

4. 10. 2011

Městská část Praha - Kunratice

a

**J u n á k
Svaz skautů a skautek ČR
43. středisko Paprsek**

SMLOUVA O VÝPŮJČCE MÍSTNOSTÍ

TATO SMLOUVA O VÝPŮJČCE BYLA UZAVŘENA DLE UST. § 659 A NÁSL. ZÁK.Č.40/1964 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. **Městská část Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu Městské části Praha – Kunratice, K Libuši 7, PSČ 148 00 Praha 4 – Kunratice
identifikační číslo: 231 134
DIČ: CZ 00231134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou

na straně jedné (dále jen "**Půjčitel**")

a

Junák svaz skautů a skautek ČR, evid. č. 11443, středisko Paprsek
pod adresou K Libuši 4/9, 148 00 Praha 4 – Kunratice
zastoupený Irenou Janečkovou – vedoucí skautského oddílu
identifikační číslo: 407 62 114 ev. č. 11443

na straně druhé (dále jen "**Vypůjčitel**")

oba společně označování jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve spojení se Statutem hlavního města Prahy subjektem, kterému byl svěřen Hlavním městem Prahou majetek, a to mimo jiné budova č.p. 24, Golčova ul., Praha 4 – Kunratice, umístěna na pozemku parc. č.46 o výměře 754 m². zastavěná plocha a nádvoří. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha a katastrální území Kunratice.
- (B) Půjčitel dne 3. 6. - 19. 6. 2010 zveřejnil záměr poskytnout část budovy č.p. 24, Golčova ul., na pozemku parc. č. 46, k.ú. Kunratice, konkrétně nebytový prostor – místnost o výměře 93,4 m², WC o výměře 3,3 m² a WC o výměře 5,6 m² (dále jen „Místnosti“), a to jako výpůjčku ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha Kunratice. Toto zveřejnění tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice.
- (C) Vypůjčitel má zájem na uzavření této smlouvy o výpůjčce, na jejímž základě bude umožněno Vypůjčiteli a jeho členům bezplatné užívání Místností za účelem jeho zájmové činnosti, a to za podmínek dále stanovených.

- (D) Smluvní strany mají, s ohledem na výše uvedené, zájem na uzavření této smlouvy, na jejímž základě Půjčitel přenechá Vypůjčiteli Místnosti, níže v čl. 1 této smlouvy specifikované, to vše za podmínek specifikovaných v této smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli nebytový prostor, kterým se rozumí místnost umístěná v podkroví budovy č.p. 24, nacházející se na pozemku parc.č. 46 o výměře 754 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Místnosti“), to vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha a katastrální území Kunratice, to vše za podmínek stanovených níže v této smlouvě.
- 1.2. Přesný náskres Místností a její umístění v budově Půjčitele tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

2. ÚČEL VÝPŮJČKY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Místnost užívat za podmínek stanovených touto smlouvou výlučně za účelem jeho zájmové činnosti.

3. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Místnosti užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- (i) užívat Místnosti pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.2.1. této smlouvy,
 - (ii) Vypůjčitel je povinen Místnosti užívat tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení či poškození a/nebo ke znehodnocení či poškození jiných částí budovy č.p.24 na pozemku parc. č. 46, k.ú. Kunratice, v níž jsou Místnosti umístěny a přilehlých pozemků v k.ú. Kunratice;
 - (iii) Vypůjčitel je povinen Místnosti užívat tak, aby nedocházelo ke znehodnocení či poškození stavebních součástí Místností,
 - (iv) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
 - (v) Vypůjčitel ve vztahu k Půjčiteli plně odpovídá za to, že všech podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro Vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny další osoby, které jsou členy Vypůjčitele, nebo které se budou účastnit jeho jednání v Místnosti.
- 3.2. Budou-li ze strany Vypůjčitele /nebo ze strany jakýchkoli jiných osob uvedených shora v čl.3.1.(v)/ porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), a náprava zjištěných porušení povinností nebude Vypůjčitelem odstraněna na základě písemné výzvy Půjčitele bez zbytečného odkladu ode dne doručení výzvy Vypůjčiteli, je Půjčitel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, když výpověď se stává účinnou 30 dní od jejího doručení Vypůjčiteli s tím, že tímto dnem je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Místnosti vyklizené, v řádném stavu tak, jak je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebenému vzniklému za dobu trvání této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření Smlouvy o výpůjčce je Vypůjčitel povinen hradit Půjčiteli zálohu na spotřebované služby ve výši 2.000,- Kč/měsíčně (poskytovanými službami jsou el. energie, topení, vodné a stočné v předmětu výpůjčky).

Smluvní strany se dále dohodly, že tuto zálohu na služby bude Vypůjčitel hradit vždy do 1. dne každého kalendářního měsíce bankovním převodem na účet Půjčitele – č. účtu **9021-2000690389/0800, pod VS 13**. První záloha za měsíc červenec 2010 bude uhrazena do konce měsíce července 2010.

Vyúčtování takto uhrazených záloh bude Půjčitel provádět vždy nejméně 1x ročně, a to ve lhůtě do 30ti dnů od obdržení vyúčtování od dodavatelů energií. Rozúčtování spotřeby energií Vypůjčitelem v Místnostech bude provedeno následovně:

- (i) topení – bude účtováno dle skutečné spotřeby, neboť v Místnosti je instalováno samostatné měřidlo spotřeby topení;
- (ii) el.energie, vodné, stočné – bude účtováno ve výši 50% ze skutečné spotřeby, která bude naměřena (a dodavateli energií Půjčiteli vyúčtována) v podruženém vodoměru a elektroměru určených pro měření spotřeby v celém podkroví objektu Golčova č.p.24

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli Místnosti v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat Místnosti tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození Místností ani jejich příslušenství a ani jiných částí budovy č.p.24. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě Půjčitele jakoukoli škodu, která vznikne v/na Místnostech, jejich příslušenství, popř. na jiných částech budovy č.p. 24, v souvislosti s činností Vypůjčitele či jeho členů nebo jiných osob uvedených v čl.3.1. (v) této smlouvy.
- 4.2. Půjčitel se zavazuje předat Vypůjčiteli Místnosti nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, kdy k předání a převzetí Místností nedojde v uvedené lhůtě, mají obě Smluvní strany za to, že se smlouva ruší.
- 4.3. Vypůjčitel je oprávněn užívat Místnosti v běžném provozu denně v pracovních dnech v době od 16.30 do 19.00 hodin vždy s jedním dospělým doprovodem. Mimo to může Vypůjčitel zde konat oddílové porady po 19.00 hodině a o víkendech pořádat různé společenské akce pro oddíly, obvodní rady apod.
- 4.4. Půjčitel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Místností Vypůjčitelem a za tímto účelem je oprávněn do Místností vstupovat. Půjčitel se zavazuje, že výkonem tohoto svého práva nebude Vypůjčitele zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Místnosti ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
- 4.6. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli a jeho členům přístup do Místností prostřednictvím zadního vchodu budovy Golčova č. p.24. když za tím účelem bude Vypůjčiteli na dobu trvání této smlouvy poskytnut jeden (1) klíč od tohoto vchodu. Dále bude Vypůjčiteli na dobu trvání této smlouvy poskytnut jeden (1) klíč od Místnosti. Předmětné klíče budou Vypůjčiteli předány v den předání Místnosti, když Vypůjčitel zároveň s převzetím Místnosti dle čl.4.2. převezme tyto 2 klíče, a to 1 klíče od hlavního vchodu budovy čp.24 a 1 klíč od Místnosti. Oba klíče je Vypůjčitel povinen vrátit ke dni ukončení této smlouvy.
- 4.7. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v Místnostech zejména tím, že:
 - 4.7.1. po každém užití Místností tyto uklidit a uvést do stavu, v jakém byly místnosti před příchodem Vypůjčitele a jeho členů,
 - 4.7.2. po odchodu z Místností zajistit řádné uzavření všech oken Místností,

- 4.7.3. po odchodu z Místností řádně Místnosti uzamknout a stejně tak i hlavní vchod budovy čp.24,
4.7.4 zajistit, aby v Místnostech, jakož i ostatních částech budovy čp. 24 byl dodržen zákaz kouření a užívání návykových látek.

