



Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, 148 00 Praha 4

IČ: 00231134

zast.: Ing. arch. Ivanou Kabelovou, starostkou městské části
(dále jen „kupující“)

a

K-STAVBY, a.s.

se sídlem: Praha 5, Nábřeží 87

jednající Ing. Martinem Kulíkem, předsedou představenstva

IČ: 26721813

(dále jen „prodávající“)

uzavírají dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 13 001 G 00

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Proávající je výlučným vlastníkem komunikace včetně vozovky, chodníků, přilehlé zeleně, parkovacích stání a zpevněných ploch v rámci stavby obytného souboru rodinných domů „Na Lhotách“ II. a III. etapa, v katastrálním území Kunratice, obec Praha, konkrétně:

- 1.1.1 větve „A“ - Sechterova ulice - na pozemcích p.č. 2343/304, části p.č. 2343/287, a části p.č. 2342/310, k.ú. Kunratice. Od napojení na komunikaci Herrova vedená severním směrem cca 120 m, kde komunikace zahýbá směrem na východ až po napojení na ulici „Dolnomlýnská“ cca 130 m. Celková délka větve je cca 250 m. K této větvi i část komunikace na pozemku parc. č. 2343/246 v ulici Herrova o výměře 19 m², navazující na stávající komunikaci Herrova.
- 1.1.2 větve „B“ - Šťastného ulice - na pozemcích p.č. 2343/305, části p.č. 2343/287, části p.č. 2342/310 a části p.č. 2342/329, k.ú. Kunratice. Od napojení na ulici Herrova vedená severním směrem cca 185 m, kde ulice zahýbá východním směrem až po napojení na ulici „Dolnomlýnská“ v délce cca 60 m. Celková délka větve je 245 m.
- 1.1.3 větve „C“ - Dolnomlýnská ulice - na pozemcích p.č. 2343/289, p.č. 2343/358, p.č. 2343/357, p.č. 2343/288, p.č. 2343/356, p.č. 2343/355, část p.č. 2342/310, p.č. 2342/378, p.č. 2342/377, část p.č. 2342/329 a p.č. 2342/331, k.ú. Kunratice. Od napojení na ulici Herrova vedená severním směrem cca 260 m a napojující se na stávající ulici „Hornomlýnská“.

(dále rovněž jen „Komunikace“).

1.2 Komunikace uvedená v bodě 1.1 této smlouvy:

- 1.2.1 Byla realizována na základě následujících stavebních povolení vydaných Úřadem Městské části Praha 4, odborem stavebním:
 - stavebního povolení č.j. P4/33310a/06/OST/KSOT/1903 (příloha č.1)
 - stavebního povolení č.j. P4/116810/08/OST/KSOT/3994 (příloha č.2)

1.2.2 Byla následně kolaudována ve 2.etapách prostřednictvím následujících kolaudačních s ouhlasů vydaných Úřadem Městské části Praha 4, odborem stavebním:

- kolaudačního souhlasu č.j. P4/70169/08/OST/KSOT/2716 ze dne 5.5.2008, jeho oprava ze dne 17.10.2008 a oprava ze dne 26.11.2008 (příloha č.3)
- kolaudačního souhlasu č.j. P4/061367/10/OST/KSOT ze dne 31.5.2010 (příloha č.4)

V seznamu předávaných pozemků jsou oproti kolaudačním souhlasům i pozemky p.č. 2342/377, 2342/378, 2343/355, 2343/356, 2343/357 a 2343/358 vzniklé dodatečně oddělením z p.č. 2342/326, resp. 2343/288, původně jako příslušenství – parkovací stání k bytovým domům č.p. 1629, 1630 a 1631.

1.2.3 Je umístěna na pozemcích v katastrálním území Kunratice, obec Praha:

- p.č. 2342/310 o výměře 956 m²,
- p.č. 2342/329 o výměře 1747 m²,
- p.č. 2342/331 o výměře 369 m²,
- p.č. 2342/377 o výměře 66 m²,
- p.č. 2342/378 o výměře 66 m²,
- p.č. 2343/246 o výměře 19 m²,
- p.č. 2343/287 o výměře 1610 m²,
- p.č. 2343/288 o výměře 881 m²,
- p.č. 2343/289 o výměře 350 m²,
- p.č. 2343/304 o výměře 237 m²,
- p.č. 2343/305 o výměře 256 m²,
- p.č. 2343/355 o výměře 68 m²,
- p.č. 2343/356 o výměře 52 m²,
- p.č. 2343/357 o výměře 66 m²,
- p.č. 2343/358 o výměře 66 m²,

ve vlastnictví prodávajícího. Darovací smlouva na tyto pozemky, na jejímž základě se kupující stane jejich vlastníkem, je uzavírána současně s touto Kupní smlouvou,

Článek II. Předmět prodeje

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Komunikaci (větev A, B, C) , specifikovanou v bodech 1.1 a 1.2 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ní spojenými, za celkovou kupní cenu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) a kupující Komunikaci (se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ní spojenými) do svého vlastnictví přijímá. Cena každé větve A, B, C (ulice Sechterova, Šťastného a Dolnomlýnská) činí 1.000,- Kč.

2.2 Celková kupní cena ve výši 3.000,- Kč dle této smlouvy byla kupujícím prodávajícímu uhrazena současně s uzavřením této smlouvy v hotovosti, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

Článek III. Související ujednání

3.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že se Komunikace ke dni uzavření této smlouvy nachází v řádném a provozu způsobilém stavu a že jí lze provozovat za obvyklých podmínek.

Kupující prohlašuje, že je mu stav Komunikace dobře znám, že si Komunikaci důkladně prohlédl a že ji kupuje do svého vlastnictví v jejím současném stavu.

