

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 10.07.2013

13 011 1 00

listy: 1 přílohy

druh:



mc35es4d7c763f

13 011 1 00

Městská část Praha - Kunratice

a

Petra Majerová
Lukáš Pavelka

Smlouva o nájmu části Pozemku



TATO SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU BYLA UZAVŘENA V SOULADU S UST. § 663 A NÁSL. ZÁK. Č. 40/1964 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Petra Majerová, nar. 4.12. 1985, bytem Slavonická 307, Praha 4 - Libuš

Lukáš Pavelka, nar. 13. 7. 1983, Živoninská 1629, Praha 9 - Újezd n.-Lesy.
na straně druhé (dále oba společně jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU,ŽE:

- (A) Pronajímatel je Městskou částí Hlavního města Prahy, subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen nemovitý majetek, a to mimo jiné pozemek parc. č. 11/1 (zámecký park – dále jen Pozemek), jehož část vyznačenou v **Příloze č.1** má Nájemce zájem si krátkodobě pronajmout za účelem konání svatebního obřadu a následné svatební hostiny. Předmětná část pozemku parc.č.11/1, která bude předmětem pronájmu dle této smlouvy je pro účely této smlouvy označována jen jako Část Pozemku. Předmětný Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č.2**.
- (B) Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této smlouvy a dalších ujednáních týkajících se nájmu Části Pozemku.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úplatný nájem Části Pozemku parc. č. 11/1 zapsaného na LV č.1812 pro obec Praha a katastrální území Kunratice, když z celkové výměry Pozemku je Nájemci touto smlouvou přenechána do nájmu Část Pozemku o výměře 2,500 m².

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Část Pozemku je Nájemce oprávněn užívat pouze pro účely konání svatebního obřadu a následné svatební hostiny.

3. PODMÍNKY NÁJMU

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Část Pozemku užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:

- (i) umístit přenosné party stany
- (ii) konat v místě popsaném v Příloze č.1 svatební obřad a konat v místě popsaném v Příloze č.1 svatební hostinu.
- (iii) používat reprodukovanou či jinou hudbu jen do 22.00 hod.
- (iv) jezdit vozidly pouze po vyhrazených cestách a nikoli po trávě
- (v) Nájemce je povinen Část Pozemku včetně jeho součástí a příslušenství výlučně na vlastní náklady do skončení doby nájmu uklidit a užívat jej tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození Pozemku či jeho jakékoli části,
- (vi) Nájemce je povinen uhradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
- (vii) Nájemce je povinen chránit zájmy a dobré jméno Pronajímatele,
- (viii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či smluvní povinnosti,

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Část Pozemku dne 2.8.2013 v 8.00 hod a zpět je povinen Nájemce předat jej Pronajímateli zpět dne 3.8.2013 ve 12.00 hod. Pozemek i pronajatá Část Pozemku musí být zcela uklizená, bez jakýchkoli odpadků.
- 4.2. Nájemce si je vědom skutečnosti, že Pozemek bude užíván výlučně na jeho vlastní riziko a Pronajímatel nenesе jakoukoli odpovědnost za stav dřevin na Pozemku.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat způsob užívání Části Pozemku Nájemcem.
- 4.4. Nájemce není oprávněn přenechat Část Pozemku, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3.subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.5. Nájemce je povinen při své činnosti na Části Pozemku a při užívání Části Pozemku dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Části Pozemku, jakož i k nadměrnému nebo nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků či uživatelů sousedních pozemků a staveb.
- 4.6. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu ke takovému 3. subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jejich činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním, údržbou a vyklizením Části Pozemku.

5. NÁJEMNÉ

- 5.1. Pronajímatel touto Smlouvou o nájmu pozemku pronajímá předmětnou Část Pozemku Nájemci se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za Nájemné, jež bylo stanoveno dohodou Smluvních stran a činí 2.210 Kč (z toho nájem WC 1.000 Kč) + DPH.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude ze strany Nájemce uhrazeno v hotovosti před zahájením doby nájmu.

5.3. Spotřeba el.energie a spotřebované vody bude hrazena dle skutečné spotřeby, to znamená, že bude proveden záznam stavu měřidla el. energie před zahájením akce a záznam po skončení akce, rovněž tak bude zaznamenán stav vodoměru před akcí a po skončení akce.

5.4. Nájemce před termínem konání svatebního obřadu a následné svatební hostiny složí na Úřadě MČ Praha-Kunratice kauci ve výši 3.000 Kč. Tato částka bude v případě zanechání nepořádku použita na úklid Části pozemku parc.č. 11/1 či po poškození Části pozemku parc.č. 11/1 k uvedení do původního stavu.

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou od 2.8.2013, 8.00 hod, do 3.8.2013 12,00 hod.

6.2. Tato smlouva může být ukončena písemným odstoupením doručeným k rukám Nájemce v případě, že Nájemce poruší povinnost vyplývající z této smlouvy.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech pro každou ze Smluvních stran.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

7.3. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.

7.4. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 633 a násl. zák.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran, jinak jsou neplatné.

7.6. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzooměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti

Internet (www.praha-kunratice.cz) , a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 11/7/2013

V Praze dne 15.7.2013

Pronajímatel:




Městská část Praha Kunratice
Ing.arch.Ivana Kabelová
starostka

Nájemce:

 

Petra Majerová
Lukáš Pavelka



Příloha č. 2

MISYS-Katastr.Určeno pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728314 Kunratice

Data ke dni: 1.03.2013

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 11/1
 VÝMĚRA [m²]: 39161
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kunratice 728314
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-121155/2011-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1812

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA	IDENTIFIKÁTOR, PODÍL
Vlastnické právo	
Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	ÍČ:00064581
Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, 14800 Praha-Kunratice	ÍČ:00231134-1

Vyhotoveno systémem MISYS(10.76.0.49749), 8.07.2013 10:22:43.