



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

148 23 Praha 4-Kunratice, K Libuši 7

Naše Kunratice, obec-náš domov, občanské sdružení
Ing. Pavel Urban

Strouhalova 12/339
148 00 Praha 4-Kunratice

Naše čj. : MC P-KU 02464/2013
Datum : 30.10.2013
Vyřizuje : Ing. Lenka Alinčová

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb.

Pozemkové parcely parc.č. 1540 a 2356/3 k.ú. Kunratice-doložení dokladů a dalších k nahlédnutí

Na základě vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění ze dne 16.10.2013 týkající se pozemkové parcely č. 1540 a 2356/3 k.ú. Kunratice Vám jako zástupci pověřenému jednáním za OS „Naše Kunratice, obec-náš domov“ sdělujeme následující:

1) nabývací tituly k pozemku parc.č. 1540 a 2356/3 k.ú. Kunratice

Ve věci sdělujeme, že nabývacím titulem je splnění podmínek dle samotného zákona č.172/1991 Sb. o přechodu majetku státu do majetku obcí. Prohlášení vydané Městskou částí Praha Kunratice, které uvádíte ve svém dopise, tak slouží ke změně zápisu v katastru nemovitostí (ze zápisu ČR- MNV Kunratice na zápis Hl.m.Praha, svěřeno Městské části Praha Kunratice). Toto Prohlášení je standardně vydáváno na základě dostupných informací, tj.

1.1. Přídělové listiny –příloha č.1

1.2. Dalšíh dokumentů a výpovědí svědků prokazujících splnění podmínek dle zákona č.172/1991 Sb., např. Záměr zastupitelstva z 26.7.1994, Nájemní smlouva na pronájem části pozemkové parcely parc.č. 2356/3 uzavřené mezi MČ Praha-Kunratice (zastoupené Ing. Pavlem Urbanem) a Stavební firmou Staněk ze dne 26.8.1994, viz příloha č.2.

1.3. Znalosti místních poměrů

1.4. Inventurních seznamů majetku MNV

Nad rámec požadovaných informací ve věci uvádíme, že v případě předmětných pozemků uplynula desetiletá vydržecí doba.

- 2) Ohledně požadovaných zápisů z MR z roků 1991-1998 Vám sděluji, že v archivu MČ Praha-Kunratice se žádné takové zápisy nenacházejí. Dle sdělení tehdejší tajemnice ÚMČ pí Marie Sekotové a starostky Ing. arch. Ivany Kabelové žádné takové dokumenty po komunálních volbách v r. 1998 nebyly předány.

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE

Úřad městské části

K Libuši 7/10

148 00 Praha 4 - Kunratice

- 1 -



Jitka Voříšková
tajemnice ÚMČ Praha-Kunratice

Příl:

- 1) Přídělová listina MZ čj. 76.730/50-II/21
- 2) Záměr Zastupitelstva o pronajmutí obecního pozemku. parc. č. 2356/3 ze dne 26.7.1994
- 3) Notářské zápisy ze dne 17.5.2000 (Nz 147/2000 a Nz 148/2000)
- 4) Smlouva o pronájmu ze dne 26.8.1994
- 5) Smlouvy o pronájmu předmětných pozemků ze dne 1.9.2004

SV 7082/04

A



vyňazeno od kolků
připlátek podle § 35
zák. ze dne 8. V. 1947,
č. 90 Sb.

Pro sbírku listin

70 : 991
Či 0343
ar
Či 0700

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ - NÁRODNÍ POZEMKOVÝ FOND V LIKVIDACI



Katastrální území:

K u n r a t i c e

C. j. 76.730/50-II/21

Kraj Pražský

Národní pozemkový fond při ministerstvu zemědělství v likvidaci,

pobočka v

Okres Praha - východ

Plně slib budovatelského programu Gottwaldovy vlády ze dne 8. července 1946 vydává Národní pozemkový fond při ministerstvu zemědělství k dokončení velkého osídlovacího díla tuto

přídělovou listinu,

podle níž se uskutečňuje převod vlastnictví konfiskovaného zemědělského majetku přidělcům, kteří nabyli tohoto vlastnictví podle návrhů a rozhodnutí orgánů lidové správy a dekretů ministra zemědělství o vlastnictví půdy na základě dekretu č. 12/45 Sb. a č. 28/45 Sb.

Chťeje ochránit toto vlastnictví i pro časy budoucí a umožnit zemědělcům zachování a zvelevení přidělené půdy pro další pokolení nejen v zájmu přidělců samých, ale i celé Československé republiky, stanoví přidělcům tato práva a povinnosti:

- 1) Právo přidělcovo je právo vlastnické, jak je zná obecný zákon občanský, omezené toliko povinnostmi plynoucími ze zákona nebo z ujednání obsažených jednak v zápise o uvedení do držby, jednak v prohlášení k dekretu o vlastnictví půdy.
- 2) Držba, užívání, povinnosti veřejnoprávní a soukromoprávní, jakož i nebezpečí co do přidělených nemovitostí přecházejí na přidělce dnem přidělu.