- 3.2 Vlastnické právo ke Komunikaci přejde na kupujícího ke dni uzavření této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Komunikace, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užítky.
- 3.3 Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku na Komunikaci v délce 60 měsíců. Záruční doba poskytovaná dle tohoto bodu počíná běžet dnem uzavření této smlouvy poslední ze smluvních stran. Po celou dobu trvání záruční doby je kupující povinen provádět na své náklady běžnou údržbu Komunikace. Po celou dobu trvání záruky je Prodávající povinen na základě písemné výzvy Kupujícího provést na své náklady opravu Kupujícím reklamované vady Komunikace, a to tak, aby s přihlédnutím k technologickým možnostem a klimatickým podmínkám byla vada odstraněna do 30-ti dnů od obdržení reklamace. V případě, že Prodávající reklamovanou vadu neodstraní řádně a/nebo včas, je Kupující oprávněn provést odstranění reklamované vady prostřednictvím odborně způsobilého zhotovitele a náklady s tím spojené vynaložené Kupujícím je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit. Prodávající se dále zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den porušení jeho povinnosti provést odstranění reklamované vady dle této smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva bude vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka stvrzující souhlas zastupitelstva MČ Praha – Kunratice s koupí Komunikace ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
- 4.2 Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetli a rozumí jejímu obsahu a že tato smlouva byla sepsána podle jejich ujednání a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují strany své podpisy.

V Praze dne: 13.12.2013

V Praze dne: 13/12/2013

Prodávající:

Kupující:



K-STAVBY, a.s.
Ing. Martin Kulík
předseda představenstva



Městská část Praha - Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka městské části

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice posvězují ustanovení Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice č. 242 ze dne 20. prosince 2010 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního akta spíšeji podřízeni a rozhodují v ustanovení § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne: 13.12.2013

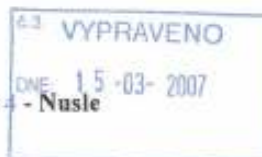
Členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

V Praze dne: 13.12.2013

Členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4

ODBOR STAVEBNÍ



Č.j.: P4/33310 a/06/OST/KSOT/1903
Oprávněná úřední osoba: M.Šotolová 261192514
detař.pr.Kunratice

MC Praha 4 dne 22. února 2007
Odbor stavební
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne
V Praze dne: 16. 3. 2007
Podpis: [Podpis]

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 6.3.2006 podali stavebníci společnost K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží 87, Praha 5 a British Educational Trust a.s., IČ 26464951, se sídlem Charlese de Gaulle 911/19, Praha 6, které v řízení zastoupil PRAMAK s.r.o., IČ 61458970, se sídlem Konzumní 6, Praha 9, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu STL plynovod, veřejné osvětlení, komunikace a STL plynovodní přípojky v rámci II. etapy „Obytný soubor Na Lhotách“, na pozemku č.parc. 2342/211, 2342/300, 2342/299, 2342/206, 2343/141, 2343/142, 2343/143, 2343/139, 2343/194, 2343/193, 2343/145, 2342/286, 2342/287, 2342/236 v katastrálním území Kunratice.

Vlastníky pozemků jsou HL.m.Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží 87, Praha 5 a British Educational Trust a.s., IČ 26464951, se sídlem Charlese de Gaulle 911/19, Praha 6.

A)

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, projednal ve smyslu § 62 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

stavba:

veřejné osvětlení v rámci II. etapy „Obytného souboru Na Lhotách“, Praha Kunratice,
na pozemku: parc. č. 2342/299 (nově pozemek č.parc. 2342/338), 2342/206, 2343/141, 2343/142, 2343/143, 2343/145, 2343/139, 2343/194, 2343/193, 2342/236, 2342/286, 2342/287, 2342/211, 2342/300 v katastrálním území Kunratice,

(dále jen "stavba") se podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje.

B)

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, projednal ve smyslu § 62 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

stavba:

komunikace v rámci II. etapy „Obytného souboru Na Lhotách“, Praha Kunratice,
na pozemku: parc. č. 2342/299 (nově pozemek č. parc. 2342/338), 2342/206, 2343/141, 2343/142, 2343/143,
2343/145, 2343/139, 2343/194, 2343/193, 2342/236, 2342/286, 2342/287, 2342/211, 2342/300 v
katastrálním území Kunratice,

(dále jen "stavba") se podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů

p o v o l u j e .

Podmínky a d A,B:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník min. 30 dnů před započítím stavby písemně stavebnímu úřadu oznámí název a sídlo zhotovitele stavby a současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních a montážních prací.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 5) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 6) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu uvede předpokládaný termín jejího dokončení.
- 7) Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu souhlasu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Útvaru rozvoje hl.m. Prahy.
- 8) Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.
- 9) Bude splněna podmínka stanoviska ODP ÚMČP4:
 - nejpozději ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen souhlas s konečnou úpravou trvalého dopravního značení na účelové komunikaci, o který bude požádáno min. 30 dní před kolaudačním souhlasem novým podáním v této věci u zdejšího silničního správního úřadu.

O d ů v o d n ě n í a d A,B :

Dne 6.3.2006 obdržel odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 žádost o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- A) Veřejné osvětlení obslužných komunikací, navazující na veřejné osvětlení Letapy. Připojení nových kabelů bude ze stávajícího zapínacího místa ZM 1378 v ulici Nad Belvederem. Odtud povede severním směrem přes Letapu do území II. etapy. Veřejné osvětlení II. etapy se napojí ze třech stožárů Letapy. Kabely VO budou vedeny podél nově navrhovaných komunikací. Pro osvětlení bude použito celkem 30 stožárů, celková délka kabelové trasy bude cca 1020 m.
- B) Dopravní vybavení obytného souboru bude tvořit komunikační systém, který bude propojovat novou II. etapu obytného souboru s I. etapou a se stávající zástavbou při ulici Hornomlýnská na severu řešeného území.
 - Při východním okraji území bude v prodloužení komunikace Dolnomlýnské realizované v rámci Letapy umístěna dvoupruhová obousměrná komunikace orientovaná ve směru sever-jih. Připojená

bude na stávající komunikaci Hornomlýnskou. Šířka vozovky bude min. 6,5 m. Při východní straně bude vozovka rozšířena o parkovací záliv pro 18 podélných stání a 1 místo pro tříděný odpad a při západní straně o zelený pás šířky 1,5 m se sjezdy k jednotlivým nemovitostem.

- Ostatní komunikace budou řešeny jako jednopruhové jednosměrné a budou připojené na obvodovou komunikaci Letapy(uí. Herrova). Budou procházet územím od jihu k severu a poté od západu k východu, kde budou napojeny na novou obousměrnou komunikaci při východním okraji území. Šířka jízdního pruhu těchto komunikací bude min. 3,5 m a na každé straně budou mít zelený pás šířky min. 1,5 m. Součástí těchto komunikací budou parkovací zálivy pro 21 návštěvnických stání.
- Podél severní hranice jihovýchodního výběžku a podél východní hranice území až k ulici Hornomlýnské bude proveden chodník šířky min. 1,5 m lemovaný zeleným pásem s nově vysázeným stromořadím.
- Na západní straně řešeného území bude umístěna v prodloužení střední příčné komunikace komunikace pro pěši šířky min. 1,5 m propojující na západě obytný soubor s Kunratickým lesem.

Jelikož žádost spolu s předloženými doklady neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, byli stavebníci dne 25.4.2006 vyzváni k doplnění podkladů a stavební úřad řízení usnesením přerušil.

Usnesením ze dne 26.6.2006 pod č.j. P4/87502/06/OST/KSOT/1903, které nabylo právní moci dne 26.6.2006, odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 dle ust. § 32 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní řízení na stavbu STL plynovodních přípojek v rámci stavby "Obytný soubor Na Lhotách" – II. etapa se stavebním řízením na stavbu STL plynovodu a STL plynovodních přípojek v rámci stavby "Obytný soubor Na Lhotách" – II. etapa. Současně dle ust. § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil ze společného řízení stavbu veřejného osvětlení a stavbu komunikace v rámci stavby "Obytný soubor Na Lhotách" – II. etapa.

Po doplnění podkladů odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 oznámil dne 5.12.2006 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání a místního setření. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do 7 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány státní správy.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 využil stanovisek doložených stavebníky k žádosti.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Janoš, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007597
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Matějka, autorizovaný inženýr ČKAIT 0001071
- plná moc od K-STAVBY a.s. pro PRAMAK s.r.o. k zastupování ze dne 16.11.2005
- plná moc od British Educational Trust a.s. pro PRAMAK s.r.o. k zastupování ze dne 16.11.2005
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 3085 ze dne 15.3.2006
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 3764 ze dne 16.11.2005
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 3940 ze dne 22.11.2005
- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí č.j. 53203/2005
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 1616 z 20.2.2006
- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí č.j. 4496/2006
- vyjádření MHMP OSM ze dne 3.2.2006 č.j. OSM/259018a/05/VP/Sva a ze dne 3.5.2006 č.j. OSM/259018c/05/VP/Sva
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi K-STAVBY a.s. a HL.m.Prahou ze dne 4.4.2006
- dodatek č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SOB/23/01/002772/2006 ze dne 11.5.2006
- souhlas s dělením pozemku OST ÚMČP4 ze dne 24.8.2005 č.j. P4/91257/05/OST/POSA/9855

Č.j.: P4/33310a/06/OST/KSOT/1903

- územní rozhodnutí vydané OST ÚMČP4 dne 3.10.2006 pod č.j. P4/87598/06/OST/POSA/4804, které nabylo právní moci dne 15.11.2006
- opravné rozhodnutí vydané OST ÚMČP4 ze dne 22.2.2006 č.j. P4/27055/06/OST/POSA/1208
- stanovisko HZS hl.m.Prahy ze dne 13.12.2005 č.j. HSAA-18414-3369/ODPR-VI-04-2005
- stanovisko MČ Praha Kunratice ke stavbě ze dne 12.1.2006 a 25.12.2006
- stanovisko ODP ÚMČP4 ze dne 7.12.2005 č.j. P4/150085/05/ODP/MAJR/400-5323
- stanovisko HS hl.m.Prahy ze dne 6.3.2006 č.j. J.HK/665/31395/06/Dr.Čerň.
- stanovisko OŽP ÚMČP4 ze dne 16.2.2006 č.j. P4/17722/06/OŽP/KOCH/417 STAN
- stanovisko MHMP OOP ze dne 2.12.2005 č.j. MHMP-257823/2005/1/OOP/V1
- souhlas vodoprávního úřadu OST ÚMČP4 ze dne 3.4.2006 č.j. P4/34153/06/OST/MORA/1635
- vyjádření MHMP OKP ze dne 1.12.2005 č.j. MHMP 258331/2005/Rad
- vyjádření ELTODO CITELUM s.r.o. k projektové dokumentaci ze dne 1.3.2006

Vyjádření správců poduličních sítí a zařízení, elektronických komunikací na situaci:

PVK a.s.; Pražská teplárenská a.s.; Kolektory Praha a.s.; Český Telecom a.s.; ČEZNET a.s.; UPC-Česká republika a.s.; ETEL s.r.o.; InWay a.s.; SUPTel a.s.; České radiokomunikace a.s.; Eurotel s.r.o.; VUSS Praha; Ministerstvo vnitra ČR;

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 59 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- stavebník veřejného osvětlení a komunikace a vlastník pozemků 2342/338 (oddělený z původního 2342/299), 2342/206, 2343/141, 2343/142, 2343/143, 2343/193, 2343/194, 2342/286, 2342/287 k.ú. Kunratice a spoluvlastník pozemku č.parc. 2343/139 k.ú. Kunratice - K-STAVBY, a.s., kterého v řízení zastoupil PRAMAK s.r.o.,
- stavebník komunikace a vlastník pozemků č.parc. 2342/300 k.ú. Kunratice a vlastník sousedních pozemků č.parc. 2342/143 a 2343/153 k.ú. Kunratice - British Educational Trust a.s., kterého v řízení zastoupil PRAMAK s.r.o.,
- Hl.m.Praha zast. MHMP OSM - spoluvlastník pozemku č.parc. 2343/139 k.ú. Kunratice, vlastník pozemku č.parc. 2343/145, 2342/211, 2342/236 k.ú. Kunratice a vlastník sousedního pozemku č.parc. 2342/299 k.ú. Kunratice
- MČ Praha-Kunratice, zastoupená ÚMČ Praha Kunratice - vlastník sousedního pozemku č.parc. 2428/10 k.ú. Kunratice
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. správce sítě, na kterou se napojuje veřejné osvětlení
- Dle citovaného ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává. Vzhledem k tomu, že povolením předmětné stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními zákony, nemají další osoby postavení účastníka řízení. Dále s ohledem na to, že dotčený orgán státní správy ÚMČP 4 OŽP ve svém stanovisku sdělil, že nemá námitky proti povolení stavby a stavba se bude provádět v zastavěném území obce na pozemku přiléhajícím k rodinnému domu, nemohou být ani dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a občanská sdružení nemají v tomto řízení postavení účastníka řízení.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí ze dne 3.10.2006 č.j. P4/87598/06/OST/POSA/4804, které nabylo právní moci dne 15.11.2006.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, a to zejména ust. čl. 9 připojení staveb na pozemní komunikace; čl. 11 připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a to části druhé – řešení přístupů do staveb, přístupnosti komunikací a veřejných ploch.

Jelikož od 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební úřad, v souladu s ust. § 190 odst. 5 tohoto zákona, které stanoví, že se kolaudační řízení provede podle dosavadních předpisů pouze u staveb pravomocně povolených přede dnem účinnosti tohoto zákona a dále s ohledem na to, že toto stavební povolení nenabude právní moci přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, stanovil podmínku č. 6.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Poučení o odvolání ad A:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Tábořská 350, Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 5 ks stejnopisů.

Poučení o odvolání ad B:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Tábořská 350, Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 5 ks stejnopisů.

MC Praha 4 - ÚMČ Praha 4

Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.4.2007

V Praze dne 16.5.2007

Podpis: [Podpis] 1

Ing. Jitka Mahečková
pověřená k organizování řízení a kontrole práce
zaměstnanec odboru stavebního



Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "STAVBA POVOLENA") a bude tam ponechán až do doby kolaudačního souhlasu. U staveb, kde jsou stavebníky právnické osoby, nebo fyzické podnikající podle zvláštních předpisů, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího, jeho telefon a doba provádění stavby.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí OST ÚMČP4 č.j. P4/87598/06/OST/POSA/4804 ze dne 3.10.2006.
- Stavebník, stavbyvedoucí a stavební dozor jsou povinni dodržovat ustanovení § 152 a 153 stavebního zákona

- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky § 156 stavebního zákona.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržování požadavků vyhlášky č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Před zahájením prací na veřejné pozemní komunikaci je nutno uzavřít smlouvu s jejím vlastníkem nebo správcem a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hl.m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na formuláři, který je přílohou č. 5 k této vyhlášce a s přílohami, které jsou uvedeny v části „B“ tohoto formuláře.
- Před započatím prací uzavře investor nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a ke kolaudaci předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, (zejména ust. § 11 odst. 1 až 5 – nakládání se stavebním odpadem), kterou se stanoví systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zrašování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Po vyznačení právní moci bude stavebníku předáno:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě byl uhrazen.

Obdrží:

1. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce stavebníků

PRAMAK s.r.o., IČ 61458970, Konžumní 6, 198 00 Praha 98

Č.j.: P4/33310a/06/OST/KSOT/1903

ostatní účastníci

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

Hl.m.Praha zast. MHMP OSM, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1

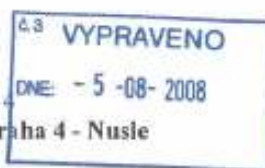
MČ Praha-Kunratice, zastoupená ÚMČ Praha Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha - Kunratice

III. Na vědomí:

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR pí. Faktorová, Hradčanské nám. 8, 110 00 Praha 1

= OST Úřadu MČ Praha 4 - spis. ref.,

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle
odbor stavební



SPIS. ZN.: P4/3994/2008/OST/KSOT
Č.J.: P4/116810/08/OST/KSOT/3994
Oprávněná úřední osoba: Martina Šotolová
tel.: 261 192 514, fax: 261 192 533,
e-mail: martina.sotolova@praha4.cz

V Praze dne 29.7.2008
MČ Praha 4 - ÚMČ Praha 4
Odbor stavební
Foto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.8.2008
V Praze dne 16.08.2008
Podpis:
DOŠLO
16.08.2008

STAVEBNÍ POVOLENÍ

I.
Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb, hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 112 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.5.2008 podala společnost

**K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží č.p. 87/2, Praha 5,
kterou zastupuje ADR, s.r.o., IČ 25617249, se sídlem Libínská 1, Praha 5**
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

stavba:

bytové domy "A, B, C" při ulici Dolnohlánská, Praha Kunratice - Obytný soubor "Na Lhotách" III. etapa,

na pozemku parc. č. 2342/206, 2342/300, 2342/332, 2342/331, 2343/141, 2343/142, 2343/143, 2343/288, 2343/289, 2343/303, 2342/310, 2342/329 v katastrálním území Kunratice

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- bytový dům „A“ - s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažímí, s 10 byty, s garáží pro 19 osobních aut
- bytový dům „B“ - s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažímí, s 8 byty, s garáží pro 19 osobních aut
- bytový dům „C“ - s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažímí, s 10 byty, s garáží pro 20 osobních aut
- přeložku veřejného osvětlení podél komunikace Dolnohlánská

