

13 007 9 00

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

č.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE
se sídlem: K Libuši 7, 148 23, Praha 4 - Kunratice
zastoupená: Ing. Arch. Ivanou Kabelovou, starostkou
IČ: 00231134
DIČ:CZ 231134
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 4
č.ú.: 2000690389/0800

dále jen **budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Vladimírem Svádou na základě pověření ze dne 6.9.2007
vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VVN, VN
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č.ú.: 17494043/0300

dále jen **budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **smluvní strany**),

uzavřeli dle ust. § 50a občanského zákoníku v platném znění tuto
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene,
spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene
na nově umístěné a provozované zařízení distribuční soustavy v nemovitosti povinného

I.

Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy zařízení distribuční soustavy: podzemní **optický kabel v rozsahu cca 23m** (dále též Stavba), které bude v jeho vlastnictví

v rámci stavební akce: „**Praha 4 – Libuš, Kunratice, Sdělovací optická trasa RS 3180 – RS 3658 – 2. část**“

číslo SPP: S - 134909

II.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek : parc č. **2380/62 k.ú. Kunratice** zapsaný u Katastrálního úřadu Praha – město na LV 1812 k.ú. Kunratice je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Městské části Praha Kunratice a ta je na základě ustanovení §17 statutu Hlavního města Prahy zveřejněném obecně závaznou vyhláškou Hlavního města Prahy č.55/2001, oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu

III.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, případně prokázání oprávněného užívání dokončené Stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy (dále též Smlouva), smlouvu o zřízení věcného břemene (dále též Konečná smlouva) na umístění Stavby v části Dotčené nemovitosti.
Strpění Stavby v části Dotčené nemovitosti a volného přístupu za účelem zajištění jejího provozu, údržby, oprav a obnovy, ve prospěch budoucího oprávněného bude upraveno v Konečné smlouvě o **zřízení úplatného věcného břemene**, kterou povinný zřídí ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v umístění, provozování, a užívání Stavby v části Dotčené nemovitosti s právem volného přístupu spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a obnovy Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět umístění, provozování, a užívání Stavby a přístup oprávněného na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a obnovy Stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bude stanovena částkou 150,- Kč/bm (jednostopadesát korunčeských za běžný metr). K ceně takto stanovené bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným dle zákona č. 235/2004 o DPH v platném znění bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností do 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada zahrnuje u Dotčené nemovitosti i právo budoucího oprávněného na příjezd a pojezd podél trasy Stavby, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Stavby, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, obnově, opravách a provozu Stavby, popř. uvedení Dotčené nemovitosti do náležitého stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému samostatně. Žádné další úhrady budoucímu povinnému nepřísluší.
4. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.

5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven po dokončení Stavby.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s umístěním a realizací Stavby a s jejím provozováním na Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a jejím uvedením do provozu.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucích povinných jakožto vlastníka nemovitosti
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz Stavby na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ni.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

V.

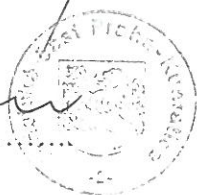
1. Práva a povinnosti neupravené Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této Smlouvy. O záměru převést

vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.

4. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemné návrhy předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) Stavbou nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, popř. stavebního povolení.
7. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Konečné smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků smlouvy k ní, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném "Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice" vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 7/11/2012

Budoucí povinný:



V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

Ing. Arch Ivana Kabelová

Starostka

Ing. Vladimír Sváda

Vedoucí oddělení Rozvoj a obnova VVN.NN

