



ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 03.12.2013

13 013 1 00

listy: 1

druh:

přílohy:



mc35es4d7c7d8e

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, A.S.

DODATEK Č.8 NÁJEMNÍ SMLOUVY
Č. 09003100 ZE DNE 29.1.2009

TENTO DODATEK Č.8 NÁJEMNÍ SMLOUVY (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ: 231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, jednající starostkou Ing. arch. Ivanou Kabelovou (dále jen "**Pronajímatel**"); a
- (2) **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Čerčanská 2055/18a, Krč, 140 00 Praha 4 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13288, jednající JUDr. Zdeňkem Prázdným členem představenstva (dále jen "**Nájemce**").

(Dále společně "**Strany**", jednotlivě jako "**Strana**".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 29.1.2009 Smlouvu ve znění Dodatku č.1, č.2, č.3, č.4, č. 5, č.6 a č.7 ke Smlouvě.
- (B) Dne 21.10.2013 obdržel Pronajímatel ústní žádost Nájemce, že z důvodu prodlužování projednávání vydání Územního rozhodnutí není schopen Nájemce dodržet lhůty uvedené v čl.9.2. Smlouvy ve znění Dodatků č.1 až č.7 a požádal o prodloužení termínu vydání Územního rozhodnutí. Záměr Pronajímatele ke změnám Smlouvy byl zveřejněn ve dnech 24.10.2013 – 9.11.2013 a tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku č.8. Uzavření tohoto Dodatku č.8 bylo schváleno Zastupitelstvem Pronajímatele dne 25.11.2013 a Smluvní strany tak uzavírají tento Dodatek č.8 Smlouvy.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

Článek I

Čl.9.2. Smlouvy ve znění Dodatku č.1 až č.7 se mění tak, že nově bude znít takto (změny jsou tučně vyznačeny):

Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:

- (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do **28.2.2014**

Ustanovení článku 9.2., písm.(b) termín pro splnění povinnosti zajistit vydání příslušného Stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru, je sjednán na 31.7.2014 a písm. (c) termín Kolaudace do 31.12.2014 zůstávají beze změny.

Článek II

Čl.5 Smlouvy se mění tak, že nově bude znít takto (změny v čl.5.1., písm.) a), b), c) jsou tučně vyznačeny)

5 NÁJEMNÉ A JEHO ZAJIŠTĚNÍ

5.1. Strany si sjednávají výši nájemného za užívání Pozemků po Dobu nájmu takto:

- (a) za Počáteční dobu nájmu, **maximálně však do 31.10.2013**, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli fixní částku ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), a to do třiceti 30 dnů po uzavření této Smlouvy. Strany sjednávají, že Nájemce zajistí řádnou a pravidelnou obvyklou údržbu Pozemků. Tato skutečnost byla zohledněna při sjednání fixní částky za Počáteční dobu nájmu Pozemků;
- (b) **nájemné po dobu od 1.11.2013 do dne Kolaudace, nejpozději však do 31.12.2014 bude činit částku 50.000 Kč měsíčně splatných čtvrtletně a to následovně - k 15.11.2013 za měsíce 11-12/2013, k 15.1.2014 za měsíce 1-3/2014, k 15.4.2014 za měsíce 4-6/2014, k 15.7.2014 za měsíce 7-9/2014, k 15.10.2014 za měsíce 10-12/2014, bankovním převodem ve prospěch účtu Pronajímatele;**
- (c) **nájemné po dobu Základní doby nájmu ode dne Kolaudace, nejpozději však vždy od 1.1.2015 bez ohledu na stav výstavby a kolaudace Obchodního centra**, do konce Základní doby nájmu a po dobu příslušného počtu aplikovaných Období prodloužení, bude Nájemcem hrazeno na celý kalendářní rok nebo jeho poměrnou část (v případě, že v příslušném prvním nebo posledním kalendářním roce uvedené části Základní doby nájmu nebo Období prodloužení nebude takové období trvat celý kalendářní rok), a to vždy předem nejpozději do konce kalendářního roku, který předchází kalendářní rok, za který je nájemné placeno nebo v případě, že období příslušného prvního kalendářního roku takové Základní doby nájmu nebo příslušného Období prodloužení nebude trvat celý kalendářní rok, pak do třiceti (30) dnů od počátku takového období. Nájemné za kalendářní rok po tuto dobu Základní doby nájmu nebo příslušné Období prodloužení je stanoveno takto:

Článek III

V ostatním zůstává Smlouva beze změny

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č.8 byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha –Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tento Dodatek č.8 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

Tento Dodatek č.8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních Stran.

V PRAZE DNE

26/11/2018

PRONAJÍMATEL

MČ Praha - Kunratice:

Podpis:

Jméno: Ing. arch. Ivana Kabelová

Funkce: starostka MČ Praha - Kunratice

Datum:



Nájemce

Scionius a.s.

Podpis:

Jméno:

JUDr. Zdeněk Prázdny

Funkce:

člen představenstva

Datum:

SCIONIUS, a.s.

Čerčanská 2055/18a

140 00 Praha 4

IČ 28211219, DIČ CZ28211219



mc35es4d7c7b5a

PŘÍLOHA č. 1

Městská část Praha-Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Z Á M Ě Ř

Uzavřít Dodatek č.8 Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 29.1.2009 (dále jen „Smlouva“) uzavřené se společností **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Čerčanská 2055/18a, Krč, 140 00 Praha 4 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13288, jednající JUDr. Zdeňkem Prázdňým členem představenstva (dále jen „**Nájemce**“) s následujícím obsahem:

- 1) *změnit termín uvedený v článku Čl.9.2. Smlouvy ve znění Dodatku č.1 až č.7 tak, že nově bude znít takto (změny jsou tučně vyznačeny):*

Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:

- (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do **28.2.2014**

Ustanovení článku 9.2., písm.(b) termín pro splnění povinnosti zajistit vydání příslušného Stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru, je sjednán na 31.7.2014 a písm. (c) termín Kolaudace do 31.12.2014 zůstávají beze změny.

- 2) *změnit výši a podmínky úhrady nájemného uvedené v článku 5 tak, že nově bude znít v čl.5.1., písm.) a), b), c) takto (změny jsou tučně vyznačeny)*

5 NÁJEMNÉ A JEHO ZAJIŠTĚNÍ

- 5.1. Strany si sjednávají výši nájemného za užívání Pozemků po Dobu nájmu takto:

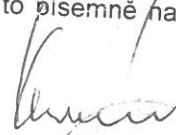
- (a) za Počáteční dobu nájmu, **maximálně však do 31.10.2013**, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli fixní částku ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), a to do třiceti 30 dnů po uzavření této Smlouvy. Strany sjednávají, že Nájemce zajistí řádnou a pravidelnou obvyklou údržbu Pozemků. Tato skutečnost byla zohledněna při sjednání fixní částky za Počáteční dobu nájmu Pozemků;
- (b) **nájemné po dobu od 1.11.2013 do dne Kolaudace, nejpozději však do 31.12.2014 bude činit částku 50.000 Kč měsíčně splatných čtvrtletně a to následovně - k 15.11.2013 za měsíce 11-12/2013, k 15.1.2014 za měsíce 1-3/2014, k 15.4.2014 za měsíce 4-6/2014, k 15.7.2014 za měsíce 7-9/2014, k 15.10.2014 za měsíce 10-12/2014, bankovním převodem ve prospěch účtu Pronajímatele;**
- (c) **nájemné po dobu Základní doby nájmu ode dne Kolaudace, nejpozději však vždy od 1.1.2015 bez ohledu na stav výstavby a kolaudace Obchodního centra**, do konce Základní doby nájmu a po dobu příslušného počtu aplikovaných Období prodloužení, bude Nájemcem hrazeno na celý kalendářní rok nebo jeho poměrnou část (v případě, že v příslušném prvním nebo posledním kalendářním roce uvedené části Základní doby nájmu nebo Období prodloužení nebude takové období trvat celý kalendářní rok), a to vždy předem nejpozději do konce kalendářního roku, který předchází kalendářní rok, za který je nájemné placeno nebo v případě, že období příslušného prvního kalendářního roku takové Základní doby nájmu nebo příslušného Období prodloužení nebude trvat celý kalendářní rok, pak do třiceti (30) dnů od počátku takového období. Nájemné za kalendářní

rok po tuto dobu Základní doby nájmu nebo příslušné Období prodloužení je stanoveno takto:

- (i) nájemné za zastavěnou plochu Obchodního centra, která odpovídá půdorysnému průmětu budovy Obchodního centra na Pozemky, činí částku ve výši 227,- Kč (dvě stě dvacet sedm korun českých) za jeden metr čtvereční takové zastavěné plochy za kalendářní rok (předpokládaná výměra Obchodního centra celkem činí 2.420 m² a předpokládané nájemné za kalendářní rok činí 549.340 Kč (pět set čtyřicet devět tisíc tři sta čtyřicet korun českých)); a
- (ii) nájemné za ostatní plochu Pozemků, s výjimkou plochy označené jako ZMK v Územním plánu hlavního města Prahy, činí částku ve výši 114,- Kč (jedno sto čtrnáct korun českých) za jeden metr čtvereční takové plochy za kalendářní rok (předpokládaná výměra ostatní plochy Pozemků činí 8.577 m² a předpokládané nájemné za kalendářní rok činí 977.778,- Kč (devět set sedmdesát sedm tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých)); a
- (iii) nájemné za plochu Pozemků, označenou jako ZMK v Územním plánu hlavního města Prahy, činí částku ve výši 5,- Kč (pět korun českých) za jeden metr čtvereční takové plochy za kalendářní rok (předpokládaná výměra takové plochy Pozemků činí 3.870 m² a předpokládané nájemné za kalendářní rok činí 19.350 Kč (devatenáct tisíc tři sta padesát korun českých)).

Článek 5.2 až 5.9. a ostatní části Smlouvy zůstanou beze změny.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.

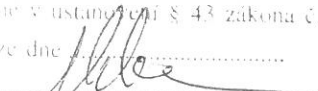

za MČ Praha-Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice

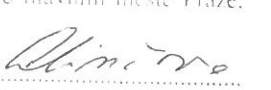
Datum zveřejnění: 24. 10. 2013

Datum sejmutí: 9. 11. 2013

Ověřili: sice podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověřeni usazením Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice čl. 24.2, ze dne 20. prosince 2010 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 181/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 24. 10. 2013


člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice


členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice