

Městská část Praha - Kunratice

a

Green Marketing s.r.o.

**DODATEK Č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. 09 031 1 00 ZE DNE 1. 5. 2009 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Green Marketing s.r.o.

se sídlem Sáňkařská 908/12, 102 00 Praha 10

IČO: 27171124

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 101721

jednající jednatelkou Michaelou Halamovou

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 5. 2009 smlouvu o nájmu pozemků č. 09 031 1 00 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru o výměře 72,3 m² stavba čp. 8, ul. K Libuši, na pozemku parc. č. 118 v k.ú. Kunratice, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice.

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 bod 5.2 a 5.3 tj. na změně způsobu úhrady nájemného a služeb spojených s nájmem nebytových prostor.

Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného vždy k 15 dni daného kalendářního měsíce.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 11. 2020**.

Smlouva se mění tak, že nově bude znít takto:

2. ÚHRADA NÁJEMNÉHO

Smluvní strany se dohodly, že nájemné včetně záloh na služby spojené s nájmem, vše specifikované v čl. 5., budou ze strany Nájemce hrazeny bankovním převodem na účet Pronajímatele, a to vždy k 15. dni **daného kalendářního měsíce, na který jsou nájemné a zálohy za služby hrazeny.**

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Michaela Halamová
jednatelka společnosti Green Marketing s.r.o.