- 3) Nemovitosti se přidělují zásadně prosté všech knihovních závad a břemen; na přidělce přejdou jen ty z nich, které uzná Národní pozemkový fond za potřebné pro hospodaření na přidělené půdě a budovách s příslušenstvím.
- 4) Přidělci jsou povinni: na přidělených nemovitostech osobně a řádně hospodařiti a pečovati o to, aby přidělem vytvořený zemědělský závod byl ve svém celku neztenčeně zachován; státi se členy družstev k podpoře zemědělského podnikání; podrobit svůj majetek úpravám prováděným v jejich obci podle vodního nebo zcelovacího zákona; přidělené obytné a hospodářské budovy v přiměřené výši pojistiti, pojistku vinkulovati pro Národní pozemkový fond až do té doby, dokud s ním nebudou řádně vypořádáni, pojistné řádně platiti a požárních náhrad použití na znovuzřízení požárem zničených nebo poškozených budov.
- 5) Přidělci jsou povinni zachovávat a ochraňovat na přiděleném majetku všechny přírodní krásy a umělecké památky, jakož i přirozená hnízdiště užitečného ptactva a útulky zvířete a podrobiti se v tom směru všem opatřením, která jim uloží ministerstvo zemědělství v dohodě s ministerstvem školství a osvěty.
- 6) Přidělený majetek lze zciziti mezi živými, reálně dělití, zatížití, propachtovati nebo pronajmouti jen se souhlasem Národního pozemkového fondu; právní jednání, ke kterým nebyl dán potřebný souhlas, jsou neplatná. Toto omezení postihuje i právní nástupce nabyvatele přiděleného majetku. Toto omezení neplatí:
- a) Jde-li o převod vlastnického práva mezi manžely nebo s rodiči na děti a jejich manžely a nabývání vlastnického práva jedna osoba nebo nerozvedení manželé;
 - b) jde-li o zřízení výměnku manželem pro druhého manžela nebo dítětem a jeho manželem pro rodiče;
 - c) jde-li o pronájem, ledaže se pronajímá celá přidělená budova.
- Zcizili se přidělený majetek do deseti let ode dne, kdy bylo do veřejné knihy pro nabyvatele vloženo vlastnické právo, jest zcizitel povinen odvésti Národnímu pozemkovému fondu pro účely, kterým má sloužiti výsledek konfiskace, rozdíl mezi cenou zcizovací a nabývací, snížený o částku, na kterou fond ocení dosud trvajícím zlepšení majetku. (§ 23 zák. č. 90/47 Sb.)
- 7) Přidělci jsou povinni podle rozhodnutí fondu přenechatí přidělený majetek státu, zemi, okresu nebo obci pro veřejné účely, pro které by mohl být majetek vyvlastněn, a to za náhradu stanovenou na základě přidělové ceny (úhrady) se zřetelem na stav majetku v době přenechání; stejně se určí náhrada za přidělený majetek, dojde-li jinak k jeho vyvlastnění. Tohoto ustanovení nelze použiti, uplynula-li ode dne, kdy bylo pro nabyvatele vloženo do veřejné knihy vlastnické právo, doba delší než pět let. (§ 24 zák. č. 90/1947 Sb.)
- 8) Úhrada za přiděl zahrnuje v sobě dílčí úhrady za půdu, stromy, budovy, živý a mrtvý inventář, zásoby, náklady na novou úrodu a bytové zařízení. Přidělci jsou povinni, pokud úhradu zcela nevyrovnali, hraditi Národnímu pozemkovému fondu ode dne kdy se ujali držby, 3% úroky do dne zaplacení a 6% úroky z prodlení.
- Nedoplatky úhrady zatěžují i bez knihovního zápisu nemovitosti přiděleného majetku zákonným zástavním právem v pořadí za zákonným zástavním právem příslušejícím nedoplatkům na dani výdělkové (všeobecné nebo zvláštní), pozemkové nebo domovní, ale přede všemi jinými zákonnými zástavními právy, která mají jinak stejný pořadí jako nedoplatky těchto daní. Stejně přednostní právo přísluší až do 20% celkové úhrady vedlejším příslušenstvem, zejména úrokům a úrokům z prodlení, i když jsou starší než 3 roky, útratám spojeným s vymáháním, jakož i platům učiněným za nabyvatele přiděleného majetku. (§ 28 zákona č. 90/47 Sb.)
- 9) Kdyby přidělci nesplnili některé z uvedených zde povinností, může Národní pozemkový fond provésti vhodná opatření, aby uložené podmínky byly splněny. Přidělci odpovídají v tom směru (pokud jde o spoluvlastnictví) rukou společnou a nerozdílnou za náklady s tím spojené. Porušili-li přidělce podmínky přidělu úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, může Národní pozemkový fond i přiděl odejmouti.
- 10) Národnímu pozemkovému fondu přísluší právo dodatečně zříditi a knihovně zajistiti pozemkové služebnosti, nebo jiná vhodná opatření zaručující splnění účelu přidělu a řádné hospodaření na přidělené půdě, zejména omezení přidělců podle č. 5 a 6 této listiny, a to podle ustanovení § 26 zákona č. 90 Sb. z r. 1947.

/Předběžné vložky/doplňují se takto/

č. 2	3	4	5	6			7	8	9
				Výměra					
č. 1	Jméno a bydliště	Číslo parcelní	Druh pozemku	ha	a	m ²			
		655/44	role	9	49				
		655/45	role	9	98				nyní st.m.
		655/46	role	9	50				"
		655/47	role	9	31				"
		655/48	role	9	11				"
377	Čsl.stát - Československé pošty	181/135	role	9	28				
		181/136	role	9	27			1.I.46.	"
378	Národní podnik								000098
	Čsl.stát - Místní národní výbor Kunratice	st.1/1	zámek	5	96				
		st.1/2	dům čp. 485	15	12			1.I.48.	
		st.2/1	dům čp. 486	74	20			1.I.46.	
		st.2/2	dům čp. 34		41				
		st.2/3	stav.	20	78				
		st.11	dům čp. 8	10	00				000099
		st.23	dům čp. 33	1	33				
		st.24	dům čp. 32	2	88				
		st.29	dům čp. 28	1	19			1.I.48.	zámecký objekt
		st.33	dům čp.24	7	84				"
		st.65/1	dům čp. 493		54			1.I.46.	
		st.67	dům čp. 48	5	05				
		st.68	dům čp.47	12	37				
		1	pastva	67	54				
		4	zahr.	32	83				
		6	zahr.	4	47				
		7	pastva	11	22				
		33	zahr.	13	02				
		57	zahr.	2	01				
		58	zahr.	33	01				
		81/1	role	2	16				
		142/7	louka	2	76				
		149	pastva	5	47				
		157/4	pastva	2	06				
		159	louka	1	10				
		160	role	2	00				
		172/91	role	2	45				
		172/95	role	12	63				nyní st.m.
		172/97	role	3	00				"
		172/98	role	20	28				"
		179/1	pastva	15	34				"

2	3	4	5	6	7	8	9
Gle. vl.	Jméno a bydliště	Gle. parcelní	Druh pozemku	ha	a	m ²	
		180/14	zahr.	1	7	5	
		181/15	role	1	1	0	
		181/149	role	2	7	1	
		206	louka	2	4	5	nyní st.m
		208	louka	3	3	0	
		44	louka	2	2	0	
		45	role	2	2	0	
		401	pastva	3	2	0	
		402	pastva	2	7	7	
		402/9	pastva	2	0	7	
		405/43	role	2	0	0	nyní zahr.
		405/44	role	2	0	0	
		405/45	role	2	0	0	
		405/46	role	2	0	0	
		405/47	role	2	0	0	
		405/48	role	2	0	0	
		405/68	role	2	0	0	
		405/71	role	2	0	0	
		405/99	role	2	0	0	
		405/102	role	2	0	0	nyní zahr.
		405/118	role	2	0	0	
		405/119	role	2	0	0	
		405/120	role	2	0	0	
		416/3	les	1	8	0	
		416/4	les	1	8	0	
		416/5	les	1	8	0	
		417	pastva	1	0	0	
		419/1	role	2	7	8	nyní zahr.
		419/3	role	2	7	8	
		419/4	role	2	0	0	
		419/5	role	2	0	0	
		419/6	role	2	0	0	
		419/7	role	2	0	0	
		419/8	role	2	0	0	
		419/17	role	2	0	0	
		419/19	role	2	0	0	
		419/21	role	2	0	0	
		419/31	role	2	0	0	
		419/34	role	2	0	0	
		419/38	role	2	0	0	
		419/42	role	2	0	0	
		419/50	role	2	0	0	
		419/58	role	2	0	0	
		419/59	role	2	0	0	
		419/62	role	2	0	0	
		419/77	role	2	0	0	
		419/80	role	2	0	0	
		419/120	role	2	0	0	
		420/4	louka	1	9	0	
		420/8	louka	1	0	0	
		420/9	louka	1	0	0	
		420/10	louka	1	0	0	
		420/12	louka	1	0	0	
		420/14	louka	1	0	0	

ZASTUPITELSTVO

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - KUNRATICE

Zastupitelstvo Městské části Praha-Kunratice zveřejňuje podle § 36 a odst 4 zákona České národní rady č.367 z roku 1990 Sb.

Z Á M Ě Ř

o pronajmutí obecního pozemku č. parcely 2 356/3 o rozloze 9 623 m² situovaného v katastrálním území Praha - Kunratice

Tento obecní pozemek hodlá Zastupitelstvo Městské části Praha-Kunratice pronajmout stavební firmě STANĚK, se sídlem U družstva Ideál 19, Praha 4, na dobu určitou a to od 15. září 1994 do 30.8.2004, bezplatně, k využití jako zařízení staveniště k zajišťování staveb inženýrských sítí v Městské části Praha-Kunratice.

Podle předběžné dohody provede v počátku firma STANĚK podle projektové dokumentace z roku 1992 na tomto pozemku nezbytné stavební úpravy, pro základní chod tohoto zařízení, v hodnotě 5 762 tis Kč a postupně vloží do zařízení staveniště částku 10 073,4 tis Kč.

Tuto investici bude postupně umořovat v rámci užívání pozemku v souvislosti s plněním stavebních dodávek pro Městskou část Praha-Kunratice.

K vyhlášenému záměru žádáme občany Městské části Praha-Kunratice o vyjádření a eventuálně předložení vlastních nabídek do 30 dnů od oznámení záměrů.

V Praze dne 26.července 1994

Vyvěšeno dne : 26. 7. 1994
Sejmuto dne : 26. 8. 1994

Ing. Pavel Urbánek
starosta městské části



1. Městská část Praha-Kunratice
zastoupena: ing. Pavlem Urbanem starostou
adresa: MÚ - K libuši 7, 148 23 Praha 4

na straně jedné (dále jen "MČPK")

a

2. Stavební firma Staněk
adresa: U družstva Ideál 19, 140 00 Praha 4
IČO: 1702362
DIČ: 004-5408201491
zastoupená: Františkem Staňkem

na straně druhé (dále jen uživatel)

uzavřely níže uvedeného dne mezi sebou podle § 659 a násl.
Občanského zákoníku tuto

S M L O U V U

I. Předmět smlouvy

1. MČPK je podle výpisu z Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Prahu-město výlučnou vlastnící nemovitostí-část pozemku č.parc. 2356/3 (o rozloze 9623 m²) v katastrálním území Kunratice, okres hl.m.Praha. (viz příloha č.1.- zaměření skutečného stavu)
Předmětem této smlouvy je užívání uvedeného pozemku ze strany uživatele, protože tento je dodavatelem staveb veřejných inženýrských sítí v MČPK.
2. Uživatel tímto prohlašuje, že skutečný stav shora popsané nemovitosti je mu znám z její fyzické prohlídky a v tomto stavu a za dále uvedených podmínek tuto do užívání přebírá.

II. Účel a způsob užívání

1. Shora specifikovaná nemovitost je přenechávána uživateli po dobu platnosti této smlouvy (viz níže bod III. této smlouvy) za účelem využití jako zařízení staveniště uživatele.

2. MČPK (právě jako investor zmíněných staveb) přenechává zmíněnou nemovitost k užívání uživateli (jako zhotoviteli zmíněných staveb) po dobu platnosti této smlouvy bezplatně.
3. Uživatel se zavazuje, že uvedenou nemovitost bude po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat s péčí řádného hospodáře a provozovat její plně na své náklady a rovněž tak bude hradit ze svého veškeré náklady spojené s užíváním této nemovitosti.
4. Uživatel je podle této smlouvy oprávněn přenechat předmětnou nemovitost k užívání jiné osobě na základě písemné smlouvy o pronájmu vypracované po předchozím souhlasu MČPK. V případě, že bude jednáno o pronájmu uvedených ploch, bude pronájemní smlouva konzultována s oprávněným zástupcem majitele určeným mandátní smlouvou, kterou je obchodní společnost Intercurs s.r.o., Praha 7, Bubenská 47, zastoupená ing. Ivo Kochmannem, příp. dalším jednatelem společnosti.
5. Uživatel se zavazuje, že poskytne na základě výzvy firmy Intercurs s.r.o. do užívání plochu o nezbytné výměře, nejvýše však 1/2 celé plochy dodavatelů jiných staveb pro investora MČPK než provádí uživatel.
6. Uživatel provede dle projektové dokumentace z roku 1992 stavební úpravy zařízení staveniště v ceně: 5.762.000,- Kč (slovy: pět milionů sedm set šedesát dvatisíc Kč).
7. Uživatel odkoupí od ZD Kunratice provozní stavbu, která bude též využívána v rámci zařízení staveniště. (viz příloha č. 2)

III. Doba užívání

1. Užívání a tedy i tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu devět roků a třistapadesát dnů, tj. 3635 dnů s počátkem od 15. září 1994, případně ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem vstupuje tato smlouva v platnost. Nájem bude ukončen k datu 30. 8. 2004. Po uplynutí doby platnosti této smlouvy má uživatel právo na uzavření prodlužujícího dodatku smlouvy za obdobných podmínek, v případě, že v té době budou realizovány veřejné stavby, jejichž investorem je MČPK a pro něž je využíváno výše uvedené zařízení staveniště. O tomto má MČPK povinnost uvědomit uživatele písemně nabídkou nejpozději do 6-ti měsíců před uplynutím doby platnosti této smlouvy a uživatel je povinen, v případě, že chce tohoto přednostního práva využít, přijmout tuto

nabídku písemně nejpozději do 3 měsíců před uplynutím doby platnosti této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je si vědom, že uživatel vloží do předmětného zařízení staveniště na pořízení a úpravách celkem 10073400,- Kč (viz příloha 1. a 2. této smlouvy) a tuto investici bude postupně umořovat v rámci užívání ploch v souvislosti s plněním stavebních dodávek pro MČPK.
2. Pokud v této smlouvě není doposud nebo dále stanoveno jinak, řídí se tento nájemní vztah ostatními ustanoveními § 659 až 662 Občanského zákoníku.
3. Pokud dojde ke změně užívání pod dobu 3650 dní, zavazuje se MČPK uhradit uživateli poměrnou část investované částky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a každý má platnost originálu. Svým vlastnoručním podpisem pod tuto smlouvu obě smluvní strany stvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly a souhlasí s ním a tento že plně odpovídá jejich svobodné a vážné vůli. Dále stvrzují, že tato smlouva nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani žádným jiným způsobem vynucena.
2. Jakékoli změny, doplňky nebo dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, a to po předchozím vzájemném projednání a následném podpisu obou smluvních stran. Takto se pak tyto stávají nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne

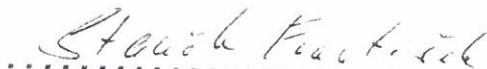
26.8.1994

.....



.....
Ing. Pavel Urban
starosta MČ

STAVEBNÍ FIRMA STANĚK
K LIBUŠI 8, Praha 4
148 00


.....
František Staněk

pol. v. r. 499/2000

JUDr. Petr Bílek
notář v Praze
148 00. Praha 4. - Kunratice
K Libuši 5, tel.: 449 11 066
IČO: 25800116
DIČ: 011-520531337

Strana první
Číslo jednací :
N 155/2000
NZ 148/2000

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 17. 5. 2000 (slovy sedmnáctého května roku dvatisíce)
JUDr. Petrem Bílkem - notářem v Praze v jeho kanceláři na adrese
Praha 4-Kunratice, K Libuši 5 :-----

Účastníci : -----

- Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem Praha 4,
K Libuši 7, jejímž jménem jedná starostka - Ing. arch. Ivana
Kabelová, r.č. 50.59.14/350, bytem Praha 4-Kunratice, K Zeleným
domkům 96, mně osobně známá -----

Přítomná jako statutární zástupkyně Městské části
Praha-Kunratice požádala o sepsání tohoto notářského osvědčení
o jejím následujícím prohlášení : -----

Osvědčení

---Osvědčuji, že Ing. arch. Ivana Kabelová jménem Městské části
Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem na adrese Praha
4-Kunratice, K Libuši 7 jakožto nabyvatele vlastnického práva
- v souvislosti se žádostí o změnu zápisu vlastnictví níže
uvedených pozemků v kat. území Kunratice - učinila přede mnou na
základě ust. § 5 odst. 4 zák.č. 344/1992 Sb. ve znění pozdějších
předpisů a § 36, odst. 5, písm. c) vyhl.č. 190/1996 Sb., ve znění
vyhl.č. 179/1998 Sb. toto prohlášení : -----

I.

---Městská část Praha - Kunratice p r o h l a š u j e , že - na
základě ust. § 1, odst. 1 zákona ČNR číslo 172/1991 Sb.,
o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlast-
nictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě Statutu
hlavního města Prahy, část druhá, článek 8 v platném znění
- přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha - Městské části

Praha-Kunratice tyto níže uvedené pozemky v kat. území Kunratice vedené v katastru nemovitostí jako :-----

- parc. č. 2356/3 ost. plocha, manipulační plocha o vým. 12664m²,
- parc. č. 2356/7 ost. plocha, staveniště o výměře 635 m²,
- parc. č. 2356/9 zastavěná plocha bez domu o výměře 386 m²,
- parc. č. 2356/10 ost. plocha, manipulační plocha o vým. 519m²,
- parc. č. 2356/16 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 638 m²,
- parc. č. 2356/48 ost. plocha, manipulační plocha o vým. 186 m²,
- parc. č. 2356/50 ost. plocha, manipulační plocha o vým. 20m²,
- parc. č. 2366/4 ost. plocha, jiná plocha o výměře 80 m²,
- parc. č. 2368/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 425 m²,
- parc. č. 2368/6 ost. plocha, jiná plocha o výměře 1762 m²,
- parc. č. 2368/7 ost. plocha, manipulační plocha o vým. 2523m²,
- parc. č. 2368/9 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 438 m²,
- parc. č. 2370/5 ost. plocha, jiná plocha o výměře 1351 m²,
- parc. č. 2370/54 zastavěná plocha bez stavby o výměře 267 m²,
- parc. č. 2370/55 zastavěná plocha bez stavby o výměře 509 m²,
- parc. č. 2370/56 ost. plocha, jiná plocha o výměře 227 m²,
- parc. č. 2372/14 ost. plocha, jiná plocha o výměře 951 m²,
- parc. č. 2380/85 ost. plocha, jiná plocha o výměře 107 m²,
- parc. č. 2386 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 166 m²,
- parc. č. 2388 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 1112 m²,
- parc. č. 2389/2 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 207 m²,
- parc. č. 2389/6 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m²
- parc. č. 2390 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 421 m²,
- parc. č. 2391 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m²,
- parc. č. 2397/2 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 287 m²,
- parc. č. 2402 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 8151 m²,
- parc. č. 2403 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 3751 m²,
- parc. č. 2403 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 3751 m²,
- parc. č. 2404 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 2843 m²,
- parc. č. 2405 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 5568 m²,
- parc. č. 2406 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 4609 m²,
- parc. č. 2407 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 1026 m²,
- parc. č. 2408 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 2521 m²,

- parc. č. 2410/1 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 2637 m²,
- parc. č. 2411/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 5757 m²,
- parc. č. 2411/2 zastavěná plocha bez garáže o výměře 10 m²,
- parc. č. 2411/3 zastavěná plocha bez garáže o výměře 8 m²,
- parc. č. 2412 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 1680 m²
- parc. č. 2414 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 1004 m²,
- parc. č. 2415 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 1615 m²,
- parc. č. 2417/1 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 4190m²

Tyto nemovitosti jsou dosud - v rozporu s právním staven
- zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Kunratice jako
vlastnictví státu, t.j. ČR - MNV Kunratice. -----

II.

---Městská část Praha - Kunratice jako nabyvatel vlastnického
práva dále p r o h l a š u j e , že právním důvodem přechodu
vlastnictví je na základě ust. § 1 odst. 1 zák.č. 172/1991 Sb.
existence práva hospodaření MNV Praha 4-Kunratice k těmto
pozemkům ke dni 23.11.1990, že toto právo hospodaření trvalo až
do účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., t.j.do dne 24. 5. 1991, a že
tento přechod vlastnictví není mezi nabyvatelem a jinými osobami
sporný ani pochybný.-----

III.

---Městská část Praha - Kunratice proto na základě shora
uvedených skutečností a na základě ust. § 5 odst. 4 zák.č.
344/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 36, odst. 5, písm.
c) vyhl.č. 190/1996 Sb., ve znění vyhl.č. 179/1998 Sb., ž á d á ,
aby :-----

Katastrální úřad Praha-město provedl příslušné změny v katastru
nemovitostí pro kat. území Kunratice, t.j. provedl změnu zápisu
vlastníka předmětných pozemků z ČR - MNV Praha 4-Kunratice na
Hl.m. Praha - Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, Praha
4, K Libuši 7. -----

příloha č.14

KUNRATICE 484/00

notář v Praze
148 00 Praha 4 - Kunratice
K Libuši 5, tel. 449 11 006
IČO: 25800116
DIČ: 011-5253133

Strana první
Číslo jednací :
N 154/2000
NZ 147/2000

STEJNOPIŠ

Notářský zápis

sepsaný dne 17. 5. 2000 (slovy sedmnáctého května roku dvatisíce)
JUDr. Petrem Bílkem - notářem v Praze v jeho kanceláři na adrese
Praha 4-Kunratice, K Libuši 5 :-----

Účastník : -----

- Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem Praha 4,
K Libuši 7, jejímž jménem jedná starostka - Ing. arch. Ivana
Kabelová, r.č. 50.59.14/350, bytem Praha 4-Kunratice, K Zeleným
domkům 96, mně osobně známá -----

Přítomná jako statutární zástupkyně Městské části
Praha-Kunratice požádala o sepsání tohoto notářského osvědčení
o jejím následujícím prohlášení : -----

Osvědčení

---Osvědčuji, že Ing. arch. Ivana Kabelová jménem Městské části
Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem na adrese Praha
4-Kunratice, K Libuši 7 jakožto nabyvatele vlastnického práva
- v souvislosti se žádostí o změnu zápisu vlastnictví níže
uvedených pozemků v kat. území Kunratice - učinila přede mnou na
základě ust. § 5 odst. 4 zák.č. 344/1992 Sb. ve znění pozdějších
předpisů a § 36, odst. 5, písm. c) vyhl.č. 190/1996 Sb., ve znění
vyhl.č. 179/1998 Sb. toto prohlášení : -----

I.

---Městská část Praha - Kunratice p r o h l a š u j e , že - na
základě ust. § 1, odst. 1 zákona ČNR číslo 172/1991 Sb.,
o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlast-
nictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě Statutu
hlavního města Prahy, část druhá, článek 8 v platném znění
- přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha - Městské části

raha-Kunratice tyto níže uvedené pozemky v kat. území Kunratice vedené v katastru nemovitostí jako :-----

- parc. č. 1174 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1210 m²,
- parc. č. 1227 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1146 m²,
- parc. č. 1237 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 780 m²,
- parc. č. 1298 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 375 m²,
- parc. č. 1327 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 516 m²,
- parc. č. 1391 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1185 m²,
- parc. č. 1407 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1318 m²,
- parc. č. 1408/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 903 m²,
- parc. č. 1408/2 ost. plocha, ost. veřejná zeleň o výměře 729 m²,
- parc. č. 1488 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 543 m²,
- parc. č. 1496/1 ost. plocha, ost. sportoviště o výměře 256 m²,
- parc. č. 1500 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 780 m²,
- parc. č. 1518 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1554 m²,
- parc. č. 1538/2 ost. plocha, koupaliště o výměře 625 m²,
- parc. č. 1539 ost. plocha, koupaliště o výměře 8586 m²,
- **parc. č. 1540 zastavěná plocha bez stavby o výměře 1020 m²,**
- parc. č. 1542/5 ost. plocha, jiná plocha o výměře 3654 m²,
- parc. č. 1619 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1048 m²,
- parc. č. 1631 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1216 m²,
- parc. č. 1645 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 926 m²,
- parc. č. 1658 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 691 m²,
- parc. č. 1660/2 ost. plocha, ost. veřejná zeleň o výměře 89 m²,
- parc. č. 1660/3 ost. plocha, ost. veřejná zeleň o výměře 5 m²,
- parc. č. 1660/6 ost. plocha, ost. veřejná zeleň o výměře 91 m²,
- parc. č. 1660/7 ost. plocha, ost. veřejná zeleň o výměře 29 m²,
- parc. č. 1693 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 405 m²,
- parc. č. 1694 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 530 m²,
- parc. č. 1719 ost. plocha, ost. sportoviště o výměře 547 m²,
- parc. č. 1720 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 693 m²,
- parc. č. 1728 ost. plocha, hřiště - stadion o výměře 8939 m²,
- parc. č. 1732 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 598 m²,
- parc. č. 1737 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2702 m²,
- parc. č. 1744 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 469 m²,

- parc. č. 1751 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 256 m²,
- parc. č. 1773 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 390 m²,
- parc. č. 1794 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1332 m²,
- parc. č. 1810 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1132 m²,
- parc. č. 1815/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1518 m²,
- parc. č. 1824/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 56 m²,
- parc. č. 1824/2 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1020 m²,
- parc. č. 1824/3 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1071 m²,
- parc. č. 1825 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1501 m²,
- parc. č. 1838 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 811 m²,
- parc. č. 1895/1 ost. plocha, manipulační plocha o výměře 996 m²,
- parc. č. 1925 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 771 m²,
- parc. č. 1970 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 749 m²,
- parc. č. 2007 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 566 m²,
- parc. č. 2017 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 611 m²,
- parc. č. 2050 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1892 m²,
- parc. č. 2054 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 777 m²,
- parc. č. 2055/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2790 m²,
- parc. č. 2055/2 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1091 m²,
- parc. č. 2105/3 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²,

---Tyto nemovitosti jsou dosud - v rozporu s právním stavem - zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Kunratice jako vlastnictví státu, t.j. ČR - MNV Kunratice. -----

II.

---Městská část Praha - Kunratice jako nabyvatel vlastnického práva dále p r o h l a š u j e , že právním důvodem přechodu vlastnictví je na základě ust. § 1 odst. 1 zák.č. 172/1991 Sb. existence práva hospodaření MNV Praha 4-Kunratice k těmto pozemkům ke dni 23.11.1990, že toto právo hospodaření trvalo až do účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., t.j.do dne 24. 5. 1991, a že tento přechod vlastnictví není mezi nabyvatelem a jinými osobami sporný ani pochybný.-----

---Městská část Praha - Kunratice proto na základě shora uvedených skutečností a na základě ust. § 5 odst. 4 zák.č. 344/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 36, odst. 5, písm. c) vyhl.č. 190/1996 Sb., ve znění vyhl.č. 179/1998 Sb., z á d á , aby :-----

Katastrální úřad Praha-město provedl příslušné změny v katastru nemovitostí pro kat. území Kunratice, t.j. provedl změnu zápisu vlastníka předmětných pozemků z ČR - MNV Praha 4-Kunratice na Hl.m. Praha - Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, Praha 4, K Libuši 7. -----

-----O shora uvedeném prohlášení byl sepsán tento notářský zápis, zástupkyní účastníka přečten, schválen a podepsán.-----

JUDr. Petr Bílek
notář v.r.

L.S.

L.S. Městská část
Praha-Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová v.r.

---Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 17. 5. 2000, určený účastníku doslovně souhlasí s jeho prvopisem, sepsaným téhož dne, uloženým v mé kanceláři pod č.j.NZ 147/2000.
V Praze dne 17. 5. 2000 (slovy dne sedmnáctého května roku dvatisíce)



[Handwritten signature]

Městská část Praha - Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu par. 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze

Z Á M Ě R

pronajmout na dobu neurčitou pozemkovou parcelu č. 1540- zastavěnou plochu pod bývalým kravínem a dále pozemkovou parcelu ,případně její části č. 2356/3, obě v k.ú. Kunratice, za účelem skladování zeminy a stavebního materiálu.

Nájemné bude činit 85,-Kč za m² a rok + navýšení o roční inflaci.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7.




Za MČ Praha – Kunratice
Ivana Kabelová
starostka

Datum zveřejnění: 10.8.2004

Datum sejmutí: 31.8.2004

Ověřili:



114 1144 1 06

Městská část Praha Kunratice - starostka Městské části Praha Kunratice

parc. 1540

Městská část Praha Kunratice

a

František Staněk

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE UST. §663 A NÁSL. ZÁK.Č.40/1964 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NIŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou
bankovní spojení : ČS Praha 4,a.s., číslo účtu : 9021 2000690389
na straně jedné (dále jen "Pronajímatel")

a

2. **Panem**
Františkem Staňkem
r.č. 54 08 20/1491
bytem U Družstva Ideál 19
Praha 4

na straně druhé (dále jen "Nájemce")

společně označováni jako „ Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc.č. 1540 v k.ú. Kunratice a zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha , katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Pronajímatel dne 16.8.2004 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák.č.131/2000 Sb. svůj záměr Pozemek č.parc. 1540 o výměře 1020 m2 na dobu neurčitou pronajmout .Předmětný pozemek č.parc. 1540 o výměře 1020 m2 je vyznačen v Záměru pronajímatele. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice. Nájemce je fyzickou osobou a má zájem na pronájmu Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Přílohu č.1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Pozemek do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tento Pozemek do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek , jak je vyznačen v Záměru č.parc. 1540 o výměře 1020 m2, je Nájemce oprávněn užívat jako plochu zastavěnou bývalým kravínem, který je dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 1544/95 ze dne 20.11.1995 určen pro technicko-provozní využití a dle rozhodnutí č.j. 2624/96 přiděleno objektu čp. 1200, ulice Nad Rybníčky a který Nájemce

zakoupil do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy uzavřené s bývalým vlastníkem tohoto kravinu ZD Kunratice.

- 2.2. Pronajímatel bere uzavřením této Smlouvy na vědomí, že část objektu (provozní haly) specifikovaného v čl. 2.1. je na základě nájemní smlouvy ze strany Nájemce pronajato STAS-STANĚK, s.r.o..

3. **PODMÍNKY NÁJMU**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn poz. parcelu č. 1540 o výměře 1020 m² užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:

- (i) užívat Pozemek pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.2.1. této smlouvy,
- (ii) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
- (iii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti,

- 3.2. Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 5-ti pracovních dnů, když po doručení takového výpovědi je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli poz. parcelu č. 1540 v řádném stavu tak, jak je převzal.

4. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Pozemek v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode uzavření této smlouvy. Nedojde-li k tomuto předání tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, mají obě Smluvní strany za to, že se tato smlouva od počátku ruší.
- 4.2. Nájemce není oprávněn přenechat Pozemek, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3. subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajatém Pozemku na vlastní náklady a na vlastní účet.
- 4.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Pozemku jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů.
- 4.4. Nájemce je povinen při své činnosti na Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počítat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Pozemku činností Nájemce.
- 4.5. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetímu subjektu, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu ke takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

5 NÁJEMNÉ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí 86.700,-Kč / osmdesátšesttisíc sedmset korun čs./, což odpovídá částce 85,-Kč za 1 m² a rok. Nájemce není plátcem DPH.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši 86.700,-Kč bude hrazeno měsíčně a to vždy k 15.tému každého kalendářního měsíce, přičemž první splátka ve výši 7.225,-Kč / 1/12 ročního nájemného/ bude uhrazena k 15.9.2004. Nájemné bude zasíláno na č.úctu.9021-2000690389, v. s. 31117, Čs. spořitelna, Praha 4, a. s..
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajimateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že Pronajimatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajimatel povinen sdělit Nájemci písemně.

