

Dohoda o ukončení

Nájemní smlouvy č. 14 002 1 00 a 100309-000-00

1. Pronajímatel:

Městská část Praha Kunratice

zastoupený:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zapsaný:
bankovní spojení:
číslo účtu:

starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice
00231134
CZ00231134
ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15.3.2004
ČS Praha 4
9021-2000690389/0800
plátce DPH

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Nájemce:

T – Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený:
se sídlem:
bank. spojení:
č. účtu:
IČ:
DIČ:

Martinou Holcovou, na základě pověření
Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
Komerční banka, a.s., pobočka náměstí Míru
192235200217/0100
64949681
CZ64949681

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

/dále jen „nájemce“/

I.

Smluvní strany se tímto v souladu s článkem 9 odst. 9.2 nájemní smlouvy č. 100309-000-00 ze dne 3.3.2014 dále souhrnně jen „Smlouva“), dohodly, že ke dni 31.5.2015 byla ukončena citovaná Smlouva a tím zanikl smluvní vztah touto Smlouvou založený a všechna práva a povinnosti z něj vyplývající.

Nájemce ke dni ukončení nájemního vztahu odstraní zařízení a odevzdá předmět nájmu v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

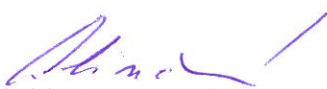
II.

- * 11.5.2015 opomito da napisa*
o předmětu podle 11.5.2015
1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
 2. Smluvní strany s obsahem této dohody souhlasí a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
 3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Stav poměrového měřidla spotřeby el. proudu ke dni ukončení provozu byl 16410 kWh.

V Praze dne 5.6.2015

V Praze dne 5.6.2015


za pronajímatele




za nájemce

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681, (dále jen „Společnost“) jednající prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Martinu HOLCOVOU

nar. 22. 01. 1977

aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

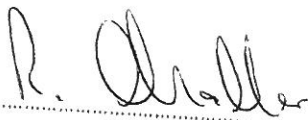
Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze, dne 12. února 2010



Dipl. Ing. Roland Mahler
člen představenstva
za T-Mobile Czech Republic a.s.



Ing. Otakar Král
člen představenstva
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Toto pověření přijímám:



Martina Holcová

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy : O - I.....- 53, 54 /2010

Ověřuji, že:

- 1) Roland Mahler, dat. nar. 28.5.1949, bytem Praha 6, Na Míčance 1040/47,
- 2) Ing. Otakar Král, r.č. 661003/1197, bytem Praha 4, Věkova 1621/39,

jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 15.2.2010

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



Mgr. Petra Krejčí
notářská kandidátka
pověřená
JUDr. Milenou Královou
notářkou v Praze

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4
poř. č. vidimace X/1679/2010

tato úplná kopie, obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena
a tato listina je prvopisem
obsahující 2 stran.

V Praze dne 23.3.2010

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla:

Jindřiška Dvořáková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Protokol o předání a převzetí lokality před zahájením stavby

(TMCZ předává ke zhotovení)

Internal Ref. Number: 132236/2012
Indent No: 10120
Indent name: Praha_Kunratice2
Číslo nájemní smlouvy: 101037-000-00

Druh smlouvy: NS

Pronajímatel/budoucí povinný: (dále jen „vlastník“)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

K Libuši 7, Praha – Kunratice 14823

Zastoupený : starostkou, Ing.Lenkou Alinčovou

Nájemce/budoucí oprávněný : (dále jen „TMCZ“ nebo „objednatel“)

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1

149 00 Praha 4

Zastoupený : Martinou Holcovou

Vedlejší účastník : (dále jen „zhotovitel“)

SBM HOLDING GROUP s.r.o.

