

## DODATEK Č. 4

### SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 07 022 1 00 ZE DNE 12.4.2007

#### Smluvní strany:

##### **Městská část Praha-Kunratice**

Se sídlem: Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4

IČO: 00231134

DIČ: CZ00231134

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, č.ú.:

Jednající Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou Městské části Praha-Kunratice

dále jen „pronajímatel“

a

##### **Tereza Vojtová**

Místem podnikání: Nad rybníčky 822/33, 148 00 Praha 4

Identifikační číslo: 74454285

Dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavřely dne 13.7.2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva), na jejímž základě se pronajímatel zavázal přenechat nájemci smlouvou specifikované nebytové prostory v 1. NP budovy čp. 1435, ul. K Zeleným domkům, k.ú. Kunratice, za účelem provozování pedikúry ze strany nájemce, to vše za podmínek stanovených Smlouvou, ve znění dodatků.

Smluvní strany se tímto dohodly na následující změně v předmětu nájmu:

Specifikace pronajaté části nebytového prostoru:

- |       |                       |                              |
|-------|-----------------------|------------------------------|
| (i)   | Místnost pro pedikúru | o výměře 12,5 m <sup>2</sup> |
| (ii)  | Šatna                 | o výměře 4,1 m <sup>2</sup>  |
| (iii) | Úklidová místnost     | o výměře 0,9 m <sup>2</sup>  |
| (iv)  | Chodba                | o výměře 13,1 m <sup>2</sup> |
| (v)   | Toalety               | o výměře 12,9 m <sup>2</sup> |

Nájemce bere uzavřením tohoto dodatku na vědomí, že některé části nebytového prostoru, jsou prostory ve společném užívání i dalších nájemců nebytového prostoru pro provoz kadeřnictví a rehabilitace, a to následujícím způsobem:

- (i) – výlučné užívání nájemce
- (ii) – společné užívání s provozem rehabilitace (hradí se ½ nájemného za plochu)
- (iii) – společné užívání s provozem rehabilitace a kadeřnictvím (hradí se 1/3 nájemného za plochu a za služby)
- (iv) – společné užívání s provozem rehabilitace a kadeřnictvím (hradí se 1/3 nájemného za plochu)
- (v) – společné užívání s provozem kadeřnictví (hradí se nájemné paušálně 150,-Kč/ měsíčně)

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s možností využití prostoru toalet pronajímatelem, v případě potřeby (např. konání společenské akce) a následným úklidem prostoru toalet ze strany pronajímatele.

Současně s tímto dodatkem nájemce a pronajímatel podepisují nový výpočtový list nájemného a záloh za služby, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku, a dle kterého se nájemce zavazuje hradit pronajímateli s účinností ode dne 1.4.2022 nájemné a zálohy na služby.

Přílohou č.2 tohoto dodatku je vyznačení prostor v užívání nájemce.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá účinnosti od 1.4.2022.

V Praze dne

V Praze dne

---

Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha-Kunratice

---

Tereza Vojtová  
nájemce