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou jdoucí ode dne uzavření této smlouvy poslední ze Smluvních stran.
- 6.2 Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takové dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí tři (3) kalendářní měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena;
 - (iii) písemnou výpovědí Pronajimatele dle článku 3.2. této smlouvy;
- 6.3 Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajimateli poz.parcelu č. 1540,k.ú. Kunratice v řádném stavu tak, jak je převzal.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3.subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 7.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 663 a násl. zák.č 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků .
- 7.3 Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepřeli adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 7.4 Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí

být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vprvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleži jedno vyhotovení.

V Praze dne 1/9/2004

V Praze dne 1.9.2004

Pronajímatel



Nájemce

Skovář

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Pronajímatele pronajmout Pozemky ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

43 04 045 1 0

Městská část Praha Kunratice - starostka Městské části Praha Kunratice

2356/3

Městská část Praha Kunratice

a

STAS- STANĚK, s.r.o.

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE UST. §663 A NÁSL. ZÁK.Č.40/1964 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou
bankovní spojení : ČS Praha 4,a.s., číslo účtu : 9021 2000690389
na straně jedné /dále jen "Pronajímatel")

a

2. **STAS-STANĚK, s.r.o.**
se sídlem K Libuši 8
Praha 4-Kunratice
IČO:25072986
DIČ: CZ25072986
jednající p. Františkem Staňkem
na straně druhé (dále jen "Nájemce")

společně označováni jako „ Smluvní strany“

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc.č. 2356/3 nacházející se kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice a zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha , katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Pronajímatel dne 16.8.2004 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák.č.131/2000 Sb. svůj záměr Pozemek č.parc. 2356/3 / celková výměra 12664 m2// , nebo jeho části na dobu neurčitou pronajmout .Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice. Nájemce je právnickou osobou a má zájem na pronájmu části Pozemku č.parc. 2356/3 o výměře 1.475 m2 za podmínek uvedených v této smlouvě. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Přílohu č.1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část poz.parcely č. 2356/3 o výměře 1475 m2 do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že část pozemku č. 2356/3 o výměře 1475 m² je Nájemce oprávněn užívat jako plochu pro skladování stavebního materiálu a parkování stavebních mechanismů, kterou Nájemce potřebuje pro umožnění svých podnikatelských aktivit. Označení části Pozemku užívané Nájemcem tvoří Přílohu č. 2

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn část Pozemku o výměře 1.475 m² užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:

- (i) užívat část Pozemku pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.2.1. této smlouvy a za podmínky, že užívaná část pozemku bude oplocena drátěným pletivem a to do 60ti dnů ode dne podepsání smlouvy
- (ii) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
- (iii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti,

- 3.2. Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 30-ti pracovních dnů, když po doručení takovéto výpovědi je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli část Pozemku v řádném stavu tak, jak je převzal.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci část Pozemku v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedojde-li k tomuto předání tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, mají obě Smluvní strany za to, že se tato smlouva od počátku ruší.
- 4.2. 1/Nájemce není oprávněn přenechat část Pozemku, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3. subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 2/Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajaté části Pozemku na vlastní náklady a na vlastní účet.
- 3/Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na části Pozemku jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů.
- 4.3. Nájemce je povinen při své činnosti na části Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení části Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení části Pozemku činností Nájemce.
- 4.4. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu ke takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou části Pozemku.

5 NÁJEMNÉ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí 125.375,-Kč / jednostodvacetpěttisícťřístasedmdesátčtyřkorun čs./ což odpovídá 85,-Kč za 1 m² a rok. Nájemce je plátce DPH.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši 125.375,-Kč bude hrazeno měsíčně a to vždy k 15tému každého kalendářního měsíce, přičemž první splátka ve výši 10.448,-Kč tj. / 1/12 ročního nájemného/ , bude uhrazena k 15.9.2004. Nájemné bude zasíláno na č. účtu 9021-2000690389, v.s. 31117, Čs.spořitelna, Praha 4, a.s..
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení
- 5.4. Dále se Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně.

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou jdoucí ode dne uzavření této smlouvy poslední ze Smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí tři (3) kalendářní měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena;
 - (iii) písemnou výpovědí Pronajímatele dle článku 3.2. této smlouvy;

Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli část Pozemku v řádném stavu tak, jak je převzal.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3.subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků .

7.3.

Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.

7.4.

Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

7.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vprvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

V Praze dne

11/9/2004

Ing.arch.Ivana Kabelová
starostka MČ Praha Kunratice

Pronajímatel



V Praze dne

1.9.2004

STAS-STANĚK, s.r.o.
zast.František Štaněk

Nájemce **STAS - STANĚK, s.r.o.**
K Libuši 8
148 00 Praha 4
DIČ: CZ25072986

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Pronajímatele pronajmout Pozemky ve smyslu ust. § 43 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:
