

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, A.S.

**DODATEK Č. 10 NÁJEMNÍ SMLOUVY
Č. 09 003 1 00 ZE DNE 29. 1. 2009**

TENTO DODATEK Č. 10 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ: 231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou (dále jen "**Pronajímatel**"); a
- (2) **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Holečkova 2649/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2228, zastoupena Vladimírem Bekkerem na základě plné moci (dále jen "**Nájemce**").

(Dále společně "**Strany**", jednotlivě jako "**Strana**".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 29. 1. 2009 Smlouvu ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9 ke Smlouvě.
- (B) Dne 3. 6. 2015 obdržel Pronajímatel ústní žádost Nájemce, že z důvodu, že Úřad městské části Praha 4 odbor stavební zahájil stavební řízení na budovu obchodního centra a trafostanice teprve 13. 5. 2015 a předpokládaná doba vydání stavebního povolení je předpokládána cca na přelomu července-srpna t.r., není Nájemce schopen dodržet lhůty uvedené v čl.9.2. Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 až č. 9 a požádal o prodloužení termínu pro vydání Stavebního povolení a Kolaudačního souhlasu. Dále Nájemce uvedl, že již byla vydána pravomocná stavební povolení na stavbu vodního díla dešťové kanalizace a účelové komunikace včetně chodníků a parkovacích stání v areálu obchodního centra.
- (C) Záměr o změně podmínek uzavřené Smlouvy byl zveřejněn na Úřední desce Pronajímatele ve dnech (3. 6. 2015-19. 6. 2015).

Bylo dohodnuto následující:

Čl.9.2., bod (b) a (c) nově zní takto:

Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:

- (b) zajistit vydání příslušného stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru, do **31. 8. 2015**
- (c) zajistit Kolaudaci do **29. 2. 2016**

