



Mgr. Lucie Bohatová
advokátka

**SMLOUVA
O VĚCNÉM BŘEMENU**
č. ev. VV/G33/08999/1320769

1. Městská část Praha - Kunratice

se sídlem Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4
IČ: 00231134
DIČ: CZ 00 23 11 34, plátce DPH,
není zapsána v obchodním rejstříku,
jednající Ing. arch. Ivanou Kabelovou, starostkou

13 006 9 00

(dále jen „povinný“),

a

2. PREdistribuce, a.s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05
IČ: 273 76 516,
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 10158,
jednající předsedou představenstva Ing. Milanem Hamplem,

a

místopředsedou představenstva Mgr. Petrem Dražilem,

(dále jen „oprávněný“),

**uzavírají podle smlouvy o smlouvě budoucí č. VB/S24/1320347 ze dne č.4.2. 2013 a podle § 151n
a násl. občanského zákoníku
a podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších novelizací,
tuto smlouvu
o zřízení věcného břemene:**

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je dle obecně závazných právních předpisů oprávněn nakládat a vykonávat práva a povinnosti vlastníka k pozemku označenému jako pozemková parcela **parc. č. 401** v katastrálním území **Kunratice**, obec Praha, kraj Hlavní město Praha (dále také jen „Nemovitost“).
- 1.2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1812** pro katastrální území **Kunratice**.

Čl. II.

- 2.1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy na území Hlavního města Prahy a města Roztoky u Prahy. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy ve veřejném zájmu oprávněný provozuje na Nemovitosti povinného stavbu podzemního kabelového vedení distribuční soustavy 1kV. Stavba tohoto energetického zařízení je ve výlučném vlastnictví oprávněného (**č. SPP: D-135965**).
- 2.2. Stavba podzemního kabelového vedení na Nemovitosti povinného byla zaměřena geometrickým plánem č. 2889-720/2012 zhotovitele Geodetického servisu Praha s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 14.1.2013 pod č. 88/2013 (dále jen „**geometrický plán**“).

Čl. III.

- 3.1. Povinný zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, ve prospěch oprávněného, k tíži Nemovitostí, právo odpovídající **věcnému břemen spočívající v umístění a provozování kabelového vedení 1kV na části Nemovitosti s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného Nemovitost za účelem zajištění jeho provozu, oprav, údržby a obnovy. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných dalších vlastníků Nemovitosti strpět umístění a provozování kabelového vedení a vstup a vjezd na Nemovitost za účelem zajištění jeho provozu, oprav, údržby a obnovy kabelového vedení v rozsahu jak je zobrazen v geometrickém plánu.**
- 3.2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu tak, jak je popsáno shora, přijímá a povinný se zavazuje je strpět.
- 3.3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
- 3.4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat předmětné energetické zařízení v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů.
- 3.5. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného jako vlastníka Nemovitostí a vstup na jeho Nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčenou část Nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné vzhledem k povaze provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Nemovitosti.
- 3.6. Povinný bere na vědomí, že kabelové vedení umístěné pod povrchem Nemovitosti je chráněno ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 3.7. Vznikne-li v důsledku výkonu práva z věcného břemene vlastníkově Nemovitosti škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 3.8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není dotčena jeho povinnost hradit poplatek ze záboru veřejného prostranství.
- 3.9. Jednorázová náhrada zahrnuje u dotčeného pozemku i právo oprávněného na příjezd a poježdění podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách, provozu a obnově zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení pozemku do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně. Žádné další úhrady povinnému nepřísluší.

Čl. IV.

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje **na dobu neurčitou**.

- 4.2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem uvedeným v §151p občanského zákoníku v platném znění.

Čl. V.

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné a to za jednorázovou náhradu ve výši 3.250,- Kč (slovy: tři tisíce dvě stě padesát korun českých).
- 5.2. K jednorázové náhradě podle ujednání předchozího odstavce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§21 odst. 6 písm.b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.3. Jednorázová náhrada bude uhrazena povinnému po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí **na základě řádného daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne doručení takového daňového dokladu na adresu pro doručování oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.** V zájmu identifikace platby je povinný je povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této smlouvy, tj. **ev. č. VV/G33/08999/1320769.**

Čl. VI.

- 6.1. Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Návrh na vklad se smluvní strany zavazují podepsat současně s touto smlouvou. Do zápisu vkladu jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
- 6.2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a s vkladem do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného břemene, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem vytknutých vad ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž čtyři z nich se připojují k návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdržela při podpisu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.

- 7.4. Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, запиše vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch oprávněného.
- 7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

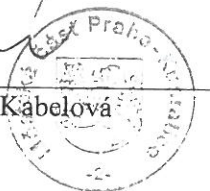
2/10/2013

V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha - Kunratice

Ing. Arch. Ivana Kabelová
Starostka



Oprávněný:

PREdistribuce, a.s.

Ing. Milan Hampl

Mgr. Petr Dražil



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Kunratice
pořadové číslo legalizace 150/13/I

~~vlastnoručně podepsat~~ – uznal podpis na listině za vlastní

Ing. arch. Ivana Kabelová, 14.9.1950, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

K Zeleným domkům 916, Praha 4

adresa místa trvalého pobytu – ~~adresa místa pobytu na území~~

~~České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky~~

č. OP 106619235

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní

údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 4 – Kunratice dne 2.10.2013

KABELOVÁ

[Handwritten signature]

Na tomto listině č. 150/13/I zastupitelstvo městské části Praha-Kunratice pověřené

1. Ing. arch. Ivana Kabelová MČ Praha-Kunratice čl. 24.2. ze dne 29. prosince

2. ověřuje, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky

3. dle v ustanovení § 43 zákona č. 181/2000 Sb. o hlavním městě Praze,

4. ze dne

7.11.2013

Ing. Milan Hampl
člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

Mgr. Petr Dražil
členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice