

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 24.03.2011

11 007 1 00

listy: přílohy:
druh:



mc35es4190BFF5

Městská část Praha Kunratice

a

Irena Pajmová

Smlouva o nájmu pozemku

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU BYLA UZAVŘENA DLE UST. §663 A NÁSL. ZÁK.Č.40/1964 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou
bankovní spojení : ČS Praha 4,a.s., číslo účtu :
na straně jedné /dále jen "Pronajímatel")

a

2. **Irena Pajmová, r.č. :**

Praha 4 –

na straně druhé (dále jen "Nájemce")

společně označování jako „ Smluvní strany“

VZHLEDNEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc.č. 1483 nacházející se v ul. Nad Šeberákem, zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha , katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Pronajímatel dne 15.3. 2011 až 31. 3. 2011 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák.č.131/2000 Sb. svůj záměr Pozemek č.parc. 1483 o výměře 131 m² na dobu neurčitou pronajmout .Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice. Nájemce je fyzická osoba a má zájem na pronájmu Pozemku č.parc. 1483 o výměře 131 m² za podmínek uvedených v této smlouvě. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Přílohu č.1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci pozemek parc. č. 1483 o výměře 131 m² do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tento Pozemek do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Předmětný Pozemek parc.č. 1483 o výměře 131 m², který je předmětem pronájmu dle této smlouvy, je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajatý Pozemek parc. č. 1483 , o výměře 131 m² je Nájemce oprávněn užívat jako zahradu k rekreaci.

3. PODMÍNKY NÁJMU

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Pozemek parc.č. 1483 o výměře 131 m² užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:

- (i) užívat Pozemek parc. č. 1483 pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.2.1. této smlouvy
- (ii) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
- (iii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti,

3.2 Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 15-ti pracovních dnů, když po doručení takovéto výpovědi je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Pozemek v řádném stavu tak, jak je převzal.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci Pozemek v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedojde-li k tomuto předání tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, mají obě Smluvní strany za to, že se tato smlouva od počátku ruší.

4.2 Nájemce není oprávněn přenechat Pozemek, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3.subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

4.3 Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajatém i Pozemku na vlastní náklady a na vlastní účet.

4.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Pozemku jakékoli stavební úpravy či jakoukoli výstavbu, včetně výstavby podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů.

4.5 Nájemce je povinen při své činnosti na Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Pozemku činností Nájemce.

4.6 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou pronajatého Pozemku.

5 NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí **917,-Kč /1 rok, slovy: devětsetšedesmnáct korun českých/, což odpovídá částce 7,-Kč za 1 m² a rok. Nájemné je splatné vždy ročně, a to k 15. dni měsíce dubna na každý kalendářní rok**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele (č.účtu: Česká
spořitelna a.s., Praha 4.:
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení
- 5.4. Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace index spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně.

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou **ode dne 1. 4. 2011.**

6.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:

- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
- (ii) písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí tři (3) kalendářní měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena;
- (iii) písemnou výpovědí Pronajímatele dle článku 3.2. této smlouvy;

Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Pozemek v řádném stavu tak, jak jej převzal.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.

7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků

7.3. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzuměn o

uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou ve 12.00 hodin třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.

7.4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

V Praze dne

31/8/2011

V Praze dne

31. 9. 2011

Ing.arch.Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratic

Pronajimatel



Irena Pajmová

Nájemce