06 082 100

Městská část Praha Kunratice - starostka Městské části Praha Kunratice

Městská část Praha Kunratice

a

David Drahota

Pronájem pozemku

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE UST. §663 A NÁSL. ZÁK.Č.40/1964 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou
bankovní spojení : ČS Praha 4,a.s., číslo účtu : 9021 2000690389
na straně jedné /dále jen *"Pronajímatel")*

a

2. **David Drahota, r.č.** [redacted]
Praha 4 – Kunratice
148 00
na straně druhé *(dále jen "Nájemce")*

společně označováni jako „ Smluvní strany"

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc.č. 2356/3 nacházející se kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice a zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha , katastrální území Kunratice (dále jen „***Pozemek***").

(B) Pronajímatel dne 19.7.2006 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák.č.131/2000 Sb. svůj záměr Pozemek č.parc. 2356/3 o výměře 300 m^2 na dobu neurčitou pronajmout .Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice. Nájemce je právnickou osobou a má zájem na pronájmu části Pozemku č.parc. 2356/3 o výměře 280 m2 za podmínek uvedených v této smlouvě. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Přílohu č.1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1.

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část parc. č. 2356/3 o výměře 280 m2 do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Předmětná část Pozemku parc.č. 2356/3 o výměře 280 m^2, který je předmětem pronájmu dle této smlouvy, je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.

2. ÚČEL NÁJMU

2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajatou část Pozemku č. 2356/3 , o výměře 280 m2 je Nájemce oprávněn užívat jako prostor pro parkování 6ti osobních firemních automobilů, který Nájemce potřebuje pro umožnění svých podnikatelských aktivit a k instalaci plechové buňky

pro úschovu čisticích prostředků pro parkovaná auta. Plechová buňka bude o rozměrech max. 2x2 m. Vyznačení části Pozemku užívané Nájemcem tvoří Přílohu č. 2.

3. PODMÍNKY NÁJMU

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn část Pozemku č. 2356/3 o výměře 280 m2 užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:

(i) užívat část Pozemku č. 2356/3 pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.2.1. této smlouvy

(ii) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
(iii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti,

3.2 Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 15-ti pracovních dnů, když po doručení takovéto výpovědi je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli část Pozemku v řádném stavu tak, jak je převzal.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci část Pozemku v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedojde-li k tomuto předání tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, mají obě Smluvní strany za to, že se tato smlouva od počátku ruší.

Nájemce není oprávněn přenechat část Pozemku , ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3.subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

4.2 Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajaté části Pozemku na vlastní náklady a na vlastní účet.

4.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na části Pozemku jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů_(vyjma výstavby oplocení dle čl. 3.1.(i) této smlouvy).

4.4 Nájemce je povinen při své činnosti na části Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení části Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení části Pozemku činností Nájemce.

4.5 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovémuto třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou pronajaté části Pozemku.

5 NÁJEMNÉ

5.1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí ***23.800,-Kč / slovy: dvacettřitisícosmsetkorun čs/ což odpovídá částce 85,-Kč za I m2 a rok.***

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajimatele (č.účtu: 9021-2000690389/0800, Česká spořitelna a.s., Praha 4 a to tak, že:

1. nájemné bude hrazeno vždy k 15 dni posledního měsíce čtvrtletí a to na další čtvrtletí
2. první splátka nájemného za měsíc listopad a prosinec r.2006 ***ve výši 3.966,-K***č bude uhrazena k 15.11.2006, další platby budou hrazeny ve smyslu ustanovení bodu **5.2.1.**

5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajimateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení

5.4. Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajimatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajimatel povinen sdělit Nájemci písemně.

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou ***ode dne 1.11.2006***

6.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:

(i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
(ii) písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí tři (3) kalendářní měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena;
(iii) písemnou výpovědí Pronajímatele dle článku 3.2. této smlouvy;

Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli část Pozemku v řádném stavu tak, jak jej převzal.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1.Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3.subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.

7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků

7.3. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl.-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou ve 12.00 hodin třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.