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

- 4) K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklady o tom, že byly provedeny přípojky plynu, elektro, vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, které byly umístěny na základě územního rozhodnutí č.j. P4/53351/08/OST/JARY/702 ze dne 14.4.2008.
- 5) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor stavební stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 8) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby.
 - Provedení vnitřních instalací.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
- 9) Rozsah staveniště bude vymezen takto: staveniště bude na pozemcích č.parc. 2342/206, 2342/300, 2342/332, 2342/331, 2343/141, 2343/142, 2343/143, 2343/288, 2343/289, 2343/303, 2342/310, 2342/329 k.ú. Kunratice.
- 10) Zařízení staveniště bude využito z II. etapy stavby „Na Lhotách“ povolené stavebním povolením ze dne 26.5.2006 č.j. P4/29959/06/OST/KSOT/1863.
- 11) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky ÚMČP4 OŽPAD č.j. P4/72725/08/OŽPAD/MAJR/512 SPD-8135 a P4/56555/08/OŽPAD/ALEX/37:
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
 - Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup chodců do všech nemovitostí v dotčené oblasti a umožněn příjezd vozidel ZZS, HZS a ostatních vozidel dopravní obsluhy.
 - b) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy ze stanoviska č.j. J.HK/1222/33089/08:
 - K vydání kolaudačního souhlasu musí být doloženo:
 - a) měření hluku z dopravy i z obslužné dopravy, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb,
 - b) měření hluku ze stacionárních zdrojů, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro vnitřní i venkovní chráněné prostory staveb.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží č.p. 87/2, Praha 5.

II.

Úřad městské části Praha, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon, ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ustanovení § 112 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.5.2008 podala společnost:

**K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží č.p. 87/2, Praha 5,
kterou zastupuje ADR, s.r.o., IČ 25617249, se sídlem Libínská 1, Praha 5**

dále jen stavebník, a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:
stavba:

**stavební úpravy komunikace Dolnomlýnská, Praha Kunratice včetně chodníků a vjezdů
na pozemku č.parc. 2342/332, 2342/329, 2342/310, 2343/288, 2343/289, 2343/303, 2343/143,
2343/142, 2343/141, 2342/206 v k.ú. Kunratice,**

dále jen stavba, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje:

- vjezdy do domů „A, B, C“
- parkovací plochy a chodníky u bytových domů „A,B,C“

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor stavební stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
6. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Dokončení stavby
7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky ÚMČP4 OŽPAD č.j. P4/72725/08/OŽPAD/MAJR/512 SPD-8135 a P4/56555/08/OŽPAD/ALEX/37:
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
 - Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup chodců do všech nemovitostí v dotčené oblasti a umožněn příjezd vozidel ZZS, HZS a ostatních vozidel dopravní obsluhy.
 - b) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy ze stanoviska č.j. J.HK/1222/33089/08:
 - K vydání kolaudačního souhlasu musí být doloženo:
 - a) měření hluku z dopravy i z obslužné dopravy, které prokáže že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb,
 - b) měření hluku ze stacionárních zdrojů, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro vnitřní i venkovní chráněné prostory staveb.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží č.p. 87/2, Praha 5.

Odůvodnění I a II:

Dne 14.5.2008 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Dne 25.6.2008 Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

dále jen stavba, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje:

- vjezdy do domů „A, B, C“
- parkovací plochy a chodníky u bytových domů „A,B,C“

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor stavební stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
6. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Dokončení stavby
7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky UMČP4 OŽPAD č.j. P4/72725/08/OŽPAD/MAJR/512 SPD-8135 a P4/56555/08/OŽPAD/ALEX/37:
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
 - Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup chodců do všech nemovitostí v dotčené oblasti a umožněn příjezd vozidel ZZS, HZS a ostatních vozidel dopravní obsluhy.
 - b) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy ze stanoviska č.j. JHK/1222/33089/08:
 - K vydání kolaudačního souhlasu musí být doloženo:
 - a) měření hluku z dopravy i z obslužné dopravy, které prokáže že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb,
 - b) měření hluku ze stacionárních zdrojů, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro vnitřní i venkovní chráněné prostory staveb.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží č.p. 87/2, Praha 5.

Odůvodnění La II.:

Dne 14.5.2008 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Dne 25.6.2008 Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 4 předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování pro společnost ADR s.r.o.
 - výpis z katastru nemovitostí LV č. 3085 ze dne 31.10.2007
 - výpis z katastru nemovitostí LV č. 4329 ze dne 31.10.2007
 - smlouva o právu k provedení stavby mezi Grape Technologies, a.s. a K-STAVBY, a.s. ze dne 12.6.2008
 - územní rozhodnutí vydané ÚMČP4 odborem stavebním dne 14.4.2008 pod č.j. P4/53351/08/OST/JARY/702, které nabylo právní moci dne 22.5.2008
 - stanovisko HZS hl.m.Prahy ze dne 3.4.2008 pod č.j. HSA-4358-695/ODP6-2008
 - stanovisko HZS hl.m.Prahy ze dne 16.5.2008 pod č.j. J.HK/1222/33089/08
 - stanovisko OŽPAD ÚMČP4 ze dne 21.4.2008 pod č.j. P4/56555/08/OŽPAD/ALEX/37
 - doplnění stanoviska OŽPAD ÚMČP4 ze dne 28.4.2008
 - souhlas vodoprávního úřadu OST ÚMČP4 ze dne 21.4.2008 pod č.j. P4/66771/08/OST/IVAL/3469
 - stanovisko OŽPAD ÚMČP4 ze dne 19.5.2008 pod č.j. P4/72725/OŽPAD/MAJR/512 SPD-8135
 - stanovisko OOP MHMP ze dne 28.4.2008 pod č.j. S-MHMP-186439/2008/1/OOP/VI
 - vyjádření MHMP ze dne 14.11.2007
 - vyjádření PVK a.s. k projektové dokumentaci ze dne 3.6.2008 pod č.j. PVK 14467/OTPČ/08; PVK 14468/OTPČ/08; PVK 14469/OTPČ/08
 - smlouva o ochraně zařízení mezi ELTODO-CITELU/M,s.r.o. a K-STAVBY a.s. ze dne 20.5.2008
 - radonový průzkum vypracovaný K+K průzkum s.r.o.
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Šembera, ČKAJF 0003400
 - plán kontrolních prohlídek stavby,

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník a vlastník pozemků č.parc. 2342/206, 2342/332, 2343/141, 2343/142, 2343/143, 2343/288, 2343/289, 2343/303, 2342/310, 2342/329 k.ú. Kunratice, kterým je K-STAVBY, a.s.,
 - Grape Technologies, a.s. vlastník pozemku č.parc. 2342/300, 2342/331 k.ú. Kunratice a vlastník sousedního pozemku č.parc. k.ú. 2342/143, 2342/153 Kunratice
 - Ing. Ivan Gliemba vlastník sousedního pozemku č.parc. 2343/290, 2343/329 k.ú. Kunratice
 - Ing. Jiří Kejval vlastník sousedního pozemku č.parc. 2343/292, 2343/330 k.ú. Kunratice
 - Ing. Michal Mareček, Ing. Jitka Marečková vlastníci sousedního pozemku č.parc. 2343/294, 2343/331 k.ú. Kunratice
 - Ronald Hilmar, Petra Hilmarová vlastníci sousedního pozemku č.parc. 2343-296, 2343/297 k.ú. Kunratice
 - ELTODO-CITELUM, s.r.o. správce sítě, na kterou se napojuje veřejné osvětlení
- ustanovením § 70 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné citovaným zákonem. S ohledem na to, že dotčený orgán ÚMČP 4 OŽPAD a MHMP OOP ve svém závazném stanovisku sdělil, že nemá námitek proti povolení stavby nemožou být ani dotčeny zájmy chráněné citovaným zákonem. Jelikož navrhovanou stavbou nemožou být dotčeny zákonem chráněné zájmy, nedošlo ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že předmětná stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, vydaného odborem stavebním ÚMČ Praha 4 dne 14.4.2008 pod č.j. P4-53351/08/OST/JARY/702, které nabylo právní moci dne 22.5.2008 a dospěl k závěru, že podmínky rozhodnutí o umístění stavby jsou splněny. Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s čl. 10; doprava v klidu je vyřešena garážovým stáním pro 58 osobních automobilů v I. PP stavby,
- je v souladu s článkem 15, kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při zachování hospodárnosti byla vhodná pro zamýšlené využití z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a zajištění hospodárnosti využití tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení jsou i souhlasná stanoviska již uvedených příslušných dotčených orgánů a organizací,
- stavba je v souladu s čl. 16, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb. Dokumentace vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů a technického řešení tak, že během stavby a jejího užívání nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům,
- články 17 až 21 je stanovena požární bezpečnost staveb, v požárně bezpečnostním řešení navrhované stavby,
- stavba v souladu s článkem 22 odst. 1 OTPP neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, jak plyne z vyjádření dotčených orgánů. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí,
- stavba je v souladu s čl. 28, kterým je stanovena energetická hospodárnost, tedy požadavky na co nejnižší spotřebu energií na osvětlení, vytápění, větrání a klimatizaci budov. Budovy musí být navrženy tak, aby byla zaručena zraková a tepelná pohoda uživatelů, tepelné technické vlastnosti konstrukcí a nízká energetická náročnost provozu stavby. Předložená dokumentace vyhovuje výše uvedeným požadavkům zejména z hlediska tepelné ochrany budov,
- stavba dle projektové dokumentace vyhovuje požadavkům na stavební konstrukce uvedené v části třetí citované vyhlášky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, podpůrně k tomuto tvrzení je i doložené souhlasné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci, které vydal Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s..

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí. Rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budoucí užívání stavby neohrozí zdraví a bezpečnost osob nebo zvířat.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 7 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavba lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu nájemního bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání I.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Tábořská 350, Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Poučení o odvolání II.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Tábořská 350, Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Miloslava Koptíková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.



Za správnost vyhotovení: Martina Šotolová

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí OST ÚMČP4 č.j. P4/53351/08/OST/JARY/702 ze dne 14.4.2008.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

- vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, (zejména ust. § 11 odst. 1 až 5 – nakládání se stavebním odpadem), kterou se stanoví systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech).
 - Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
 - O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Úřadu rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C”, č.dv. 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12. E-mail: frantisekn@imip.monet.cz.
 - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
 - Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle této vyhlášky.
 - Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b/ ve výši 1000,- Kč byl uhrazen.

Obdrží:

doporučené do vlastních rukou:

1. ADR, s.r.o., Libínská 1, 150 00 Praha 5
2. Ing. Ivan Glemba, Drtíkolova č.p. 515/30, 109 00 Praha Horní Měcholupy,
3. Ing. Jiří Kejval, Starodubečská č.p. 1055/52, 107 00 Praha Dubeč,
4. Ing. Michal Mareček, U Vápenné Skály č.p. 1031/1, 147 00 Praha 4 Podolí,
5. Ing. Jitka Marečková, U Vápenné Skály č.p. 1031/1, 147 00 Praha 4 Podolí
6. Ronald Hilmar, Olbramovická č.p. 715/2, 142 00 Praha 4 Kamýk

7. Petra Hilmarová, Otradovická 729/7, 142 00 Praha 4 Kamýk
8. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha Lhotka,
9. Grape Technologies, a.s., Václavské nám. č.p. 832/19, 110 00 Praha 1 Nové Město

dodávka:

10. HS HMP pobočka Jih, Němčická č.p. 1112/8, 142 00 Praha 411
11. HZS hl. města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. MHMP OOP, Jungmannova č.p. 35/29, 111 21 Praha 1
13. ÚMČ Praha 4 OŽPAD, Táborská č.p. 350/32, Nusle, 140 45 Praha 4
14. Úřad MČ Praha 4 OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Táborská č.p. 350/32, Nusle, 140 45 Praha 4

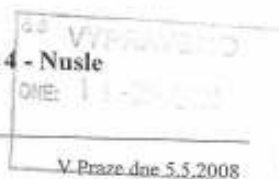
obyčejně:

15. Úřad městské části Praha Kunratice, K Líboši č.p. 7/10, 148 00 Praha Kunratice,
16. Úřvar rozvoje hl. m. Prahy evidence ÚR pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28

+ OST Úřadu MČ Praha 4 - spis. ref.,

066/16.07.2008

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle
odbor stavební



SPIS. ZN.: P4/2716/2008/OST/KSOT
Č.J.: P4/70169/08/OST/KSOT/2716
Oprávněná úřední osoba: Martina Šotolová
tel.: 261 192 514, fax: 261 192 253, e-mail: martina.sotolova@praha4.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 7.1.2008 podal

K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží č.p. 87/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

komunikace v rámci II. etapy „Obytného souboru Na Lhotách“, Praha Kunratice,
na pozemku: parc. č. 2342/287, 2343/336, 2343/289, 2343/288, 2342/329, 2342/331, 2342/211,
2342/335, 2342/310, 2343/305, 2343/287, 2343/204 v katastrálním území Kunratice

(dále jen "stavba"), na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební vydal dne 22.2.2007 stavební povolení pod č.j. P4/33310a/06/OST/KSOT/1903.

Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 8. února 2008, při které nebyly zjištěny závady bránící užívání, ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, a při které bylo zjištěno, že:

- stavba je provedena podle ověřené dokumentace ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení,
- stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu,
- skutečné provedení stavby a její užívání nebudou ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí,

podle § 122 odst.3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

Dopravní vybavení obytného souboru je tvořeno komunikačním systémem, který propojuje II. etapu obytného souboru s I. etapou a se stávající zástavbou při ulici Hornomlýnská na severu řešeného území.

- Při východním okraji území je provedeno v prodloužení komunikace Dolnomlýnské, realizované v rámci I. etapy, dvoupruhová obousměrná komunikace orientovaná ve směru sever-jih. Připojení je na stávající komunikaci Hornomlýnskou. Šířka vozovky je min. 6,5 m. Při východní straně je vozovka rozšířena o parkovací záliv pro 18 podélných stání a 1 místo pro tříděný odpad a při západní straně o zelený pás šířky 1,5 m se sjezdy k jednotlivým nemovitostem.

- Ostatní komunikace jsou řešeny jako jednopruhové jednosměrné a jsou připojené na obvodovou komunikaci Letapy (ul. Herrova). Prochází územím od jihu k severu a poté od západu k východu, kde jsou napojeny na novou obousměrnou komunikaci při východním okraji území. Šířka jízdního pruhu těchto komunikací je min. 3,5 m a na každé straně mají zelený pás šířky min. 1,5 m. Součástí těchto komunikací jsou parkovací zálivy pro 21 návštěvnických stání.

Martina Šotolová
oprávněná úřední osoba


Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavební
Táborská č.p. 350
140 45 Praha 4
19

Obdrželi:

doporučené do vlastních rukou:

1. K-STAVBY, a.s., Nábřežní č.p. 87/2, 150 00 Praha 5 Smíchov

dodávka:

2. HZS hl. města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. HS HMP pobočka Jih, Němčická č.p. 1112/8, 142 00 Praha 411
4. ÚMČ Praha 4 OŽPAD, Táborská č.p. 350/32, Nusle, 140 45 Praha 4

na vědomí:

5. Úřad městské části Praha Kunratice, K Líbuši 7, 148 00 Praha - Kunratice

Co: spis, evidence

18x/18.10.2008

VYPRÁVENO
DNE 21. 10. 2008

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/2716/2008/OST/KSOT
Č.J.: P4/156238/08/OST/KSOT/2716
Oprávněná úřední osoba: Martina Šotolová
tel.: 261 192 514, fax: 261 192 533, e-mail: martina.sotolova@praha4.cz
V Praze dne 17.10.2008

Věc: komunikace v rámci II. etapy „Obytný soubor Na Lhotách“ v katastrálním území Kunratice, Praha Kunratice

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů Vás tímto vyzoomívá o tom, že z moci úřední vydal podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

usnesení ze dne 15.10.2008 pod č.j. P4/156258/08/OST/KSOT/2716, kterým v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu ze dne 5.5.2008 pod č.j. P4/70169/08/OST/KSOT/2716 opravil čísla parcelní pozemků v názvu stavby a to tak, že

nesprávný text:
komunikace v rámci II. etapy „Obytný soubor Na Lhotách“, Praha Kunratice, na pozemku parc. č. 2342/287, 2343/336, 2343/289, 2343/288, 2342/329, 2342/331, 2342/211, 2342/335, 2342/310, 2343/305, 2343/287, 2343/204 v katastrální území Kunratice

opravil textem:
komunikace v rámci II. etapy „Obytný soubor Na Lhotách“, Praha Kunratice, na pozemku parc. č. 2342/287, 2342/336, 2343/289, 2343/288, 2342/329, 2342/331, 2342/211, 2342/310, 2343/305, 2343/287, 2343/304, 2343/237, 2342/334, 2343/246 v katastrální území Kunratice

Vydané usnesení se dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona tímto usnesení vyzoomívá.

Úřad městské části
odbor stavební
Tábořská č.p. 350
140 45 Praha 4
Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:
doporučeně do vlastních rukou:
1. K-STAVBY, a.s., Nábřeží č.p. 87/2, 150 00 Praha 5 Smíchov,

spis, ref.:
OST Úřadu MČ Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/2716/2008/OST/KSOT

V Praze dne 26.11.2008

Č.J.: P4/175902/08/OST/KSOT/2716

Oprávněná úřední osoba: Martina Šotolová

tel.: 261 192 514, fax: 261 192 533, e-mail: martina.sotolova@praha4.cz

Věc: komunikace v rámci II. etapy „Obytný soubor Na Lhotách“ v katastrálním území Kunratice, Praha Kunratice

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů Vás tímto vyrozumívá o tom, že z moci úřední vydal podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

usnesení ze dne 15.10.2008 pod č.j. P4/156258/08/OST/KSOT/2716, kterým v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu ze dne 5.5.2008 pod č.j. P4/70169/08/OST/KSOT/2716 opravil čísla parcelní pozemků v názvu stavby a to tak, že

nesprávný text:

komunikace v rámci II. etapy „Obytný soubor Na Lhotách“, Praha Kunratice, na pozemku parc. č. 2342/287, 2343/336, 2343/289, 2343/288, 2342/329, 2342/331, 2342/211, 2342/335, 2342/310, 2343/305, 2343/287, 2343/204 v katastrální území Kunratice

opravil textem:

komunikace v rámci II. etapy „Obytný soubor Na Lhotách“, Praha Kunratice, na pozemku parc. č. 2342/287, 2342/336, 2343/289, 2343/288, 2342/329, 2342/331, 2342/211, 2342/310, 2343/305, 2343/287, 2343/304, 2343/237, 2342/334, 2343/246, 2342/236 v katastrální území Kunratice

Vydané usnesení se dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona tímto dotčené osoby o vydaném usnesení vyrozumívá.

