

Městská část Praha - Kunratice

a

Tenis Golf Club Kunratice, spolek

**DODATEK Č. 2
SMLOUVY O VÝPŮJČCE**

TENTO DODATEK Č. 2 SMLOUVY O VÝPŮJČCE BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE AROKU MEZI

1. Městskou částí Praha Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen "Půjčitel")

a

2. Tenis Golf Club Kunratice, spolek

se sídlem Za parkem 47, Kunratice, 148 00 Praha 4 Kunratice

zastoupen Ing. Kamilem Zieglerem, prezidentem výkonného výboru

IČO: 430 01 777

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze pod oddílem L vložka 2513

na straně druhé (dále jen "Vypůjčitel")

(dále společně označovány jako „*Smluvní strany*“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Dne 5. 12. 2005 byla mezi oběma smluvními stranami uzavřena Smlouva o výpůjčce evidovaná u Půjčitele pod číslem 05_067_2_00, jejímž předmětem byla výpůjčka části pozemku parc. č. 2505/1 o výměře 792 m² (v ul. Za parkem) v obci Praha, k.ú. Kunratice za účelem umístění a provozování tenisového antukového kurtu, přičemž tato smlouva měla nabýt platnosti a účinnosti až v okamžiku, kdy dojde k příslušné změně Územního plánu umožňujícího užívání předmětné části pozemku pro daný účel. K této smlouvě byl dále dne 8. 10. 2010 uzavřen Dodatek č. 1 evidovaný u Půjčitele pod číslem 05_067_2_01, kterým bylo stranami prohlášeno, že předmětná potřebná změna územního plánu je účinná dnem 16. 4. 2010. Následně však bylo zjištěno, že tato změna územního plánu nebyla účinně přijata a tudíž obě strany shodně dospěly k závěru, že užití předmětné části pozemku parc. č. 2505/1 pro sjednaný účel tak není možné. Přesto mají strany zájem najít takové řešení, které změní předmět výpůjčky tak, aby bylo provozování antukového kurtu možné. Na základě této skutečnosti tak mají strany zájem na uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o výpůjčce ze dne 5. 12. 2005, kterým dojde ke změně předmětu výpůjčky a další dílčí úpravě smluvních podmínek tak, jak je v tomto Dodatku č. 2 uvedeno.

(B) Půjčiteli byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné pozemek parc. č. 11/7, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha o výměře 639 m², který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812. Půjčitel i Vypůjčitel tedy mají zájem na změně předmětu výpůjčky tak, že nově se předmětem výpůjčky stane tento pozemek parc. č. 11/7 v k.ú. Kunratice, jež je způsobilý pro užívání ke sjednanému účelu uvedenému ve Smlouvě o výpůjčce.

- (C) Půjčitel proto zveřejnil ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice záměr uzavřít tento Dodatek č. 2 Smlouvy o výpůjčce ve dnech 8. 8. až 24. 8. 2017. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice.
- (D) Na straně Vypůjčitele došlo s ohledem ke změně právních předpisů ke změně právní formy právnické osoby tak, že s účinností od 1. 1. 2014 je Vypůjčitel zapsaným spolkem a jeho nové označení je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 2, když tato změna vyplývá z výpisu z veřejného rejstříku a nového znění stanov Vypůjčitele, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2.
- (E) Půjčitel a Vypůjčitel tak mají zájem na uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o výpůjčce, kterým dojde jednak ke změně v označení Vypůjčitele (tak, jak je uvedeno shora) a jednak dojde k vyspecifikování nového předmětu výpůjčky a doby trvání smlouvy o výpůjčce.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČLÁNEK 1

(i) Smluvní strany se dohodly, že čl.1 PŘEDMĚT SMLOUVY nově zní takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele předat Vypůjčiteli pozemek parc. č. 11/7, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha o výměře 639 m², který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812 (dále jen „Předmět výpůjčky“), závazek Vypůjčitele tento Předmět výpůjčky převzít a nakládat s ním řádně za podmínek stanovených Smlouvou o výpůjčce ve znění Dodatků č. 1 a č. 2.

1.2. Specifikace pozemku parc. č. 11/7

Jedná se o pozemek nacházející se v Zámeckém parku v k.ú. Kunratice, jež je a po dobu trvání této smlouvy musí být výlučně užíván Vypůjčitelem pro provozování tenisového antukového kurtu. Přesné zakreslení Předmětu výpůjčky v katastrální mapě tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 2.

(ii) Smluvní strany se dohodly, že čl.2 PŘEVZETÍ nově zní takto:

2. PŘEVZETÍ

2.1. Vypůjčitel a Půjčitel uzavřením tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že Předmět výpůjčky byl v den uzavření tohoto Dodatku č. 2 Půjčitelem Vypůjčiteli předán a Vypůjčitelem převzat, to vše ve stavu způsobilém k řádnému a bezvadnému užívání.

(iii) Smluvní strany se dohodly, že v čl.3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN se všude nahrazují slova „část pozemku parc. č. 2505/1“ nebo slova „část pozemkové parcely 2505/1“ slovy **Předmět výpůjčky**.

(iv) Smluvní strany se dále dohodly, že čl.4 TRVÁNÍ SMLOUVY se mění takto

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle Smlouvy o výpůjčce ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 počíná dnem převzetí Předmětu výpůjčky dle čl.2.1. tohoto Dodatku č. 2 .
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle Smlouvy o výpůjčce ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 se uzavírá na dobu určitou v trvání do 31. 12. 2047. Trvání této smlouvy může být ukončeno písemnou výpovědí Vypůjčitele, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a její běh počíná doručením výpovědi Půjčiteli. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, užívá-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu s podmínkami vyplývajícími ze Smlouvy o výpůjčce ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 či jiným způsobem poškozuje dobré jméno Půjčitele.
- 4.3. V případě, že se Předmět výpůjčky se stane v době trvání této smlouvy nepotřebným, je Vypůjčitel povinen jej neprodleně vrátit Půjčiteli.

ČLÁNEK 2 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o výpůjčce ve znění Dodatku č. 1 nedotčena.
- 2.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 2.3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 prvopisech pro každou ze Smluvních stran.
- 2.4. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o výpůjčce se řídí právním řádem České republiky.
- 2.5. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o výpůjčce nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 2.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této

smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.2 uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, pročetly jej, jeho obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Ing. Kamil Ziegler
prezident výkonného výboru TGC Kunratice