



**DIPRO, spol. s r.o.** <sup>®</sup>

Dopravní a inženýrské projekty,  
projektová, inženýrská a konzultační kancelář  
Modřanská 11 / 1387, 143 00 Praha 12  
IČO 48592722

Stavebník: Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7 148 00 Praha 4 - Kunratice	Vypracoval: Ing. Nováček O.	Kontrola: Ing. Polič, Ph.D.
	Odp. proj.: Ing. Nováček O.	Zak. číslo: 088 – 17 – 02, 09
Místo stavby: Praha 4 - Kunratice	Ved. projektu: Ing. Polič, Ph.D.	Datum vyprac.: 10/2017
Stavba: PLOŠNÉ REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ V KUNRATICÍCH ul. Za Hájojnou, Netolická, Tichého a Krále Václava IV.		Stupeň: DSP + DPS
		Měřítko:
Výkres: MAJETKOPRÁVNÍ LEBORÁT SO 104 - KRÁLE VÁCLAVA IV.		Číslo paré: F.4

## SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

**Název akce: Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích**

SO 104 - Krále Václava IV.

\*V rámci koordinované akce Trafo Café je plánované dělení pozemku 381/1 a následné majetkoprávní vypořádání.

**\*\*Viz geometrický plán a rozhodnutí úřadu Prahy 4 o dělení pozemků**

MČ Praha 4 - Kunratice						Katastrální území: Kunratice		
Položka	Parcelní č.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra	List vlast.	Vlastník - adresa	Zábor	
	dle KN			m <sup>2</sup>			Trvalý m <sup>2</sup>	Dočasný m <sup>2</sup>
1.	318	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 242	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 00		25
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 4		
2.	333	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 624	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 00		32
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 4		
3.	360	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 015	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 00		20
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 4		
*4.	381/1	ostatní plocha	jiná plocha	54	1812	Soukup Jan Pod Vilami 681/21, Nusle, 140 00 Praha 4	10	
5.	382	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 163	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 02		881
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 6		
**6.	384/2	ostatní plocha	jiná plocha	161	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 03		108
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 7		
7.	673/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	54	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 04		4
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 8		
8.	2385	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 077	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 05		42
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 9		
9.	2389/1	ostatní plocha	silnice	18 109	1616	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 06		44
10.	2401	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 476	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 08		3 671
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 12		
11.	2411/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	5 703	1812	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 09		31
						Městská část Praha - Kunratice K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00, Praha 13		
							10	4 858



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">318</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1812</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1242
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">333</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1812</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1624
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">360</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1812</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1015
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Podíl

### Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

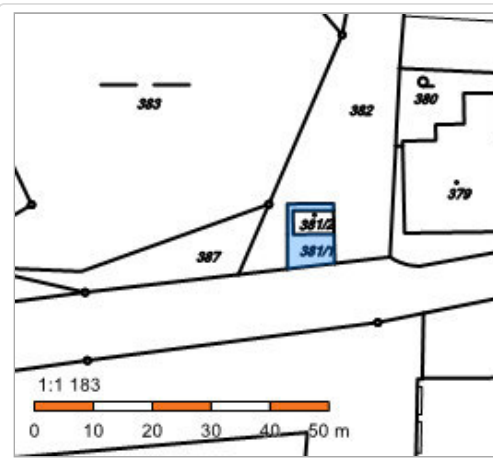
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">381/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3247</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	54
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Soukup Jan, Pod vilami 681/21, Nusle, 14000 Praha 4

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">382</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1812</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1163
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

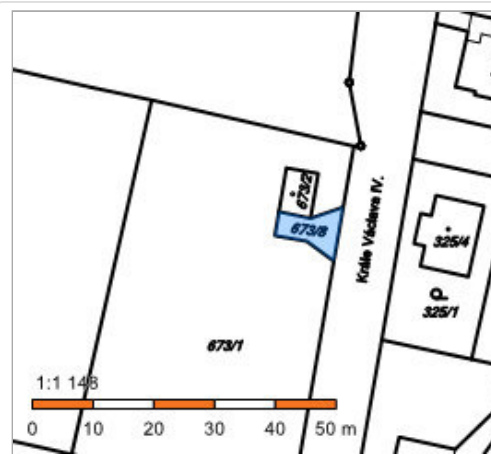
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">673/8</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1812</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	54
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Podíl

### Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

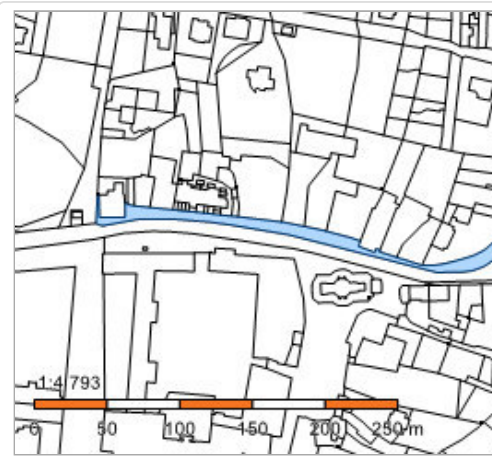
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2385</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1812</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2077
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

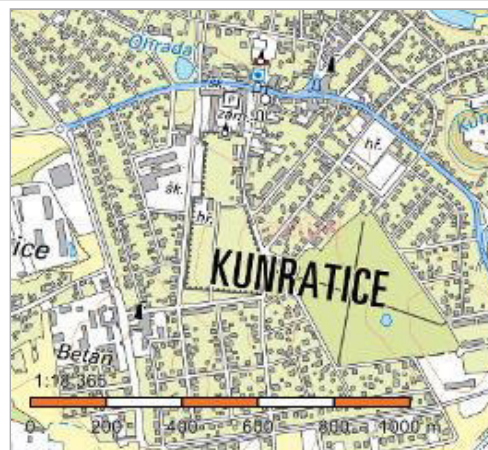
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2389/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1616</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	18109
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

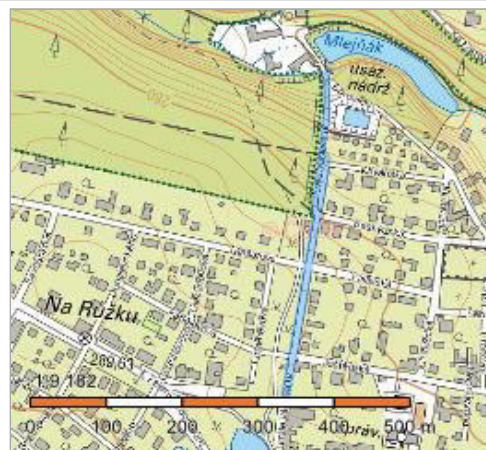
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2401</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1812</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4476
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

### Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

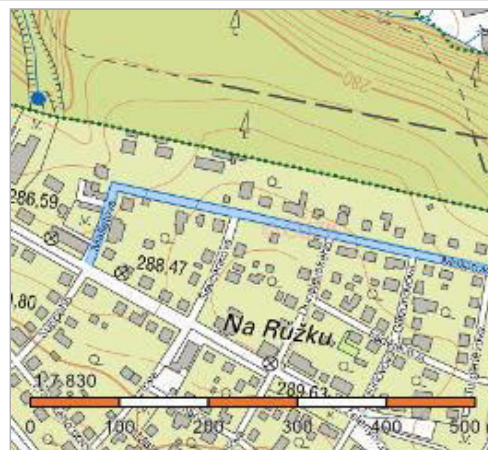
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2411/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1812</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5703
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Podíl

### Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Priloha c.3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
							katastru	dřívější poz. evidenc.			ha	m²			
381/1		54	ostat.pl. jiná pl.	381/1		36	ostat.pl. jiná pl.		0						
381/2		27	zast.p.	381/2		45	zast.p.	č.p.1197 obč.vyb.	0	381/1		3247		18	c
										381/2		3247		27	celá
														45	
382	11	81	ostat.pl. ost.komunikace	382/1	11	16	ostat.pl. ost.komunikace		0	382		1812	11	16	
				382/2		31	ostat.pl. jiná pl.		0	382		1812		28	b
										387		1812		3	a
														31	
				382/5		5	ostat.pl. jiná pl.		2	382		1812		5	
387	2	48	ostat.pl. jiná pl.	387	2	77	ostat.pl. jiná pl.		0	382		1812		32	d
										387		1812	2	45	e
													2	77	
	15	10			15	10									

Dělit nebo scelovat pozemky lze na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Zhotovitel: Ing. Vladimír Pokorný - IČO 15898814 Praha 2, Bělehradská 122, tel. 972244731					
Číslo plánu: 2599-45/2010		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Okres: Praha		<b>Ing. Vladimír Pokorný</b>		<b>Ludmila Štveráková</b>	
Kat. území: Kunratice		Dne 16.5.2010 Číslo 137/2010		Dne 02-08-2010 Číslo 2286/2010	
Mapový list: Praha, 5-5/33		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. v platném znění.		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
hřebem, plast. mezníky, obet. železa					





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
384	26	65	travní p.	384/1	25	04	travní p.		2	384		1812	25 04
				384/2	1	61	ostat.pl. jiná plocha		2	384		1812	1 61
	26	65			26	65							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
384/1		22604	25	04							

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
2416-2	739678.53	1051667.48	3	hřeb	
2467-1	739683.86	1051723.66	3	mezník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Franzl		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Franzl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 643/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 643/2017	
	Dne: 23.6.2017 Číslo: 566/2017		Dne: 29.6.2017 Číslo: 600/2017	
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Franzl Sokolská 22, Praha 2 tel.: 608 177 791	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-2937/2017-101 2017.06.28 13:57:02 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3321-53/2017				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Kunratice				
Mapový list: Praha 5-5/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky				

č. 7  
VYPRAVENO  
DNE: 18 -10- 2017

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/099437/17/OST/VNIT

V Praze dne 16.10.2017

Č.J.: P4/134566/17/OST/VNIT

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Věra Nitkulincová  
tel.: 261 192 503, fax: 261 192 531, e-mail: posta@praha4.cz

**Městská část Praha-Kunratice**  
Doručeno: 19.10.2017  
**MC P-KU 02959/2017**  
listy: 4  
druh: přílohy:



mc35es655400f5

**SDĚLENÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje, že **rozhodnutí ze dne pod č.j. P4/123516/17/OST/VNIT**, týkající se

**„dělení pozemku č.parc. 384 k.ú. Kunratice“**

**nabylo právní moci**

**dne 12.10.2017** a je vykonatelné.

Ing. Věra Nitkulincová  
oprávněná úřední osoba

**Městská část Praha 4**  
**Úřad městské části**  
Odbor stavební  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4

**Příloha:**

- Ověřený situační výkres + rozhodnutí.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414 + příloha
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + rozhodnutí

obyčejně:

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 28 + rozhodnutí

Co:spis, evidence

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/099437/17/OST/VNIT

V Praze dne 22.9.2017

Č.J.: P4/123516/17/OST/VNIT

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Věra Nitkulincová

tel.: 261 192 503, fax: 261 192 531, e-mail: posta@praha4.cz

**Městská část Praha-Kunratice**

Doručeno: 26.09.2017

**MC P-KU 02678/2017**

listy:

přílohy: 1

druh:



mc35es6553ff78

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 27.7.2017 podala

**Městská část Praha-Kunratice, zast. starostkou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o dělení pozemku**

parc. č. 384 (druh pozemku – travní p.) v katastrálním území Kunratice, z důvodu uvedení do souladu se stávajícím stavem území.

**II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemku bude provedeno dle ověřeného situačního výkresu.
2. Z východní části pozemku č.parc. 384 k.ú. Kunratice bude oddělen pozemek tvaru trojúhelníku.
3. Hranice mezi pozemky bude vedena ve směru severojižním souběžně s komunikací na pozemku č.parc. 382 k.ú. Kunratice.
4. S dělením pozemku není spojena změna způsobu jeho využití.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Městská část Praha-Kunratice, zast. starostkou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414.