Dopisem ze dne 17.10.2008 pod č.j. P4/156238/08/OST/KSOT/2716 vyrozuměl stavební úřad stavebníka, o výše vydaném usnesení. Při přepisování čísel parcelních, na kterých je provedena uvedená komunikace, došlo k chybě a to takové, že v uvedeném dopise byl opomenut pozemek č.parc. 2342/236 k.ú. Kunratice. Tento dopis nahrazuje původní vyrozumění ze dne 17.10.2008.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavební
Tábořská č.p. 350
140 45 Praha 4
10

Obdržel:

doporučeně do vlastních rukou:

I. K-STAVBY, a.s., Nábřeží č.p. 87/2, 150 00 Praha 5 Smíchov,

spis, ref.:

OST Úřadu MČ Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/041272/10/OST/KSOT

V Praze dne 31.5.2010

Č.J.: P4/061367/10/OST/KSOT

Oprávněná úřední osoba: Martina Šotolová

tel.: 261 192 514, fax: 261 192 533, e-mail: martina.sotolova@praha4.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

I.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 9.4.2010 podal

K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží č.p. 87/2, Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

bytový dům "A" (podle nového geometrického plánu na pozemku č.parc. 2343/366 k.ú. Kunratice);
bytový dům "B" (podle nového geometrického plánu na pozemku č.parc. 2343/367 k.ú. Kunratice),
**přeložka veřejného osvětlení a vjezdy při ulici Dolnomlýnská, Praha Kunratice - Obytný soubor
"Na Lhotách" III. etapa**

(dále jen "stavba") na pozemku č.parc. 2342/206, 2342/300, 2342/332, 2342/331, 2343/141, 2343/142, 2343/143, 2343/288, 2343/289, 2343/303, 2342/310, 2342/329 k.ú. Kunratice, na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební vydal dne 29.7.2008 stavební povolení pod č.j. P4/116810/08/OST/KSOT/3994, které nabylo právní moci dne 25.8.2008.

Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 27. dubna 2010, při které nebyly zjištěny závady bránící užívání, ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, a při které bylo zjištěno, že:

- stavba je provedena podle ověřené dokumentace ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení,
- stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu,
- závazná stanoviska vydaly dotčené orgány:
HS hl.m.Prahy dne 21.5.2010 pod č.j. J.HK/1547/44544/10
HZS hl.m.Prahy dne 23.4.2010 pod č.j. HSA A-3178-811/ODP6-2010
- skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí,

podle § 122 odst.3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

- **bytový dům „A“** – s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními:
 - 1.PP - 19 parkovacích stání, sklápky, kočárkárna, kotelna, úklid
 - 1.NP – 2 byty 1+kk; 1 byt 2+kk; 1 byt 3+1
 - 2.NP – 1 byt 1+kk; 1 byt 2+kk; 1 byt 4+kk
 - 3.NP – 2 byty 4+kk
- **bytový dům „B“** – s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními:
 - 1.PP – 19 parkovacích stání, sklápky, kočárkárna, kotelna, úklid
 - 1.NP – 1 byt 5+kk; 1 byt 1+kk; 1 byt 2+kk
 - 2.NP – 2 byty 2+kk; 1 byt 4+kk
 - 3.NP – 2 byty 4+kk
- přeložka veřejného osvětlení
- vjezd do garáže bytového domu „A“ a „B“

II.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 9.4.2010 podal

K-STAVBY, a.s., IČ 26721813, se sídlem Nábřeží č.p. 87/2, Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

stavební úpravy komunikace Dolnomlýnská, Praha Kunratice včetně chodníků na pozemku č.parc. 2342/332, 2342/329, 2342/310, 2343/288, 2343/289, 2343/303, 2343/143, 2343/142, 2343/141, 2342/206 k.ú. Kunratice

(dále jen "stavba"), na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební vydal dne 29.7.2008 stavební povolení pod č.j. P4/116810/08/OST/KSOT/3994, které nabylo právní moci dne 25.8.2008. Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 27. dubna 2010, při které nebyly zjištěny závady bránící užívání, ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, a při které bylo zjištěno, že:

- stavba je provedena podle ověřené dokumentace ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení,
- stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu,
- závazná stanoviska vydaly dotčené orgány:
 - HS hl.m.Prahy dne 21.5.2010 pod č.j. JHK/1547/44544/10
 - HZS hl.m.Prahy dne 23.4.2010 pod č.j. HSAA-3178-811/ODP6-2010
- skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí,

podle § 122 odst.3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

Kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

- parkovací stání a chodníky před bytovým domem „A“ a „B“



Martina Šotolová
oprávněná úřední osoba

Městská část Praha 4

Úřad městské části

Odbor stavební

Táborská ul. 660

140 45 Praha 4

10

Obdrželi:

doporučené do vlastních rukou:

1. K-STAVBY, a.s., IDDS: 3yzqyk7

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqaizl

Co: spis, evidence

Souhlasné prohlášení o zveřejnění smlouvy č. 13 001 6 00

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Dárce: 13.12.2013



K-STAVBY, a.s.
Ing. Martin Kulík
předseda představenstva

Obdarovaný:



Městská část Praha-Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka