



09 071 101

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

Leisure and comfort beach a.s.

**DODATEK Č.1
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Tento dodatek č.1 NÁJEMNÍ SMLOUVY byl uzavřen

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ:00231134, DIČ: CZ00231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, jednající starostkou Ing. Arch. Ivanou Kabelovou (dále jen "**Pronajímátel**"); a
- (2) **Leisure and comfort a.s.**, IČ: 28977297, se sídlem Praha 6, Dejvice, Velvarská 1628/41, PSČ 16000, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15646, jednající panem Petrem Balcerem, členem představenstva (dále jen "**Nájemce**").

(Dále společně "**Strany**", jednotlivě jako "**Strana**".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Pronajímátelem a Nájemcem byla dne 16.11.2009 uzavřena Nájemní smlouva. V čl. 5 Nájemní smlouvy bylo sjednáno, že nájemné činí 160.000 Kč /ročně a je splatné vždy nejpozději do 15. prosince předchozího kalendářního roku.
- (B) Dne 9.prosince 2009 nastal stav, kdy vlastník rybníka Šeberák – společnost OGOPOGO a.s. zcela vypustil vodu z rybníka Šeberák a tím znemožnil jeho využití k rekreačním účelům (bruslení) v zimních měsících, ke kterému však vždy pronajaté Pozemky (a zázemí na nich umístěné) dle výše uvedené Nájemní smlouvy v zimních měsících byly užívány. Z tohoto důvodu uzavřel Nájemce smlouvu, na základě které pro období do 27.2.2010 pořídil a na vlastní náklady na pronajaté Pozemky umístí umělou ledovou plochu –kluziště o velikosti 6x18 m. Náklady na pořízení kluziště činí u Nájemce 149 490,- Kč bez DPH.
- (C) Pronajímátel a Nájemci se dohodli, že Pronajímátel se bude v rozsahu částky 74.745,-Kč bez DPH podílet na úhradě nákladů spojených s pořízením kluziště, a to formou poměrného snížení nájemného pro rok 2010:

BYLO DOHODNUTO následující:

ČLÁNEK I

Nájemce a Pronajímátel uzavřením tohoto Dodatku č.1 stvrzují, že Nájemce doposud neuhradil Nájemné ve výši 160.000 Kč.

Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č.1 dohodly, že Nájemné pro rok 2010 bude činit částku 85.255,- Kč a Nájemce je povinen je uhradit nejpozději do 28.2.2010 na účet Pronajímatele.

Nájemce je povinen nejpozději do 28.2.2010 Pronajímáтели prokázat, že uhradil plnou výši nákladů spojených s pořízením kluziště doložením daňových dokladů a výpisů z účtu Nájemce. V případě, že Nájemce úhradou plné výše nákladů spojených s pořízením kluziště Pronajímáтели nedoloží, je Pronajímátel oprávněn od tohoto Dodatku č.1 písemně odstoupit a

Nájemce je povinen uradit plnou výši nájemného tak, jako by k uzavření tohoto Dodatku č.1 nedošlo.

Článek II

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Nájemní smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

Článek III

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 Nájemní smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 8.1.2010

V Praze dne 8.1.2010

Pronajímatel

Nájemce
