MČ Praha – Kunratice, a to již od roku 2000 (viz. příslušný výpis z KN v příloze), je umístěn billboard č. 4201.



(ortofoto + street view lokality)

Na základě existence uzavřené Nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku Hl.m.Prahou A/39/5285/01 vám sdělujeme, že MČ Praha Kunratice jako správce nemovitosti vstoupila do všech práv a povinností z předmětné Nájemní smlouvy na straně pronajímatele pozemku a to ve vztahu k billboardu č. 4201 umístěném na pozemku parc.č. 804/5, k.ú.Kunratice.

Z výše uvedeného důvodu Vaší společnosti sdělujeme, že od dnešního dne má hradit smluvené nájemné Městské části Praha-Kunratice na číslo účtu 9021-2000690389/0800 variabilní symbol 311 00 21.

S pozdravem

Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice

Na vědomí: Ing. Radek Svoboda, ředitel SVM-MHMP

Telefon: 244 102 214

Bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. 2000690389/0800

Fax: 244 913 900

e-mail: alincova@praha-kunratice.cz

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ00231134