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 27.7.2017 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavební shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona jednotlivě opatřením ze

dne 1.8.2017 pod sp.zn.: P4/099437/17/OST/VNIT, č.j.: P4/101317/17/OST/VNIT s výzvou k vyjádření v určené lhůtě.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 1.8.2017,
- snímek katastrální mapy ze dne 1.8.2017,
- situace s navrženým dělením,
- vyjádření Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy sp. zn.: S-MHMP 2019871/2016, č.j.: MHMP 2168625/2016 ze dne 7.12.2016.

#### **Účastníci územního řízení:**

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o dělení pozemku žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je:

- žadatel - Městská část Praha-Kunratice, zast. starostkou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2.

Účastník územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) je Městská část Praha-Kunratice, zast. starostkou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Postavení účastníka řízení podle zvláštního zákona mají rovněž občanská sdružení, neboť jejich postavení je upraveno v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny). Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V daném případě stavební úřad na základě předloženého návrhu a doložených podkladů dospěl k názoru, že navrhovaným dělením výše uvedeného pozemku nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem a občanská sdružení neinformoval.

Z hlediska platného územního plánu je dotčený pozemek součástí území označeného ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy s vymezeným celoměstským systémem zeleně a SV-C – všeobecně smíšené území s koeficientem míry využití území C.

Stávající plocha komunikace, o jejíž oddělení se jedná, se nachází na rozhraní funkčních ploch ZP a SV-C, kde plocha ZP zčásti zasahuje do prostoru stávající komunikace. V tomto případě lze výjimečně přípustně akceptovat opravu zřejmé nepřesnosti kresby hranic funkčních ploch ve vztahu k hranicím pozemku dle oddílu 7 bodu 5 Opatření obecné povahy č. 6/2009 hl. m. Prahy. V území SV-C navrhované dělení pozemku neovlivní koeficient míry využití území, neboť nedojde ke změně využití pozemku.

Přístup na nově oddělený pozemek bude zajištěn z komunikace na pozemku č.parc. 382 k.ú. Kunratice – tím je splněn požadavek § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Zároveň bude zachován stávající přístup na pozemek č.parc. 384 k.ú. Kunratice.

Dělení pozemku odpovídá vedení uliční čáry v ul. krále Václava IV. – tím je v souladu s § 15 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – Pražské stavební předpisy.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Ing. Hana Rusňáková  
vedoucí oddělení vodo hospodářského  
a územního rozhodování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

dodejka:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

obyčejně:

4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

## **Smlouva**

podle § 110 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění  
o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřená mezi

**1. Janem Soukupem**

datum narození 28. 8. 1972

trvale bytem Pod Vilami 681/21, Praha 4 Nusle

jako vlastníkem pozemku (dále jen „vlastník pozemku“)

a

**2. Městskou částí Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 9021-2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

jako stavebníkem (dále jen „stavebník“)

## **Článek I.**

- 1.1 Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 381/1 (ostatní plocha, komunikace v katastrálním území Kunratice, LV č 35, umožní stavebníkovi provést **homogenizaci konstrukčních vrstev vozovky v ulici Krále Václava IV. (respektive nároží Krále Václava IV. x K Libuši).** Stávající obruby budou, vzhledem k jejich špatnému technickému stavu, po obou stranách komunikace vyměněny v celém rozsahu za nové. Součástí návrhu je řešení odvodnění zpevněných ploch komunikace na tomto pozemku.

- 1.1 Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo stavby na jeho pozemku.

## **Článek II.**

- 2.1 Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemku parc. č 381/1 v katastrálním území Kunratice pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.

## **Článek III.**

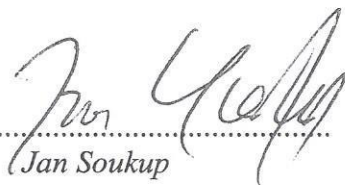
- 3.1 Vlastník pozemku a vlastník zamýšlené stavby se dohodli na bezplatném právu stavby.

#### Článek IV.

- 4.1 Tato smlouva je sepsána ve 2 prvopisech s platností originálu, každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 4.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedenou městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne - 8. 01. 2018

V Praze dne 8. 1. 2018

  
Jan Soukup

  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha-Kunratice

