

Městská část Praha - Kunratice

a

David Drahota

**DODATEK Č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. 06 082 1 00 ZE DNE 1. 11. 2006 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 9021-2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. David Drahota

trvale bytem a sídlem Vožická 976/16, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 605 17 701

datum narození: 31. 8. 1978

telefon: +420 777 622 326

právní forma: FO podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 11. 2006 smlouvu o nájmu pozemků č. 06 082 1 00 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3 nacházející se v lokalitě kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „Pozemek“). *Následně byl předmět nájmu změněn tak, že došlo ke snížení výměry pronajaté části Pozemku na část o velikosti 120 m².*
- (B) K žádosti Nájemce ze dne 12. 12. 2017 zveřejnil Pronajímatel na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb. svůj záměr změnit předmět nájmu dle uzavřené smlouvy o nájmu pozemků č. 06 082 1 00 ve znění Dodatku č. 1, tak předmětem nájmu bude nově část Pozemku č. parc. 2356/3 o výměře 50 m², jež je zakreslena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod tímto Dodatkem č. 2 potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha - Kunratice. Záměr Pronajímatele tvoří spolu s žádostí Nájemce nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako jeho Přílohu č. 2 a 3.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ve znění Dodatku č. 1 se mění tak, jak níže uvedeno:

A/ v celém znění Smlouvy se výměra 280 m² nahrazuje výměrou 50 m²

B/ Článek 1.1. Smlouvy se mění tak, že nově bude znít takto:

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 50 m² do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Předmětná část Pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 50 m², která je předmětem pronájmu dle této smlouvy, je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 2 smlouvy jako Příloha č. 1.

C/ Článek 5 Smlouvy se mění tak, že nově bude znít takto:

5 NÁJEMNÉ

5.1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí **103,1 Kč/m²/rok, tj. 5 155 Kč ročně.**

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu: 9021-2000690389/0800) pod VS 3110069 a to tak, že **nájemné bude hrazeno vždy k 15. dni měsíce ledna na daný kalendářní rok.**

5.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **pro rok 2018 bude částka nájemného uhrazena Nájemcem k 15. dni měsíce února ve výši 5 932 Kč (za leden činí nájemné 1 202 Kč, za období únor-prosinec je nájemné ve výši 4 730 Kč) + navýšení o míru inflace dle čl. 5.5. tohoto Dodatku č. 2.**

5.4. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení.

5.5. Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31. 3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně. **První další navýšení nájemného se uplatní v roce 2018 za rok 2017.**

D/ Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 2. 2018.**

2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

2.1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují

své vlastnoruční podpisy.

2.3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran.

2.4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
David Drahota





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

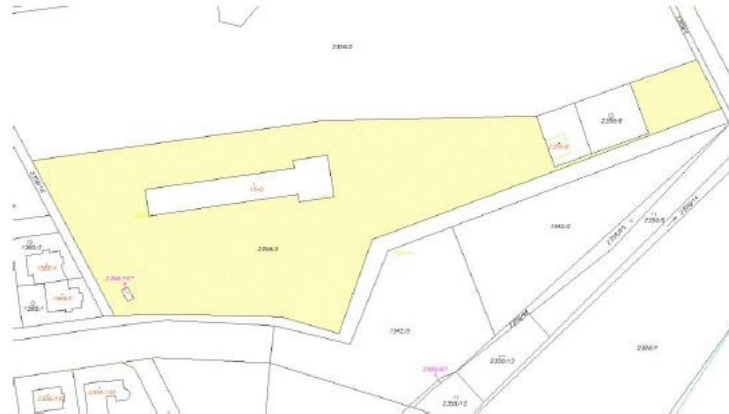
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Městská část Praha – Kunratice
o z n a m u j e
ve smyslu par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze

Z Á M Ě R

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 06 082 1 00 ze dne 1. 11. 2006 (nájemce David Drahota, Vožická 13, 148 00 Praha 4, IČ: 60517701) ve znění Dodatku č. 1 týkající se nájmu části pozemku parc. č. 2356/3 v k.ú. Kunratice spočívající ve změně čl. 1.1. smlouvy (Předmět nájmu) tak, že nově bude předmětem nájmu část pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 50 m² (namísto dodatkem č. 1 smlouvy o nájmu sjednaných 140 m²), nové nájemné stanovené v čl. 5.1. bude tak činit 103,1 Kč/m²/rok. Předmět pronájmu je vyznačen níže v tomto záměru.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.



Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

Datum zveřejnění: 19. 12. 2017

Datum sejmutí: 4. 1. 2018

Ověřili:

Telefon: 244 102 214

Bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. 2000690389/0800

Fax: 244 913 900

e-mail: info@praha-kunratice.cz

IČO: 002 31 134

Městská část Praha - Kunratice
K Libuši 7/10
148 00 Praha - Kunratice

Věc: Reakce na záměr č.j. MC P-KU 03690/2017

V Praze 20. 12. 2017

Dobrý den,

souhlasím s podmínkami zveřejněného záměru dne 19. 12. 2017 změnit předmět nájmu pozemku parc. č. 2356/3 na výměru 50 m².

S pozdravem

David Drahota