Slánská 2824

272 01 Kladno

Zastoupený : Martin Černý

Vlastník a TMCZ tímto konstatují, že dnešního dne došlo k zahájení instalace telekomunikačního zařízení TMCZ a tím následně ke vstupu na pozemek (objekt):

K Libuši 57, Praha - Kunratice

Název : montáž nových ocelových konstrukcí, kabelové trasy a přípojky elektro

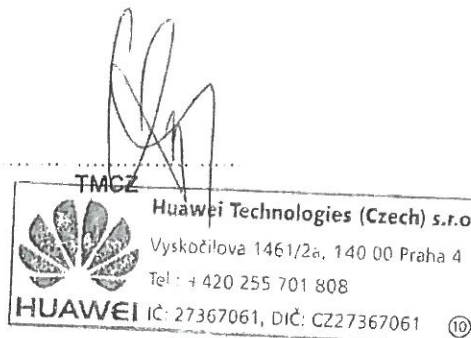
Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky instalace telekomunikačního zařízení TMCZ, tohoto protokolu o předání a převzetí lokality upravující pouze práva a povinnosti mezi TMCZ a zhotovitelem, kterou zhotovitel převzal od TMCZ.

V Praze dne 11. 6. 2015
HO PRAHA KUNRATICE
vlastník ING. LENKA ALINČOVÁ
STAROSTKA MČ

Martin Černý
zhotovitel



SBM
Kladno 2015
11. 6. 2015
Martin Černý







NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.14 002 1 00

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

100309-000-00

A. Pronajímatel:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

zastoupený: starostkou Ing. arch. Ivanou Kabelovou
se sídlem: Praha-Kunratice, K LIBUŠI 7, PSČ 148 23
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134
zapsaný ČSÚ č.j.157/04-3120 z 15.3.2004
bankovní spojení: ČS Praha 4
číslo účtu: 9021 – 2000 690 389/0800
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

B. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Martinou Holcovou, na základě pověření
se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 968
Číslo smlouvy: 100 309-000-00
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
tuto Smlouvu

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.3.2012 nájemní smlouvu č. 045142-000-00, na jejímž základě měl nájemce umístěno své telekomunikační zařízení na budově ve správě pronajímatele na adrese K Libuši čp. 57, Praha 4 – Kunratice. Vzhledem ke skutečnosti, že na budově bude pronajímatel provádět plánovanou rekonstrukci, která technicky znemožní další umístění telekomunikačního zařízení nájemce na této nemovitosti, došlo k ukončení nájemní smlouvy č. 045142-000-00 na základě výpovědi pronajímatele. Smluvní strany se proto dohodly na dočasném umístění náhradního telekomunikačního zařízení na pozemku par.č. 120/1, k.ú. Kunratice, o čemž uzavírají tuto Smlouvu. Po

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

1/8

095

149157 Praha_Kunratice h B7B

12N: 202449/2014

provedení rekonstrukce smluvní strany předpokládají umístění telekomunikačního zařízení na základě nové smlouvy opět na budovu čp. 57.

Článek 1.

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

- 1.1. Pronajímateli je svěřena správa: pozemku parc. č. 120/1, v Městské části Praha 4 - Kunratice, zapsané na LV č. 1812, k. ú. Kunratice vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nemovitost, resp. její části nájemci pronajmout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci umístění, provozování, údržbu a opravy zařízení uvedeného v čl. 5 této smlouvy na touto smlouvou vymezené části výše popsané nemovitosti.

Článek 3.

Nájemce má zájem na uzavření této smlouvy za účelem provozování své podnikatelské činnosti, a to:

A) zřizování a provozování: i) sítě elektronických komunikací na základě kmitočtových přidělů pro síť GSM, UMTS a 872 MHz, na základě generálních oprávnění a na základě jakýchkoli dalších oprávnění vydaných v budoucnosti Českým telekomunikačním úřadem; ii) veřejné pevné sítě elektronických komunikací včetně veřejné pevné telefonní sítě

B) poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, včetně veřejně dostupné telefonní služby;- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.

Oprávnění k podnikatelské činnosti je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1.**

Článek 4.

PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel nájemci pronajímá: část pozemku specifikovaného v čl. 1 o výměře 25,2 m² pro umístění zařízení nájemce dle přílohy č. 2 k této smlouvě. Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.

4.2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a konstatuje, že je způsobilý ke smlouvenému užívání.

4.3. Předání předmětu nájmu:

Předmět nájmu bude předán ke dni uzavření této nájemní smlouvy.

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškovy 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Článek 5.

ÚČEL NÁJMU

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za účelem umístění, provozování, údržby a oprav svého zařízení – mobilní základnové stanice - BTS (bližší specifikace zařízení včetně jeho umístění na předmětu nájmu je přiložena v příloze č. 2 této smlouvy) /vše dále pro účely této smlouvy také jen jako „Zařízení“, to vše v souladu s platnými právními předpisy (zejména předpisy upravující provoz takového Zařízení, jakož i předpisy z oblasti BOZP, hygienické předpisy, a jiné).
- 5.2. Nájemce tímto prohlašuje, že **příloha č. 2** respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

Článek 6.

DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 12. 3. 2014.

Článek 7.

NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

7.1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 10.248,- Kč měsíčně.

V souladu s platnými právními předpisy je tato částka osvobozena od DPH.

V případě, že se pronajímatel rozhodne DPH uplatnit, bude k této částce připočtena aktuální sazba DPH.

7.2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány, kromě dodávky elektrické energie, která je řešena v odst. 7.6. tohoto článku.

7.3. Platební podmínky

1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy na příslušné čtvrtletí roku a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den po obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku. Tento první den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo této Smlouvy.
4. Nebude-li daňový doklad – faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění. Na základě vyřízení reklamace takového vyúčtování je nájemce povinen platbu provést, nebude-li pronajímatelem reklamace vyřízena jinak, popř. nebude-li dohoda stran o jiném.

7.4. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn nárokovat vůči nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,03 % dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s platbou.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn po nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. 5. a/nebo 8. této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

7.5. Valorizace

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 7.1. této smlouvy každoročně, nejdříve však v roce 2015, jednostranně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné vždy k 1. dubnu daného kalendářního roku.

7.6 Dohoda o přeúčtování nákladů na el. energii

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz Zařízení ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jež na vlastní náklady nájemce instaluje. O předání a převzetí poměrového měřidla sepsaly smluvní strany předávací protokol, v němž je uveden počáteční stav poměrového měřidla.

Úhrada nákladů na elektrickou energii bude splatná 15. den od obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel vystaví fakturu nájemci do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Den obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a dále počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období. V dalším se použijí platební podmínky stanovené pro nájemné.

Článek 8.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8A Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně, výlučně ke sjednanému účelu užívání a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav. Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním, údržbou a vyklizením předmětu nájmu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k zařízení a zajištění úklidu předmětu nájmu.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné dle čl. 7. této smlouvy.
- 8.3. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze v rozsahu daném touto Smlouvou. Ke dni skončení smluvního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to včetně odstranění Zařízení výlučně na vlastní náklady, a vyklizený, v řádném stavu předat pronajímateli.

- 8.4.Smluvní strany se pro vyloučení pochybností dohodly tak, že nájemci při vyklizení předmětu nájmu nenáleží náhrada za jakékoli případné zhodnocení (provedené opravy či úpravy) předmětu nájmu, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.
- 8.5.Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy pro provoz, údržbu a opravy nebo výměny Zařízení a/nebo pro předem pronajímatelem odsouhlasené změny předmětu nájmu si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie příslušných rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 8.6.Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli a/nebo nájemci či třetí osobě.
- 8.7.Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení předmětu nájmu a/nebo nemovitosti, na níž je předmět nájmu umístěn, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů (nájemců či podnájemců) dalších částí nemovitosti, v níž je předmět nájmu umístěn a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní a protipožární předpisy. Odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku PO je regionální manažer servisu sítě Čechy a Morava (tel.- 8.30-17.00 +420 603 603 541-9, 17.00-8.30 +420 603 603 550). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 8.8.Nájemce se tímto výslovně zavazuje nahradit řádně a včas k první výzvě pronajímatele jakoukoli škodu, která vznikne na předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce či jeho zaměstnanců nebo jiných fyzických či právnických osob užitých nájemcem na základě jakéhokoliv titulu k realizaci jeho činnosti. Tím není dotčeno ustanovení článku 8./1.1. této smlouvy.
- 8.9.Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 8.10. Nájemce je povinen nechat Zařízení pojistit proti požáru či jiným živelným nebo nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody, které by mohl svou činností pronajímateli způsobit.

8B.Práva a povinnosti pronajímatele

- 8.1.Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 8.2.Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 8.3.Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 8.4.Pronajímatel umožní nájemci přístup k předmětu nájmu prostřednictvím vchodu do oploceného prostoru, za tím účelem bude nájemci na dobu trvání této smlouvy poskytnut jeden klíč od tohoto oploceného prostoru. Nájemce potvrzuje převzetí tohoto klíče. Nájemce je povinen klíč vrátit ke dni ukončení této smlouvy. Nájemce je povinen po celou dobu trvání smlouvy vést evidenci osob (knihu návštěv) v takové podobě, aby bylo zřejmé, jaké osoby, v jaké dny a na jakou dobu, měly přístup do předmětu nájmu, a tuto

pronajímateli zpřístupnit kdykoliv k jeho žádosti. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat evidenci osob (knihu návštěv) pronajímateli.

- 8.5. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 8.6. Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu dle této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody, které by mohl svou činností nájemci způsobit.
- 8.7. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce. V opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu.

Článek 9.

UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU

- 9.1. Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce, 1 měsíc nebo 5 pracovních dnů.
1. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce lze jak ze strany nájemce, tak i ze strany pronajímatele, a to i bez uvedení důvodu.
 2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc lze
 - a) nájemcem:
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem,
 - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce,
 - pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat ke sjednanému účelu užívání.
 - b) pronajímatelem:
 - pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem,
 - pokud nájemce ztratí způsobilost k činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
 - Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 5 pracovních dnů lze ze strany pronajímatele v případě, pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného či jeho části.
- 9.2. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran. V takovém případě smlouva končí ke dni uvedenému v takové dohodě.
- 9.3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Článek 10.

ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek 11.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 12. 3. 2014.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 11.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 11.6. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Týnská 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

095

11.7. Součástí Smlouvy jsou veškeré její přílohy uvedené ve smlouvě:

Příloha č. 1 – oprávnění nájemce k podnikatelské činnosti a ke sjednanému účelu podnikání,

Příloha č. 2 – vymezení předmětu nájmu.

V Praze dne 3/3/2014

.....
pronajímatel



V Praze dne 3.3.2014

.....
nájemce

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškovy 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

095



Český telekomunikační úřad
 ODBOR PRO OBLAST PRAHA se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
 poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

Praha 29. srpna 2005
 Čj. 31698/2005-631

Český telekomunikační úřad podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), na základě oznámení komunikační činnosti doručeného dne 24. srpna 2005 vydává

osvědčení č. 310

právnícké osobě:

Obchodní firma: **T-Mobile Czech Republic a.s.**
 Sídlo: **Tomíčková 2144/1, Praha 4**
 PSČ: **149 00**
 Identifikační číslo: **649 49 681**

potvrzující, že tato osoba předložila podle § 13 zákona o elektronických komunikacích oznámení výkonu komunikační činnosti, která je podle ustanovení § 8 tohoto zákona podnikáním v elektronických komunikacích:

- a) Veřejná mobilní síť elektronických komunikací.
Územní rozsah: Česká republika.
- b) Veřejná mobilní telefonní síť.
Územní rozsah: Česká republika.
- c) Veřejně dostupná telefonní služba.
Služba je poskytována jako veřejně dostupná. Územní rozsah poskytované služby: Česká republika.
- d) Pronájem okruhů.
Služba je poskytována jako veřejně dostupná. Územní rozsah poskytované služby: Česká republika.
- e) Služby přenosu dat.
Služba je poskytována jako veřejně dostupná. Územní rozsah poskytované služby: Česká republika.
- f) Služby přístupu k síti Internet.
Služba je poskytována jako veřejně dostupná. Územní rozsah poskytované služby: Česká republika.
- g) Ostatní hlasové služby.
Služba není poskytována jako veřejně dostupná. Územní rozsah poskytované služby: Česká republika.

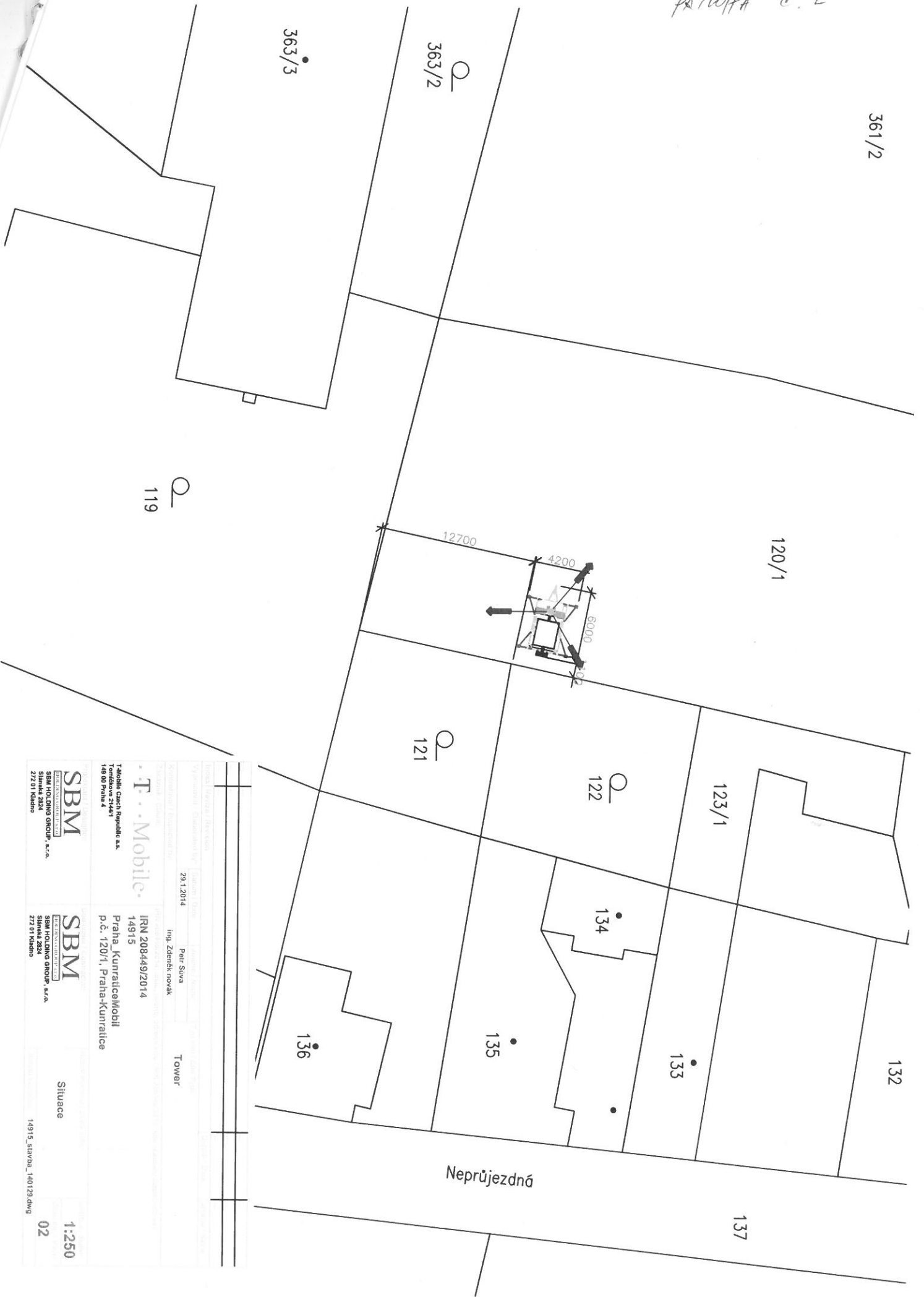
Držiteli tohoto osvědčení vzniklo oprávnění v rozsahu ustanovení:

1. § 79 zákona o elektronických komunikacích,
2. § 104 zákona o elektronických komunikacích.

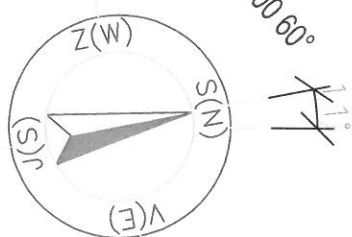



Ing. Cyril Kantor
ředitel odboru pro oblast Praha

PRÍLOHA č. 2



Technická zpráva / Technical Report Vypracoval / Prepared by: Ing. Petr Svoboda Datum / Date: 29.1.2014		Tower	
Projektant / Designer: Ing. Zdeněk Novák Zpracoval / Prepared by: Ing. Zdeněk Novák		Tower	
T-Mobile Czech Republic a.s. Tomáškova 2144/1 148 00 Praha 4		IRN 208449/2014 14915 Praha, KunraticeMobil p.č. 120/1, Praha-Kunratice	
SBM SBM HOLDING GROUP, s.r.o. Šimská 28/4 272 01 Mladno		SBM SBM HOLDING GROUP, s.r.o. Šimská 28/4 272 01 Mladno	
Situace		1:250 02	
14015_savba_140129.dwg		14015_savba_140129.dwg	



PROSTOR VYHRAZENÝ PRO MOBILNÍ VĚŽ JE
NUTNO VYKLIDIT PODLE POKYŇŮ MŮJ KURATICE

[illegible]

02





Městská část Praha-Kunratice

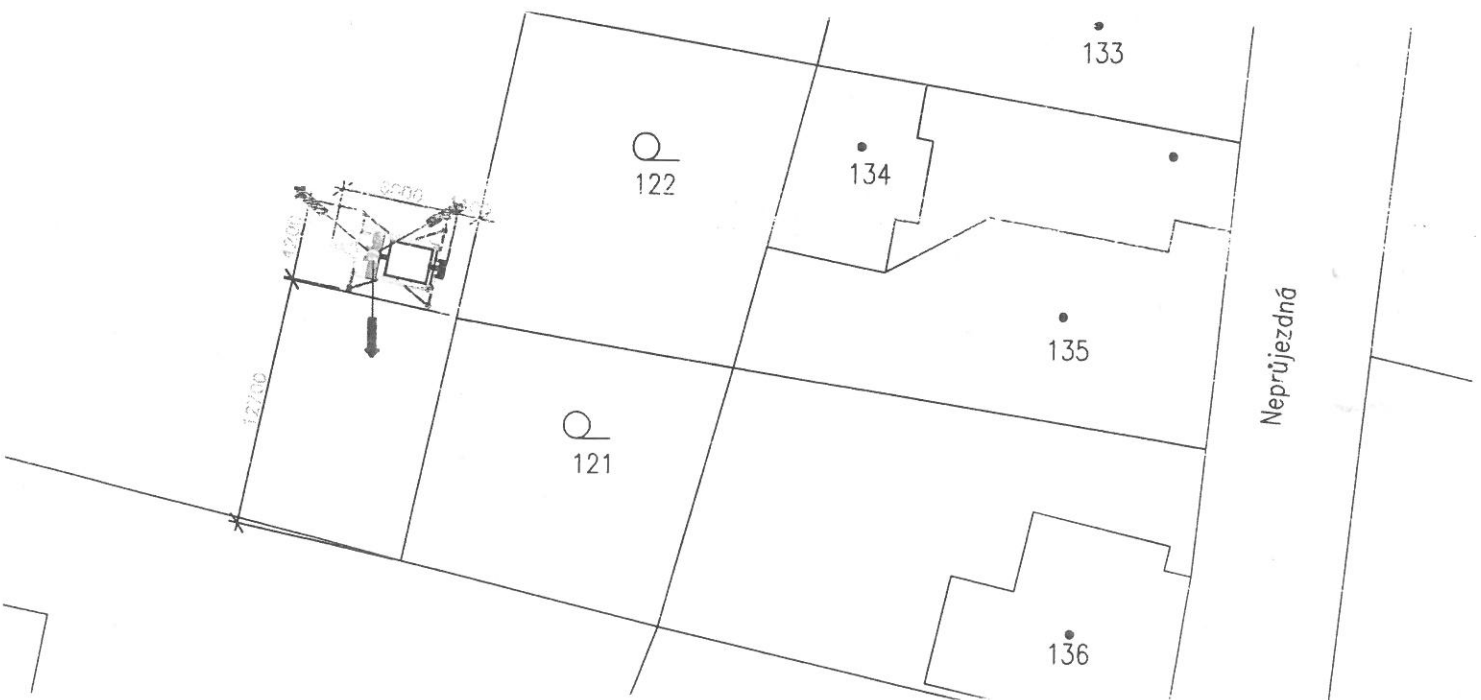
o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Z Á M Ě R

Pronajmout společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, identifikační číslo: **64949681**, na dobu neurčitou část pozemkové parcely parc.č. 120/1 o výměře 25,2 m² v k.ú. Kunratice (část pozemku vyznačena níže na snímku katastrální mapy) za účelem umístění mobilní stanice, za měsíční nájemné ve výši 10 248,- Kč + navýšení o roční míru inflace s výpovědní lhůtou 3 měsíců za účelem umístění zařízení mobilní základnové stanice – BTS, pro pokrytí dané lokality signálem mobilní sítě provozované společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.



Datum zveřejnění: 6. 2. 2014

Datum sejmutí: 22. 2. 2014

Overli:

za MČ Praha-Kunratice

Ing. arch. Ivana Kabelová

starostka MČ Praha-Kunratice

Starostka MČ Praha-Kunratice Ing. arch. Ivana Kabelová potvrzuje, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne 20. 2. 2014

[Signature]

člen zastupitelstva
MČ Praha-Kunratice

[Signature]

členka zastupitelstva
MČ Praha-Kunratice



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7, 148 23 Praha 4 – Kunratice

T-Mobile
Tomíčková 2144/1
149 00 Praha 4

Naše čj: MC P-Ku 00204/2015
Vyřizuje: Plačková / 244 102 218
V Praze dne 22.1.2015

Věc: Úprava nájemného o míru inflace za rok 2014 – smlouva č. 14002100

V souladu se zněním čl. 7.5. výše uvedené smlouvy o pronájmu nebytových prostor se Vám s účinností od 1.4.2015 do 31.3.2016 zvyšuje nájemné o míru inflace, která činí za rok 2014 0,4%.

Nájemné se zvyšuje o částku 41,- Kč na 10.289,- Kč měsíčně, tj. 30.867,- Kč čtvrtletně.

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE
Úřad městské části
K Libuši 7/10
148 00 Praha 4 - Kunratice
-3-

Jitka Voříšková
tajemnice ÚMČ Praha – Kunratice