



ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA č. 13 010 0 00
uzavřená dle § 774 a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964
Sb. v platném znění

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 03.09.2013

13 010 0 00

listy: 1 přílohy

druh



mc35es4d7c7892

1. Městská část Praha-Kunratice

se sídlem Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4-Kunratice,
jednající starostkou Ing.arch.Ivanou Kabelovou

IČ: 00231134

DIČ: CZ00231134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „Klient“)

a

2. Kunratická Realitní s.r.o.

se sídlem Předškolní 1614/2, 148 00 Praha 4-Kunratice

IČ: 27443876

DIČ: CZ27443876

zapsané v obchod.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka č.
164213

zastoupená jednatelem Pavlem Číhalou

bankovní spojení:

č.účtu:

na straně druhé (dále jen „Zprostředkovatel“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet takovou činnost ve prospěch klienta, aby tento měl příležitost uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitostí níže specifikovaných s třetí fyzickou nebo právnickou osobou, za podmínek dále stanovených.

Adresa nemovitostí: parcela č.1528 a 1507 se nachází v Kunraticích u rybníku Šeberák u ulice V Chatkách

Způsob využití (viz. LV): parcela č.1528 zahrada a 1507 trvalý travní porost

Číslo parcel: parcela č.1528 a parcela č. 1507

Nabídková cena: parcela č.1528 3 000 Kč/ m2 a parcela 1507 9 900,- Kč /m2

Podrobný popis nemovitostí je obsažen ve znaleckých posudcích znalce Ing. Ivana Řezáče, č. 1381-63/2013 ze dne 3.3.2013 a č. 1380-62/2013 ze dne 6.6.2013 (posudek ceny obvyklé a posudek ceny tržní), které byly zprostředkovateli předány před uzavřením této smlouvy.

2.Zajistí-li RK **kupujícího** v souladu s předchozím ujednáním této smlouvy, který bude akceptovat nabídkovou cenu a podmínky klienta, případně nabídne cenu vyšší, je klient povinen uzavřít kupní smlouvu, a to prostřednictvím RK za podmínky schválení Kupní smlouvy příslušnými orgány Městské části Praha-Kunratice (Zastupitelstvo Městské části Praha-Kunratice). Tuto povinnost má klient za stejných podmínek i tehdy, bude-li mu předložena nižší nabídka, a to za předpokladu, že bude s takovou nižší nabídkou písemně souhlasit.

3.Klient se zavazuje předávat zprostředkovateli informace potřebné k zajištění činnosti zprostředkovatele a za jeho činnost mu za podmínek dále stanovených vyplatit sjednanou odměnu.

Čl. II. Termín plnění

1.Realitní kancelář bude zajišťovat své služby ve prospěch klienta po dobu sjednanou touto smlouvou tj. po dobu 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy . Po uplynutí této doby se prodlužuje platnost a účinnost této smlouvy vždy o další 3 měsíce, pokud nedojde k písemnému vypovězení této smlouvy některou ze smluvních stran do 10-ti dnů po uplynutí 6 měsíční platnosti smlouvy. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet ode dne jejího doručení písemné výpovědi druhé straně.

Čl. III. Odměna zprostředkovatele

1.V případě uskutečněného prodeje nemovitosti bude provize ve výši 3 % jen z kupní ceny skutečně kupujícímu uhrazené.Tuto provizi platí kupující a není zahrnuta v kupní ceně nemovitostí .

2.Do zprostředkovatelské odměny jsou zahrnuty veškeré náklady zprostředkovatele spojené s plněním předmětu smlouvy.

Čl. IV. Smluvní povinnosti zájemce

1. Klient se zavazuje, že během platnosti této smlouvy nebude zvyšovat nabídkovou cenu.Neplatí při dohodě s RK.

2. Klient souhlasí s tím, že uzavření předmětné smlouvy bude zprostředkováno s libovolnou fyzickou nebo právnickou osobou, ať již tuzemskou nebo zahraniční, resp. se zahraniční majetkovou účastí.

3. Klient je oprávněn nabízet nemovitosti i samostatně bez účasti zprostředkovatele či dle svého uvážení pověřit výkonem zprostředkovatelské činnosti i jiného zprostředkovatele.

Čl. V. Smluvní povinnost RK

1. Tuto zakázku odborně zpracovat s využitím všech možností, které povedou k úspěšné realizaci prodeje nemovitosti.

2. Prezentovat nabídku vhodnou formou propagace.

3. Po vlastním uvážení zapojit do věci další RK.

Čl. VI. Plná moc

1. Klient zmocňuje zprostředkovatele a jím pověřené osoby ke všem úkonům potřebným pro splnění této smlouvy, zejména k prohlídce a podpisu nemovitostí, obstarání potřebných dokladů, jednání se zájemci o uzavření předmětné smlouvy, správními a jinými orgány, bankami, vedení potřebné korespondence. Zprostředkovatel podpisem této zprostředkovatelské smlouvy plnou moc přijímá.

VII. Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že jejich vzájemné vztahy z této smlouvy vyplývají a touto smlouvou neupravené se budou řídit občanským zákoníkem č. 40/64 Sb. v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží zájemce, jeden zprostředkovatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Veškeré změny nebo dodatky musí být činěny pouze písemně.

4. Klient prohlašuje, že uvedl pravdivé a úplné údaje. V opačném případě se klient zavazuje uhradit zprostředkovateli případnou škodu a smluvní pokutu dle této smlouvy do 5 dnů ode dne, kdy se zprostředkovatel dozvěděl o takovémto porušení povinností ze strany zájemce.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Účastníci této smlouvy po přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

Dne..... 14. 8. 2013



zprostředkovatel



klient

Kunratická Realitní s.r.o.
Předškolní 1614/2, 148 00 Praha 4
IČ: 24661341, DIČ: CZ24661341