

05 007 7 04

DODATEK č. 1. k nájemní smlouvě ze dne 20.1.2005 (dále jen „Dodatek“)

Tento Dodatek byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Městská část Praha - Kunratice**
K Libuši 7, Kunratice, Praha 4, 14823
jednající paní ing. arch. Ivanou Kabelovou
Bankovní spojení: ČSOB
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **AZ IRSTAV a.s.**,
se sídlem Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží 1125/2a, PSČ: 14000
IČO: 27115810 ,
Bankovní spojení:
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl. B, vložka 9090
zastoupená ing. Liborem Veverkou
(dále jen „**Nájemce**“)

Nájemce a Podnájemce společně dále také jen „smluvní strany“

Preambule

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 20.1.2005 smlouvu o nájmu k nemovitostem
 - budově č.p. 486 (objekt občanské vybavenosti) na pozemku parcelní č. 5, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku parcelní č. 5- zastavěná plocha a nádvoří pod č.p. 486, vše v k.ú. Kunratice, obec Praha;
 - budově č.p. 485 (jiná stavba) na pozemku parcelní č. 2, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemek parcelní č. 2- zastavěná plocha a nádvoří pod č.p. 485., vše v k.ú. Kunratice, obec Praha;
 - budově bez č.p. (zemědělská stavba) na pozemku parcelní č. 7- zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 7- zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kunratice, obec Praha;
 - budově č.p. 32 (jiná stavba) na pozemku parcelní č. 25, zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parcelní č. 25- zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kunratice, obec Praha;
 - pozemek parcelní č. 6- zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kunratice, obec Praha
(dále jen „Nájemní smlouva“).
- (B) Smluvní strany si přejí uzavřít tento dodatek k Nájemní smlouvě v návaznosti na požadavek Nájemce související s poskytováním služeb třetími osobami i občanům Pronajímatele a v návaznosti na záměr Pronajímatele ze dne 29.8.2006_vztahující se k pronájmu níže specifikovaných pozemků.Zveřejnění záměru na uzavření tohoto Dodatku je osvědčeno doložkou ve smyslu zákona o hlavním městě Praze.

S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Účel Dodatku

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku je pronájem pozemku specifikovaném v odst. 2.1. tohoto Dodatku a v souladu a za podmínek stanovených tímto Dodatkem s ohledem na skutečnost, že tento pozemek sousedí s nemovitostmi pronajatými Pronajímatelem Nájemci na základě Nájemní smlouvy.
- 1.2. Pojmy užitě v tomto Dodatku, které nejsou v tomto Dodatku definovány, vyplývají a/nebo jsou definovány v Nájemní smlouvě a Smluvní strany výslovně prohlašují že o jejich smyslu není mezi nimi pochyb.

2. Pozemek a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává na základě tohoto Dodatku a za podmínek uvedených v tomto Dodatku Nájemci do nájmu část pozemku p.č. 9 o výměře 1045 m² v k.ú. Kunratice, obec Praha při ul. Za Parkem v šíři 11m po celé délce tzv objektů stodol, který je přesně vymezen a zakreslen v Příloze č.1. tohoto Dodatku a je ohraničen červenou barvou (dále jen „Pozemek“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce výslovně prohlašují, že mezi nimi není sporu o předmětu nájmu dle tohoto Dodatku, tj. o Pozemku pronajímaném na základě tohoto Dodatku.
- 2.3. Nájemce je oprávněn Pozemek užívat, resp. přenechat jeho části do podnájmu i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele třetím osobám podnájemcům přilehlých nebytových prostor v Multifunkčním komplexu (u části (a) a (b) Pozemku), které tyto části budou využívat výlučně:
 - 2.3.1. pro provoz restaurace (restaurační zahrádka) - a to u části (a) Pozemku;
a
 - 2.3.2. pro zřízení dětského hřiště přiléhajícího k předškolnímu zařízení – část (c) Pozemku;
a.
 - 2.3.3. - část (b) Pozemku bude užívána jako pěší komunikace;

části (a), (b) a (c) Pozemku jsou přesně specifikovány v Příloze č.1 tohoto Dodatku;

3. Nájemné za Pozemek

- 3.1. Nájemné stanovené výlučně za užívání Pozemku je stanoveno na základě dohody smluvních stran ve výši 98,- Kč za 1m²/rok, tj. v celkové výši 102.410,- Kč (slovy: jednostodvatisícčtyřistadeset korun českých) za jeden rok nájmu Pozemku, přičemž čtvrtletní Nájemné za Pozemek bude činit částku ve výši 25.602,50 Kč (dále jen „Nájemné za Pozemek“). Nájemné za Pozemek bude hrazeno čtvrtletně předem.
- 3.2. Nájemné za Pozemek bude hrazeno Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to vždy nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení příslušné faktury s tím, že Pronajímatel je oprávněn tuto fakturu vystavit nejdříve první pracovní den prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 3.3. Nárok na Nájemné za Pozemek vzniká ode dne převzetí Pozemku Nájemcem od Pronajímatele. Dále se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně.

4. Doba nájmu Pozemku

- 4.1. Pozemek je přenecháván Pronajímatelem Nájemci do nájmu ode dne jeho převzetí Nájemcem od Pronajímatele na dobu neurčitou, přičemž smluvní strany si ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn dobu nájmu ve vztahu k Pozemku vypovědět pouze z těchto důvodů:
 - 4.1.1. Pozemek přestane být využíván současně pro účely uvedené v odst. 2.3. tohoto Dodatku;
 - 4.1.2. Nájemce bude v prodlení s úhradou Nájemného za Pozemek o více jak dvacet kalendářních dnů i deset pracovních dnů po zaslání písemné výzvy Pronajímatele k jeho úhradě.
- 4.2. Smluvní strany si ujednaly rozvazovací podmínku platnosti tohoto Dodatku tak, že tento Dodatek pozbývá platnosti a účinnosti dnem ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou ve vztahu k Nemovitostem.

5. Další závazky Nájemce a Pronajímatele

- 5.1. Nájemce se na své náklady zavazuje provést oplocení Pozemku dle návrhu, který bude Pronajímatelem písemně schválen, přičemž tento souhlas nemůže být odmítnut bez objektivních a oprávněných důvodů Pronajímatele, který však při svém rozhodnutí musí brát na zřetel způsob využití Pozemku uvedený v tomto Dodatku a oprávněné zájmy Nájemce a jeho podnájemců.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje, že Pozemek předá Nájemci do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce k jeho převzetí, přičemž Nájemce se zavazuje odeslat písemnou výzvu k předání Pozemku nejpozději do tří dnů ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran..

6. Prohlášení smluvních stran, jiná ujednání

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim jsou známi veškeré skutečnosti a následky z tohoto Dodatku vyplývající a že skutečnosti zde uvedené nemohou a nemají vliv na platnost či účinnost Nájemní smlouvy. To znamená, že tento Dodatek neupravuje v žádném případě jakákoliv ustanovení Nájemní smlouvy a vztahuje se výlučně k nájmu Pozemku, který se řídí výlučně tímto Dodatkem a Nájemní smlouva je platná a účinná bez ohledu na platnost a účinnost tohoto Dodatku.
- 6.2. Tento Dodatek v žádném případě nemění práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z Nájemní smlouvy ve vztahu k Nemovitostem na základě Nájemní smlouvy pronajatých (uvedených v čl. 1. Předmět nájmu, odst.1.1. Nájemní smlouvy) a obsah Nájemní smlouvy zůstává nezměněn.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinností dnem jeho podpisu smluvními stranami. Je vyhotoven v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11/10 2006

V Praze dne 11/10 2006

Za Městskou část Praha Kunratice:

Ing. Marcel Příkopa
předseda představenstva

ing. arch. Ivana Kabelová
starostka

Ing. Lubor Veverka
místopředseda představenstva

