

Městská část Praha - Kunratice

a

Zdeněk Vilánek

a

**Jana Halamová
Petr Vilánek**

**DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

TENTO DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU BYL UzAVŘEN DLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Zdeňkem Vilánkem

r.č.:

Bytem:

na straně druhé (dále jen „**Původní Nájemce**“)

a

3. Janou Halamovou

r.č.:

Bytem

a

4. Petrem Vilánkem

r.č.:

Bytem

na straně třetí (dále jen „**Noví Nájemci**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Pronajímatelem na straně jedné a Původními nájemci na straně druhé byla dne 1.12.2005 uzavřena smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1755 díl „A“ v k.ú. Kunratice.
- (B) Tímto dodatkem je pronájem původním Nájemcům ukončen, a to z důvodu: úmrtí pana Vladimíra Vilánka (úmrtí list jako Příloha 1) a s tím, že Zdeňk Vilánek již není vlastníkem pozemku parc.č.1756/2, ke kterému přiléhá předmět nájmu, pozemek parc.č. 1755 díl „A“ v k.ú. Kunratice. Současní vlastníci tohoto přilehlého pozemku parc. č.1756/2 (Noví Nájemci) mají zájem pokračovat ve všech právech a povinnostech plynoucích z této smlouvy o nájmu Pozemku.

- (C) Pronajímatel s ohledem na skutečnosti uvedené shora v ad. B zveřejnil záměr uzavřít tento dodatek č. 1 o postoupení práv a povinností ve smyslu ust. § 36 zákona č. 131/2000 Sb. Zveřejněný záměr tvoří Přílohu č. 2. tohoto dodatku.
- (D) Spoluvlastníci přílehlého pozemku parc.č.1756/2 k.ú. Kunratice a s Nájmem výše uvedených Nových Nájemců souhlasí (souhlasné stanovisko jako Příloha č. 3).

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č.1. SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany tímto dohodly, že dnem 1.3.2022 dochází k přechodu všech práv a povinností nájemců ze Smlouvy o nájmu na Nové nájemce. Noví Nájemci tímto prohlašují, že si smlouvu o nájmu Pozemku přečetli a dnem 1.3.2022 vstupují do všech práv a povinností nájemců plynoucích ze Smlouvy o nájmu pozemku.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že aktuální výše nájemného, kterou jsou Noví Nájemci povinni od 1.1.2022 hradit, činí částku 1564,-Kč včetně každoroční inflace Toto nájemné bude uhrazeno do 31.3.2022 dle údajů uvedených ve Smlouvě o nájmu Pozemku.

2. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 prvopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 2.3. Práva a povinnosti z tohoto Dodatku č.1 nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy a dodatků musí být vyhotoveny písemně a ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy všech Smluvních stran.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.

- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o nájmu pozemku uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Smlouvu o nájmu pozemku pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha – Kunratice

V Praze dne

Zdeněk Vilánek
původní nájemce

V Praze dne

Petr Vilánek
nový nájemce

V Praze dne

Jana Halamová
nový nájemce