



13 002 6 00

Městská část Praha-Kunratice - Starosta Městské části Praha-Kunratice

Městská část Praha-Kunratice

a

manželé Ing. Jan Matějček a MUDr. Renata Matějčková

KUPNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA KUPNÍ BYLA UZAVŘENA DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU V SOULADU S USTANOVENÍM § 588 A NÁSL. ZÁK.Č. 40/1964 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu Městské části Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice
identifikační číslo: 002 31 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou

na straně jedné (dále také jen "**Prodávající**")

a

2. **Manželé,**

Ing. Jan Matějček

r.č. 631202/1661

trvale bytem Radešovská 834, Praha 4, Šeberov, PSČ 149 00

MUDr. Renata Matějčková

r.č. 6954110174

trvale bytem Radešovská 834, Praha 4, Šeberov, PSČ 149 00

na straně druhé (dále také oba manželé jen "**Kupující**")

oba společně označováni jako „ **Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je městskou částí Hlavního města Prahy a subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy v platném znění svěřen nemovitý majetek, a to mimo jiné pozemek parc. č. 1507 o výměře 566 m², druh pozemku trvalý travní porost, a pozemek parc.č. 1528 o výměře 1167 m², druh pozemku zahrada. Oba předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1**.
- (B) Prodávající má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na prodeji shora v bodě (A) této smlouvy specifikovaných pozemků parc.č. 1507 a parc.č. 1528, když záměr prodat nemovitosti Prodávající *zveřejnil* ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 20.11. 2013 až 6.12. 2013. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 2**. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha-Kunratice.
- (C) Kupující jsou fyzickými osobami, plně způsobilými k právům a povinnostem a k právním úkonům. Kupující projevili u Prodávajícího zájem o koupi shora specifikovaných pozemků parc.č. 1507 a parc. č. 1528, když nabídka Kupujících na koupi pozemků je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 3**. Uzavření této Kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha-Kunratice dne 11.12.2013. Výpis z usnesení Zastupitelstva tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy.
- (D) Smluvní strany mají s ohledem na výše uvedené zájem uzavřít tuto smlouvu a upravit si právní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět Kupní smlouvy.

- 1.1. Prodávající touto Kupní smlouvou prodává Kupujícím pozemek **parc. č. 1507 o výměře 566 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemek parc.č. 1528 o výměře 1167 m², druh pozemku zahrada** s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím (oba pozemky dále jen „**Pozemky**“), a to v hranicích, ve kterých jej Prodávající ke dni podpisu této smlouvy dle údajů vyplývajících z katastru nemovitostí vlastní, to vše za kupní cenu specifikovanou v čl. 3.1. této smlouvy. Kupující prohlašují, že Pozemky za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou kupují do svého společného jmění manželů, a že jim je znám faktický stav Pozemků, se kterým se řádně seznámili osobní prohlídkou na místě samém.
- 1.2. Pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku vypracovaném dne 3.6.2013 Ing. Ivanem Řezáčem, když obě strany podpisem této Kupní smlouvy stvrzují, že jim je znám obsah tohoto znaleckého posudku.

2. Prohlášení Smluvních stran.

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Kupní smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti svědčící o zatížení Pozemků jakýmkoli právy třetích osob či skutečnosti svědčící o jakýchkoli jiných závazcích vážících se k těmto Pozemkům, zejména, že na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, tyto Pozemky nejsou k datu uzavření této smlouvy zatíženy, ani ohledně těchto Pozemků nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Pozemkům Kupujícími.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že v souvislosti s Pozemky nejsou proti němu vedena žádná soudní či rozhodčí řízení.
- 2.3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této Kupní smlouvy plně obeznámili s faktickým stavem Pozemků, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu Pozemky kupují.
- 2.4. Kupující tímto výslovně prohlašují, že veškerá případná rizika spojená s neprovedením geologického, archeologického či ekologického průzkumu jdou plně k jejich tíži a že jakékoli zatížení Pozemků či zvýšení nákladů na straně Kupujících z těchto důvodů nemá vliv ani na výši, ani na platbu Kupní ceny Prodávajícímu, když po dohodě Smluvních stran je z tohoto titulu výslovně vyloučena i odpovědnost Prodávajícího za případné vady Pozemků vyplývající z těchto výslovně uvedených důvodů.

3. Kupní cena.

- 3.1. Prodávající touto Kupní smlouvou prodává Pozemky Kupujícím se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **7.800.000 Kč** (z toho pozemek parc.č. 1507 za částku 6.100.000 Kč a pozemek parc.č.1528 za částku 1.700.000 Kč), když Kupující Pozemky za tuto Kupní cenu kupují a za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou nabývají do svého společného jmění manželů.
- 3.2. Kupní cena byla sjednána s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. 1.2. této smlouvy a skutečnostem uvedeným v čl. 2.4. této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se tímto dohodly, že celková kupní cena je považována za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na níže specifikovaný účet Prodávajícího. Tato kupní

cena bude Kupujícími uhrazena před podpisem této Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, a to bankovním převodem na účet 9021-2000690389/0800, var.symbol 231134. Řádná úhrada kupní ceny dle čl. 3.1. této smlouvy ze strany Kupujících je podmínkou uzavření této smlouvy Prodávajícím.

- 3.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující vedle kupní ceny dle čl. 3.1. této smlouvy jsou povinni uhradit před uzavřením této Kupní smlouvy ze strany Prodávající zprostředkovatelskou provizi ve výši 190.000 Kč, a to bankovním převodem na účet Prodávajícího č. účtu 9021-2000690389/0800, var.symbol 231134 tato částka bude po podpisu této smlouvy Prodávajícím poukázána na účet zprostředkovatele – společnosti Kunratická Realitní s.r.o, IČO: 246 61 341, sídlem Praha 4 - Kunratice, Předškolní 1614/2, PSČ 148 00, č. účtu 43-6575780287/0100.

4. Ostatní ujednání.

- 4.1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujících bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této Kupní smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí rovným dílem Kupující a Prodávající. Prodávající se zavazuje návrh na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy doručit Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha bez zbytečného odkladu po plné úhradě kupní ceny dle této Kupní smlouvy a po splnění všech povinností Prodávajícího vyplývajících ze Statutu hl.m.Prahy.
- 4.2. Nebezpečí škody na Pozemcích, jakož i právo k plodům a užitkům, přechází na Kupující dnem vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí. Kupující jsou oprávněni s Pozemky jakkoli nakládat a užívat je jako vlastníci teprve poté, co bude vydáno pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících.
- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že vydá-li z jakéhokoli důvodu Katastrální úřad pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha rozhodnutí, kterým návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy zamítne nebo pokud vyzve Smluvní strany k odstranění vad návrhu, učiní obě Smluvní strany všechny potřebné právní úkony (zejména uzavřou dodatek této Kupní smlouvy či nové znění kupní smlouvy) tak, aby byly zhojeny všechny důvody, pro které bylo vydáno zamítavé rozhodnutí nebo výzva k opravě či doplnění ze strany Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Nebude-li přes tuto snahu Smluvních stran vydáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha rozhodnutí, kterým bude vklad vlastnického práva povolen, a to ve lhůtě 6-ti měsíců po vydání zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, jsou smluvní strany oprávněni od této Smlouvy odstoupit. Dojde-li k zániku této smlouvy, je Prodávající povinen vrátit Kupujícím Kupní cenu Pozemků včetně zprostředkovatelské provize ve výši 190.000 Kč uhrazenou Kupujícími dle článku 3.4. této smlouvy proti povinnosti Kupujících vrátit Prodávajícímu Pozemky.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato Kupní smlouva je vypracována v 7 (sedmi) vyhotoveních s platností originálu, přičemž šest vyhotovení obdrží Prodávající, který je povinen pět vyhotovení doručit Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva za podmínek uvedených v této smlouvě. Jedno vyhotovení této Kupní smlouvy náleží Kupujícím.
- 5.2. Tato Kupní smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této Kupní smlouvy, nahrazuje veškerá předchozí písemná i ústní ujednání účastníků jakkoli se vztahující nebo související s předmětem této Kupní smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Kupní smlouvy musí být

vyhotoveny písemně a ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy Smluvních stran.

- 5.4. Daň z převodu nemovitostí bude zaplacená Prodávajícím ve výši a způsobem vyplývajícím z platných právních předpisů.
- 5.5. V případě, že tato Kupní smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této Kupní smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto Kupní smlouvou ustanovením § 588 a násl. zák.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.6. Prodávající a Kupující žádají, aby podle této Kupní smlouvy byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha v katastru nemovitostí, pro obec Praha a katastrální území Kunratice, povolen a poté proveden zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících k převáděným Pozemkům,

v části A LV:

kupující

- v ostatních částech bez zápisu

- 5.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Kupní smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Kupní smlouvu pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne

12/12/2013

Prodávající



Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka
Městské části Praha – Kunratice



V Praze dne

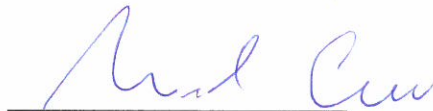
12. 12. 2013

Kupující



Ing. Jan Matějček

v.z. MICHAL ŠEVČÍK, ADVOKÁT



MUDr. Renata Matějčková

v.z. MICHAL ŠEVČÍK, ADVOKÁT

Podle ověřovací knihy Úřad Městské části Praha – Kunratice
pořadové číslo legalizace 7/13/IV

vlastnoručně podepsal/a

Michal Ševčík, 3. 1. 1982, Písek

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,

Smolenská 261/23, Praha 10 - Vršovice

adresa místa trvalého pobytu

č. OP: 113288754

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce



Veronika KUBÁTOVÁ

V Praze 4 – Kunraticích dne 12. 12. 2013

Veronika Kubátová

Podle ověřovací knihy Úřad Městské části Praha – Kunratice
pořadové číslo legalizace 8/13/IV

vlastnoručně podepsal/a

Michal Ševčík, 3. 1. 1982, Písek

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,

Smolenská 261/23, Praha 10 - Vršovice

adresa místa trvalého pobytu

č. OP: 113288754

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce



Veronika KUBÁTOVÁ

V Praze 4 – Kunraticích dne 12. 12. 2013

Veronika Kubátová

Podle ověřovací knihy Úřad Městské části Praha – Kunratice
pořadové číslo legalizace 20/13/IV

vlastnoručně podepsal/a

Ivana Kabelová, 14. 9. 1950, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,

K Zeleným domkům 916, Praha 4 - Kunratice

adresa místa trvalého pobytu

č. OP: 106619235

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce



Veronika KUBÁTOVÁ

V Praze 4 – Kunraticích dne 12. 12. 2013

Veronika Kubátová

veřejnění záměru Prodejajícího prodat nemovitosti ve smyslu ust. § 43 zákona
místní části Praze a schválení této kupní smlouvy Zastupitelstvem Městské části

[Signature]

[Signature]

PLNÁ MOC

Manželé,

Ing. Jan Matějček

r.č. 631202/1661

trvale bytem Radešovská 834, Praha 4, Šeberov, PSČ 149 00

MUDr. Renata Matějčková

r.č. 695411/0174

trvale bytem Radešovská 834, Praha 4, Šeberov, PSČ 149 00

(dále společně jen „**Zmocnitelé**“),

zmocňují tímto:

Mgr. Michala Ševčíka, advokáta zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. ev. 13886, IČO: 736 30 225, se sídlem Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00 (dále jen „**Zmocněnec**“) k tomu, aby Zmocnitele zastupoval při všech úkonech souvisejících s koupí

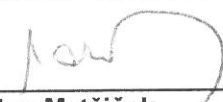
pozemku parc. č. 1507 o výměře 566 m², druh pozemku trvalý travní porost za cenu ve výši 6.100.000,- Kč a **pozemku parc.č. 1528** o výměře 1167 m², druh pozemku zahrada za kupní cenu ve výši 1.700.000,- Kč, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1812 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Kunratice, obec Praha (dále jen „**Nemovitosti**“), tedy zejména

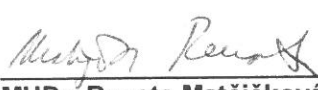
aby sjednal a uzavřel s prodávajícím, kterým je Městská část Praha–Kunratice, IČO: 002 31 134, sídlem K Libuši 7/10, Praha 4, Kunratice, PSČ 148 28 jménem Zmocnitelů **kupní smlouvu**, na základě které Zmocnitelé nabydou výše uvedené Nemovitosti do svého společného jmění manželů, aby dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky koupě a prodeje, zejména včetně výše kupní ceny a podmínek splatnosti kupní ceny, zavázal Zmocnitele ke všem plněním souvisejícím s převodem, a to včetně povinnosti Zmocnitelů uhradit částku ve výši 190.000,- Kč za účelem úhrady zprostředkovatelské provize, dohodl termín a podmínky vyklizení a předání převáděných Nemovitostí a okamžik přechodu nebezpečí škody na převáděných Nemovitostech na Zmocnitele, jakož i okamžik přechodu práva na užitky z převáděných Nemovitostí plynoucí, učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení; aby tuto kupní smlouvu podepsal;

aby za Zmocnitele podepsal **návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**, jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitelů, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, zejména aby přijal kupní smlouvu s doložkou o vkladu práva do katastru nemovitostí, aby jménem Zmocnitelů činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv z kupní smlouvy do katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

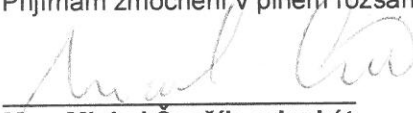
Zmocnitelé berou na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze, dne 5.12.2013


Ing. Jan Matějček


MUDr. Renata Matějčková

Přijímám zmocnění v plném rozsahu:


Mgr. Michal Ševčík, advokát

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2013 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4/25/2013 pro Městská část Praha - Kunratice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha	00231134-001	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1507	566	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1528	1167	zahrada		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

istina

o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-262/2002 ze dne 24.07.2002.
Z-1603/2002-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 13 Co 316/2011-92 ze dne 14.09.2011. Právní moc
ke dni 31.10.2011.
Z-127110/2011-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 13 Co-316/2011 92 ze dne 04.09.2011. Právní moc
ke dni 31.10.2011.
Z-21192/2012-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice,
14800 Praha 00231134-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1507	22604	566
1528	22604	1154

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2013 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4/25/2013 pro Městská část Praha - Kunratice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

26100

13

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

ZDŘ-108/2002-101 - Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.12.2013 08:43:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



mc35es4d7c7cac

Městská část Praha – Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze

Z Á M Ě R

prodat společně pozemkové parcely, a to pozemek parc. č. 1507 o výměře 566 m², druh pozemku trvalý travní porost, a pozemek parc.č. 1528 o výměře 1167 m², druh pozemku zahrada, zapsané na LV 1812 v k.ú. Kunratice, a to za těchto podmínek:

- (i) zájemce nabídne nejvyšší kupní cenu, nejméně však za cenu 7 800 000,- Kč (z toho za pozemek parc.č. 1507 částku 6.100.000 Kč a za pozemek parc.č.1528 částku 1.700.000 Kč);
- (ii) kupní cena bude hrazena na zvláštní účet zřízený MČ před uzavřením kupní smlouvy;
- (iii) kupující uhradí zprostředkovatelskou provizi ve výši 190 000,- Kč realitní kanceláři.

Současně MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru, mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha – Kunratice, K Libuši 7.

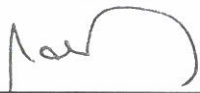


Městská část Praha-Kunratice
k rukám Ing. Lenky Alinčové
K Libuši 7
148 00 Praha 4

Podáním ze dne 26.11.2013, doručenému na podatelnu Městské části Praha-Kunratice, jsem učinil Městské části Praha-Kunratice nabídku na **odkup pozemku parc. č. 1507** o výměře 566 m², druh pozemku trvalý travní porost za kupní cenu ve výši 6.100.000,- Kč a **pozemku parc.č. 1528** o výměře 1167 m², druh pozemku zahrada za kupní cenu ve výši 1.700.000,- Kč; oba pozemky se nacházejí v katastrálním území Kunratice, obci Praha. Zároveň jsem se zavázal uhradit zprostředkovatelskou provizi za prostředkování tohoto obchodu ve výši 190.000,- Kč.

Tímto znovu potvrzuji svou nabídku s tím, že k výše uvedené **nabídce v plném rozsahu přistupuje** výslovně podpisem na tomto podání taktéž moje manželka **MUDr. Renata Matějčková**, se kterou hodláme nabýt uvedené pozemky od Městské části Praha-Kunratice za výše uvedenou kupní cenu do našeho společného jmění manželů.

V Praze, dne 4.12.2013



Ing. Jan Matějček

nar. 2.12.1963

bytem Radešovská 834, Praha 4, Šeberov, PSČ 149 00

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 04.12.2013

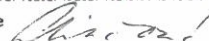
MC P-KU 02918/2013

listy 1
druh:

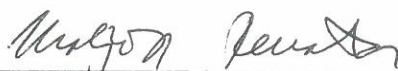
přílohy:



mc35es4d7c7d9e



V Praze, dne 4.12.2013



MUDr. Renata Matějčková

nar. 11.4.1969

bytem Radešovská 834, Praha 4, Šeberov, PSČ 149 00

komu: ing. Alinčová Lenka

věc: nabídka na odkup pozemků

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 27.11.2013

MC P-KU 02851/2013

listy 1
druh:

přílohy



mc35es4d7c7d2f1

Dobrý den.

Po telefonickém rozhovoru s paní ing. Alinčovou dne 25.11.2013 potvrzuji tímto písemně svoji nabídku na odkup pozemkových parcel č. 1507 o výměře 556m² za cenu 6 100 000,- Kč a č.1528 o výměře 1167m² za cenu 1 700 000,- Kč plus závazek uhradit zprostředkovatelskou provizi realitní kanceláři ve výši 190 000,- Kč.

Na novém záměru městské části Praha-Kunratice, zveřejněném na úřední desce dne 20.11.2013, sice není uvedeno moje jméno, ale byl jsem paní ing Alinčovou ujištěn, že zveřejněná nabídka na odkup je mojí nabídkou (viz podatelna ze dne 11.11.2013) a že v případě nové konkurenční nabídky budu o nové nabídce telefonicky informován. Nebudu-li kontaktován dříve, dostavím se osobně dne 6.12.2013 ráno na úřad městské části Praha-Kunratice.

Praha, dne 26.11.2013 ing Jan Matějček

Praha 4 – Hrnčírě

Radešovská 834

Tel: 605265214

V ý p i s

**z Usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Kunratice,
konaného dne 11.12.2013**

K bodu 4

Zastupitelstvo MČ Praha Kunratice

25.4./1

b e r e n a v ě d o m í

záměr MČ Praha-Kunratice na úplatný převod pozemkové parcely parc. č. 1507 o výměře 566 m², druh pozemku trvalý travní porost, a pozemkové parcely parc.č. 1528 o výměře 1167 m², druh pozemku zahrada, zapsané na LV 1812 v k.ú. Kunratice, za podmínky, že:

- (i) zájemce nabídne nejvyšší kupní cenu, nejméně však za cenu 7 800 000,- Kč (z toho za pozemek parc.č. 1507 částku 6.100.000 Kč a za pozemek parc.č.1528 částku 1.700.000 Kč);
- (ii) kupní cena bude hrazena na zvláštní účet zřízený MČ před uzavřením kupní smlouvy;
- (iii) kupující uhradí zprostředkovatelskou provizi ve výši 190 000,- Kč realitní kanceláři.

25.4./2

s c h v a l u j e

úplatný převod pozemkové parcely parc. č. 1507 o výměře 566 m², druh pozemku trvalý travní porost, a pozemkové parcely parc.č. 1528 o výměře 1167 m², druh pozemku zahrada, zapsané na LV 1812 v k.ú. Kunratice, manželům Ing. Janovi Matějčkovi a MUDr. Renatě Matějčkové, trvale bytem Radešovská 834, Praha 4-Šeberov, 149 00, za cenu 7.800.000,- Kč (z toho za pozemek parc.č. 1507 částku 6.100.000 Kč a za pozemek parc.č.1528 částku 1.700.000 Kč) s povinností kupujícího uhradit zprostředkovatelskou provizi společnosti Kunratická Realitní s.r.o. ve výši 190.000,- Kč.

25.4./3

u k l á d á

starostce zajistit realizaci přijatého usnesení.-podepsání kupní smlouvy, termín ihned.

Za správnost výpisu: Andrllová Dagmar

V Praze dne 12.12.2013