7.4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

V Praze dne 1.11.2006

V Praze dne 1.11.2006

Ing.arch.Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice

Pronajimatel

David Drahota

Nájemce

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověření usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice čl. 2.10.1. ze dne 19. Prosince 2002, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 1.11.2006

.....
členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

.....
člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

Příloha č. 1 a 2

Městská část Praha - Kunratice

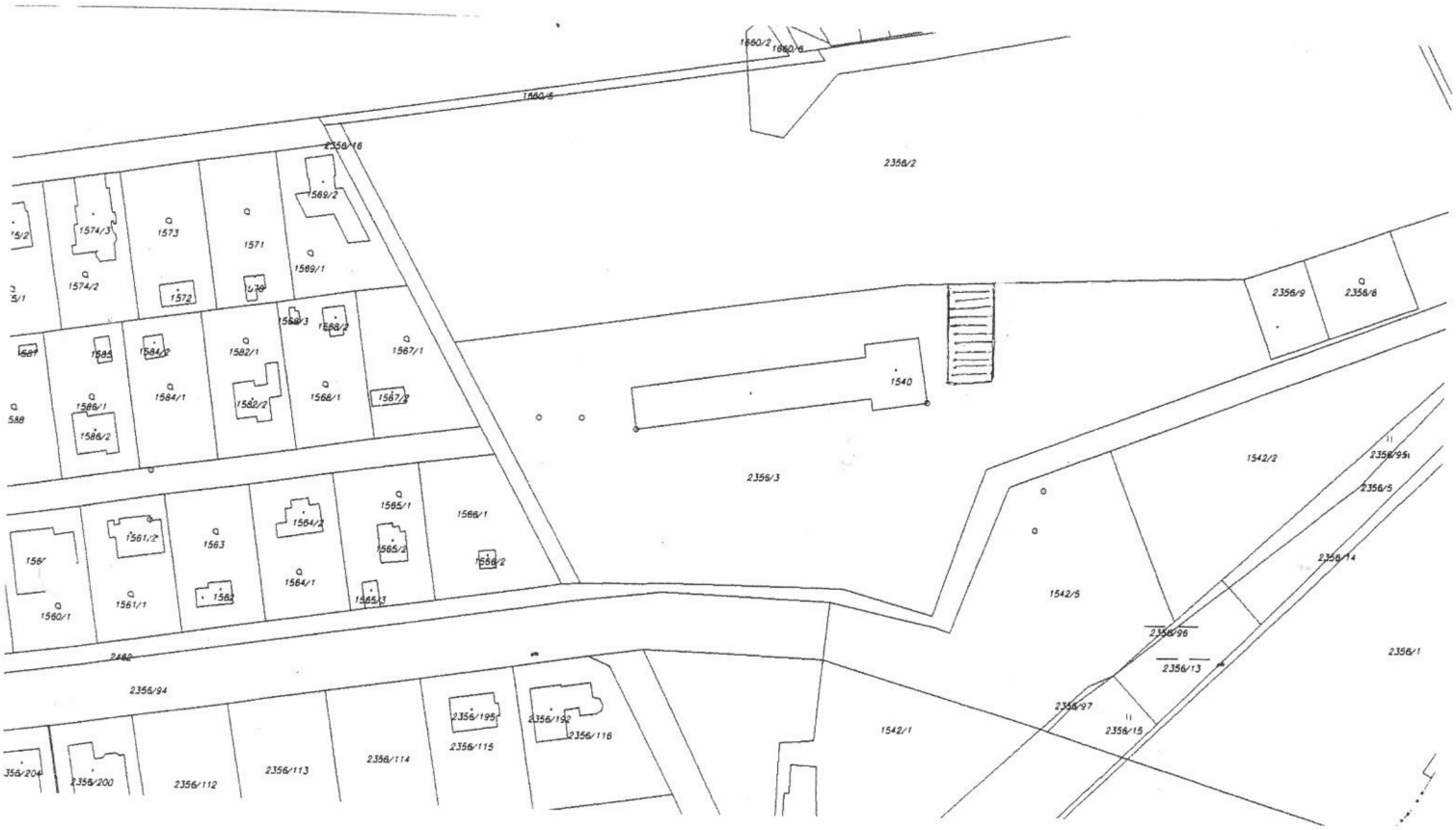
o z n a mu j e

ve smyslu par. 36 odst. (l) zákona č. l3l/2000 o hl.m. Praze

Z Á M Ě R

pronajmout na dobu neurčitou část pozemkové parcely č. 2356/3 o výměře 300 m^2 v k.ú. Kunratice, za účelem parkování 6 firemních osobních aut, za roční nájemné ve výši 85,-Kč za l m^2 + navýšení o inflaci. Na pozemku nebude prováděna žádná činnost spojená s nadměrným hlukem a zvýšenou prašností.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě l5ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7.



Za MČ Praha – Kunratice
Ivana Kabelová
starostka

Datum zveřejnění: 19. 4. 2006
Datum sejmutí 3. 8. 2006
Ověřili:

Příloha č. 3

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Dnešního dne tj. 2.11.06 byla část pozemku č.parc. 2356/3 o výměře 280 m^2 v lokalitě u bývalého kravína JZD -Na Bažantově předána MČ Praha-Kunratice do pronájmu p. Davidu Drahotovi, který tuto část pozemku přebírá do užívání bez výhrad.

Za MČ Praha-Kunratice: ing.Balková Běla

David Drahota: