

**SMLOUVA
O VĚCNÉM BŘEMENU
č. ev. VV/G33/09008/1320793**

1. **Městská část Praha - Kunratice**
se sídlem K Libuši 7, Praha – Kunratice, PSČ 148 00
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134, plátce DPH
není zapsána v obchodním rejstříku,
jednající Ing. arch. Ivanou Kabelovou, starostkou

13 005 9 00

(dále jen „**povinný**“),

a

2. **PREdistribuce, a.s.**
se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00,
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
IČ: 273 76 516,
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 10158,
jednající předsedou představenstva Ing. Milanem Hamplem,

a

místopředsedou představenstva Mgr. Petrem Dražilem,

(dále jen „**oprávněný**“),

**uzavírají podle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1217503 ze dne 15.8.2012 a podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších novelizací, tuto smlouvu
o zřízení věcného břemene:**

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka k pozemku označenému jako pozemková parcela **parc. č. 2354/58** v katastrálním území **Kunratice**, obec Praha, kraj Hlavní město Praha (dále také jen „**Nemovitost**“), a že je oprávněn s touto Nemovitostí nakládat.
- 1.2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví **č. 1812** pro katastrální území **Kunratice**, obec Praha.

Čl. II.

- 2.1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy na území Hlavního města Prahy a města Roztoky u Prahy. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy ve veřejném zájmu oprávněný provozuje na Nemovitosti povinného stavbu podzemního kabelového vedení distribuční soustavy 1 kV. Stavba tohoto energetického zařízení je ve výlučném vlastnictví oprávněného (**SPP: D-133895**).
- 2.2. Stavba podzemního kabelového vedení na Nemovitosti povinného byla zaměřena geometrickým plánem č. 2891-676/2012 zhotovitele Geodetický servis Praha s.r.o., který byl

potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 23.1.2013 pod č. 262/2013 a dále geometrickým plánem č. 2892-677/2012 zhotovitele Geodetický servis Praha s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 23.1.2013 pod č. 263/2013 (dále jen „geometrické plány“).

Čl. III.

- 3.1. Povinný zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, ve prospěch oprávněného, k tíži Nemovitosti, **věcné břemeno**, jemuž odpovídá **právo oprávněného umístit, provozovat a užívat stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV a dále právo volného vstupu spočívající v právu přístupu oprávněného k instalovanému kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby**.
- 3.2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu tak, jak je popsáno shora, přijímá a povinný se zavazuje je strpět.
- 3.3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
- 3.4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat předmětné energetické zařízení v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů.
- 3.5. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného jako vlastníka Nemovitosti a vstup na jeho Nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčenou část Nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné vzhledem k povaze provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Nemovitosti.
- 3.6. Povinný bere na vědomí, že kabelové vedení umístěné pod povrchem Nemovitosti je chráněno ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 3.7. Vznikne-li v důsledku výkonu práva z věcného břemene vlastníkově Nemovitosti škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

Čl. IV.

Věcné břemeno se zřizuje **na dobu neurčitou**. Věcné břemeno zanikne při přeložení nebo zrušení instalovaného zařízení distribuční soustavy, rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou oprávněného a zánikem oprávněného bez právního nástupce.

Čl. V.

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje za sjednanou jednorázovou náhradu ve výši 12 500,- Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) bez DPH.
- 5.2. K jednorázové náhradě podle ujednání předchozího odstavce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (§21 odst. 6 písm.b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3. **Jednorázová náhrada v celkové výši 15 125,- Kč Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: patnáct tisíc jedno sto dvacet pět korun českých) bude uhrazena povinnému po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí na základě řádného daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne doručení takového daňového dokladu na adresu pro doručování oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.** V zájmu identifikace platby je povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této smlouvy, tj. **ev. č. VV/G33/09008/1320793**.

Čl.VI.

- 6.1. Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Návrh na vklad se smluvní strany

zavazují podepsat současně s touto smlouvou. Do zápisu vkladu jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

- 6.2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a se vkladem do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného břemene, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem vytknutých vad ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána v 6 (šesti) stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž čtyři (4) z nich se připojují k návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a každý z účastníků smlouvy obdržel při podpisu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány.
- 7.4. Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapíše vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch oprávněného.
- 7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

27/8/2013

Povinný:

Městská část Praha - Kunratice

Ing. arch. Ivana Kabelová, starostka

V Praze dne

Oprávněný:

PREdistribuce, a.s.

Ing. Milán Hampl

Mgr. Petr Dražil

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověřeni nesením Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice čl. 242, ze dne 20. prosince 2010 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 181/2005 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

27. 8. 2013

člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	K.K.V.
1	738467.04	1052100.43	3
2	738470.13	1052098.11	3
3	738477.55	1052107.76	3
4	738478.42	1052107.11	3
5	738470.32	1052096.72	3
6	738466.62	1052099.49	3
2891-1	738465.28	1052099.63	3
2891-2	738463.98	1052100.61	3
2891-3	738464.37	1052101.06	3

