



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-KUNRATICE
K LIBUŠI 7/10, 148 00 PRAHA 4 - KUNRATICE**

VNITŘNÍ PŘEDPIS

Městské části Praha-Kunratice

a

Úřadu Městské části Praha-Kunratice

**HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST
MČ PRAHA-KUNRATICE**

Dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a podle vyhl. MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů

Vydal (schválil)	Jitka Voříšková, tajemnice ÚMČ Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ)
Datum platnosti	1.1.2015
Datum účinnosti	1.1.2015
Nový předpis	NE
Číslo novelizace	3
Data předchozích novelizací	2.1.2001, 15.12.2007
Datum podpisu	27.12.2014
Zpracoval	Jitka Voříšková – tajemnice
Východiska, zdroje (z čeho předpis vychází):	zák. č. 320/2001 Sb. a zák. 563/1991 Sb.
Rozdělovník	elektronická evidence vnitřních předpisů e-mailem všichni zaměstnanci, uvolněný starosta a místostarosta
Originál uložen	tajemnice (centrální evidence vnitřních předpisů)

HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST

Městské části Praha – Kunratice

IČ: 002 31 134

Úřad MČ

- 1) Městská část Praha-Kunratice se ve své hospodářské činnosti zabývá převážně dlouhodobým nebo krátkodobým pronájmem bytových a nebytových prostor, případně pronájmem, směnou a prodejem pozemků a zřizováním tzv. věcných břemen.
- 2) Tato činnost zahrnuje:
 - a) výnosy z pronájmu budov a nebytových prostor, pronájmu a prodeje pozemků, jednorázové úhrady za zřízení věcných břemen (služebností).
 - b) náklady vynaložené na tuto činnost, tj. zejména režijní poplatky (např. elektřina, voda, plyn a další služby), údržba a mzdové náklady zaměstnanců v DCHB vč. Sociálního a zdravotního pojištění a dále částečné mzdové náhrady zaměstnanců vč. sociálního a zdravotního pojištění ve výši dané podílem jejich pracovní náplně a doby strávené na úkolech zajišťujících hospodářskou činnost.
- 3) Mzdy pracovníků vč. zákonných odvodů hrazeného zaměstnavatelem (MČ P-Ku) spojené s hospodářskou činností výše uvedenou musí být proúčtovány v účetnictví hospodářské činnosti, neboť stejně tak jsou účtovány i výnosy z této činnosti.
- 4) Z hlavní činnosti jsou přeúčtovány mzdové náklady vč. zákonných odvodů hrazeného zaměstnavatelem ve výši dané podílem jejich pracovní náplně a doby strávené na úkolech zajišťujících hospodářskou činnost.
- 5) V příloze tohoto pokynu je uveden procentní podíl mzdových nákladů jednotlivých zaměstnanců, kteří se dle pracovní náplně podílejí na hlavní i hospodářské činnosti. V případě změny pracovní náplně jednotlivých zaměstnanců se tato příloha upraví tak, aby byla vždy aktuální.
- 6) Mzdové náklady vč. odvodů v hospodářské činnosti jsou daňově uznatelné pro výpočet základu daně z příjmu právnických osob.
- 7) V souladu s účetními a daňovými předpisy se hospodářská činnost účtuje samostatně.
- 8) Ročně se pro daňové účely vyhotovuje výkaz o výnosech a nákladech za tuto činnost a podle toho se předkládá priznání k dani z příjmu. Rozdíl mezi výnosy a náklady tvoří hospodářský výsledek této činnosti.
- 9) Rozpočet hospodářské činnosti pro kalendářní rok schvaluje Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice.

Tento vnitřní předpis nabývá platnosti od 1.1.2015 a plně nahrazuje vnitřní předpis „Hospodářská činnost“ ze dne 15.12.2007.

V Praze – Kunraticích , dne 27.12.2014

Jitka Voříšková
tajemnice ÚMČ Praha-Kunratice

ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice