

Městská část Praha Kunratice

a

Žít spolu, o.p.s.

DODATEK Č 5 NÁJEMNÍ SMLOUVY

TENTO DODATEK Č.5 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI

1. Městskou částí Praha-Kunratice

pod adresu Úřadu MČ, ul. K Libuši 7, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČ: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. ŽÍT SPOLU, o. p. s.

se sídlem Praha 4 – Kunratice, Golčova 24, PSČ 148 00

zastoupena ředitelkou Klárou Tomkovou

IČO: 241 66 685

právní forma: obecně prospěšná společnost

zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného MS v Praze - oddíl O, vložka 851

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

oba označování jako **Smluvní strany**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Mezi Pronajímatelem jako půjčitelem a Nájemcem jako vypůjčitelem byla dne 1. 9. 2008 uzavřena Smlouva o výpůjčce, jejímž předmětem bylo bezúplatné užívání části objektu č.p. 24, ul. Golčova, Praha 4, včetně veškerého vnitřního vybavení a zařízení pro provozování mateřského centra – denního centra pro rodiče s dětmi, to vše na neziskovém principu. Dne 1. 7. 2010 byl uzavřen Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce, kterým došlo mimo jiné k rozšíření předmětu výpůjčky a dne 30. 11. 2011 došlo k uzavření Dodatku č. 2, na základě kterého vstoupil do všech práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o výpůjčce Vypůjčitel (namísto původního - Dům pro motýlky o.p.s.) a současně došlo k rozšíření předmětu výpůjčky a změně dalších smluvních podmínek. Dne 22.6.2015 byl uzavřen Dodatek č.3 Smlouvy o výpůjčce. Dne 31.12.2018 byl uzavřen Dodatek č.4, kterým došlo ke změně smluvních podmínek tak, že namísto výpůjčky byla nově sjednána smlouva nájemní a dodatek č.4 tak představoval nové úplné znění nájemní smlouvy(dále jen „Smlouva“).

(B) Ve dnech 9.9. až 24.9. 2025 zveřejnila MČ jako Pronajímatel svůj záměr s ohledem na žádost Nájemce změnit uzavřenou Smlouvu tímto Dodatkem č.5 tak, že dojde ke změně účelu nájmu, změně výpovědní doby a další dílčí změně podmínek nájmu s ohledem na to, že v předmětu nájmu je provozováno rodinné centrum a dětská skupina.

- (C) Smluvní strany tak mají zájem na změně smluvních podmínek tak, jak je uvedeno ve zveřejněném záměru Pronajímatele, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT TOHOTO DODATKU č. 5.

Čl. I Předmět a účel nájmu odstavec 3 nově zní takto (změny jsou uvedeny tučným písmem)

- 3) Účelem nájmu je umožnění nájemci užívat předmět nájmu pro provozování **rodinného centra na neziskovém principu** a dále pro povoz dětské skupiny dle zákona č. 274/2014 Sb.

Čl. II. Doba nájmu nově zní takto (změny jsou uvedeny tučným písmem)

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s **šestiměsíční výpovědní dobou**, kterou je oprávněna podat kterákoli ze Smluvních stran, když výpovědní **doba** běží ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III Povinnosti nájemce odstavec 6 nově zní takto (změny jsou uvedeny tučným písmem)

- 6) Nájemce je povinen **rodinné centrum** provozovat nejméně v následujícím rozsahu a za těchto podmínek:
Rodinné centrum je provozováno od pondělí do pátku dle potřeb veřejnosti (někdy o víkendech) a poskytuje rodinám s dětmi širokou škálu aktivit – péči o děti, vzdělávací a volnočasové programy, workshopy i semináře, příměstské tábory. Aktivity centra jsou přístupné všem, přičemž komunitní akce jsou vždy zdarma nebo za dobrovolné vstupné, ostatní služby nabízí za zvýhodněné dotované ceny.
- 7) Nájemce prohlašuje, že **rodinné centrum provozované v předmětu nájmu je členem Sítě pro rodinu a také Unie center pro rodinu a komunitu.**
- 8) Nájemce se dále zavazuje v prostoru haly (chodby) v podkroví objektu čp.24 pravidla vyplývající z požární zprávy ze dne 19.9.2011, zejména je povinen zajistit volný průchod a neprodleně odstranit instalovanou branku bránící volnému průchodu (viz závěrečná část zprávy). Záznam z preventivní požární prohlídky objektu čp.24 tvoří přílohu č.4 Dodatku č.4, **to vše, nebude-li z jiných právních předpisů (zejména v oblasti hygieny a na úseku kontroly provozu Dětské skupiny prováděné Úřadem práce) neplatí jinak.**

II. Závěrečná ujednání

- 2.1.V ostatním zůstávají práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy nedotčena.

- 2.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 2.3. Tento Dodatek č.5 je vyhotoven ve 3 prvořaděch, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce a 2 vyhotovení Pronajímatel.
- 2.4. Tento Dodatek č.5 se řídí právním řádem České republiky.
- 2.5. Tento Dodatek č.5. Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 2.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č.5 Smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strana, která je fyzickou osobou, souhlasí se zpracováním osobních údajů v Dodatku č.5 Smlouvy uvedených, a to za podmínek podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tak výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 5) Smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č.5 Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.5 Smlouvy ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č.5 Smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu Dodatku č. 5 Smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu tohoto Dodatku č.5 Smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu tohoto Dodatku č.5 Smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva včetně dodatků může být bez jakéhokoli omezení

zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě ve znění dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 2) Tato smlouva může být ukončena kteroukoli ze smluvních stran, a to písemným odstoupením od této smlouvy v případě porušení povinností druhou smluvní stranou nebo písemnou výpovědí této smlouvy tak, jak je uvedeno v čl.II této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v tísní, což obě strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Městská část Praha Kunratice
Ing.Lenka Alinčová
starostka

ŽÍT SPOLU o.p.s.
Klára Tomková
ředitelka