Pro případ, že Vypůjčitel poškodí některé části či vybavení objektu, má Půjčitel právo na náhradu škody.

Vypůjčitel není oprávněn provádět v Místnosti jakékoli stavební úpravy.

- 4.8. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v Místnostech i a při jejich užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Místností a/nebo nemovitosti, v níž je Místnost umístěna, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších nebytových prostor umístěných v nemovitosti, v níž je Místnost umístěna a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.
- 4.9. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností, činností členů Vypůjčitele či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Půjčiteli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Vypůjčitele a/nebo jeho členů, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním, údržbou a vyklizením Místnosti prostoru a jeho uvedením do řádného původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitel při vyklizení Místnosti nenáleží náhrada za jakékoli případné zhodnocení (provedené opravy či úpravy) Místnosti, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.

5. DOBA VÝPŮJČKY , UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou jdoucí od uzavření této smlouvy poslední ze Smluvních stran.
- 5.2. Tato smlouva může být i před uplynutím sjednané doby ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodu Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takové dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí Půjčitele dle článku 3.2. této smlouvy;
 - (iii) písemnou výpovědí Vypůjčitele; výpověď je účinná dnem jejího doručení Půjčiteli.
- 5.3. Ke dni ukončení této smlouvy je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Místnosti vyklizené, v řádném stavu tak, jak je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému za dobu trvání této smlouvy.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Vypůjčitele.
- 6.2. Vypůjčitel a Půjčitel podpisem této smlouvy stvrzují, že Místnosti byly Vypůjčiteli v den uzavření této smlouvy předány ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a Vypůjčitelem v tomto stavu převzaty.

- 6.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 659 a násl. zák.č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 6.4. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 6.5. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 17. 12. 2010

V Praze dne 17. 12. 2010

Půjčitel

MČ Praha-Kunratice
Ing. Ivana Kabelová, starostka

Vypůjčitel

Junák svaz skautů a skautek ČR
43. středisko Paprsek

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Pronajímatele pronajmout Pozemky ve smyslu ust. § 43 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

Městská část Praha-Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Z Á M Ě R

bezúplatně vypůjčit nově vybudované místnosti o velikosti 93,4 m² a dvě WC o velikosti 3,3 m² a 5,6 m², situované v podkroví domu č. p. 24, ul. Golčova, Praha 4 – Kunratice, pro činnost JUNÁKA, svazu skautů a skautek ČR, středisko Paprsek.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.

za MČ Praha-Kunratice

Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice

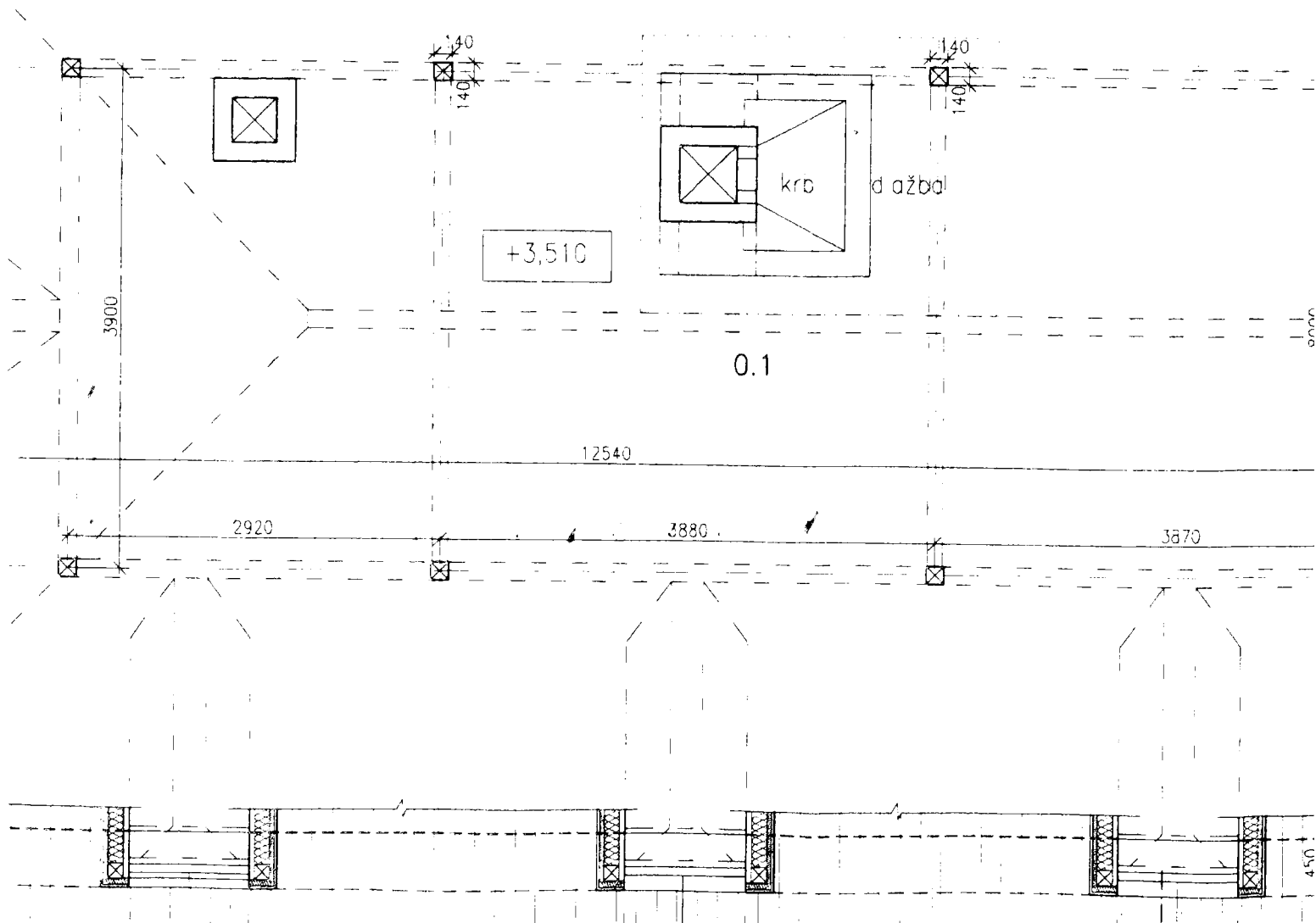
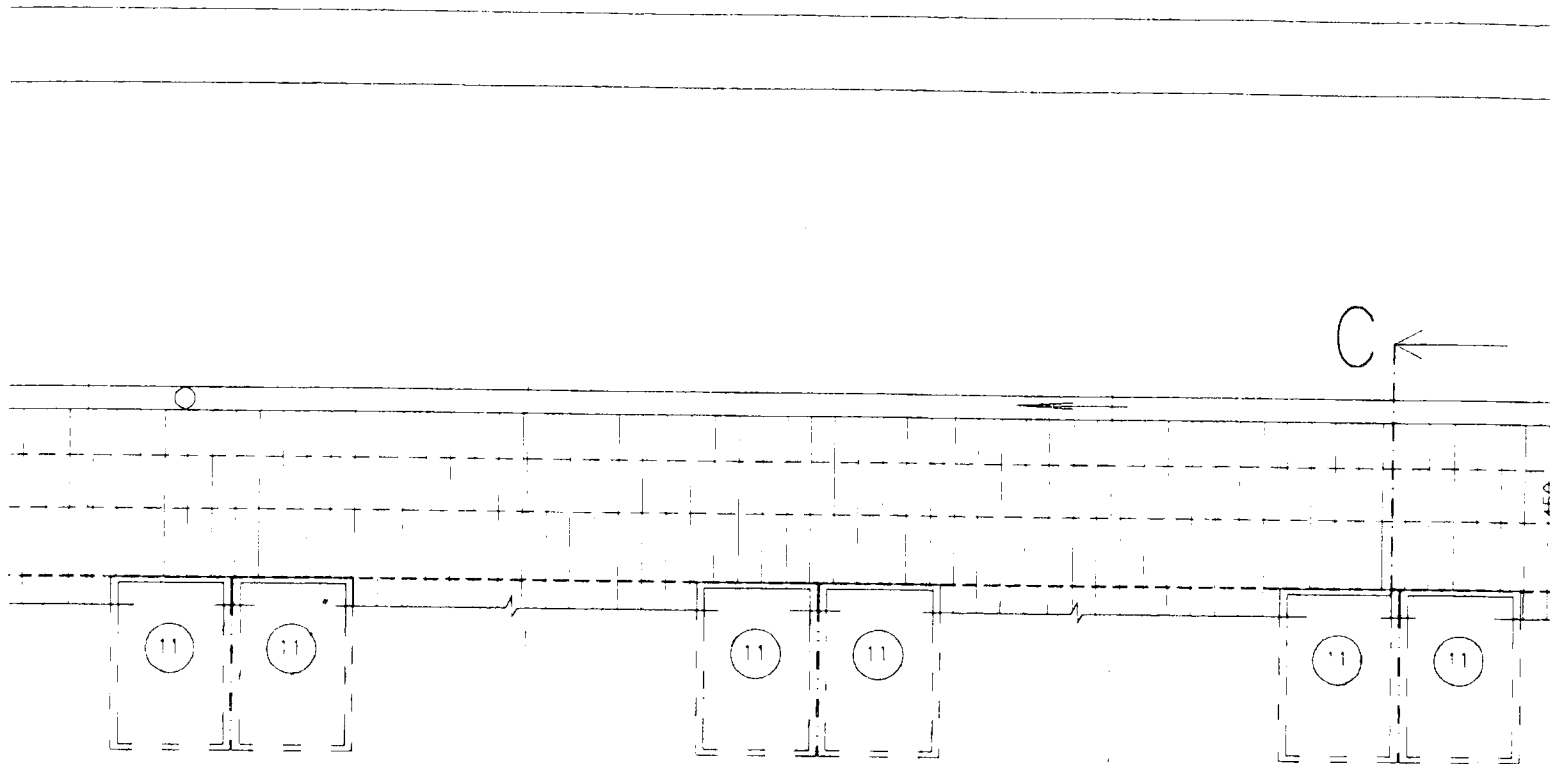
Datum zveřejnění: 3. 6. 2016

Datum sejmutí: 17. 6. 2016

Ověřili:

.....
člen zastupitelstva
MČ Praha-Kunratice

.....
člen zastupitelstva
MČ Praha-Kunratice



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Dnešního dne byla Vypůjčitelí – Svazu skautek a skautů – JUNÁK – předána dle Smlouvy o výpůjčce nová místnost a dvě WC v podkroví domu č. p. 24, Golčova, Praha 4 – Kunratice ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
Vypůjčitel ji v tomto stavu převzal.

Vypůjčitelí byly předány klíče v počtu

5 klíčů na vstup (1 klíč na vstup)

Stavy měřidel energií:

studená voda: 00003,138 č. vodoměru 118757

el. energie: 000052

V Praze dne

17. 2. 2010

V Praze dne

17. 2. 2010

Půjčitel:
MČ Praha – Kunratice:
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka

Vypůjčitel:
za Svaz skautek a skautů - JUNÁK
středisko Paprsek
