

U S N E S E N Í

Z 19. ZASEDÁNÍ ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - KUNRATICE ZE DNE 8.4.2013

Zastupitelstvo MČ

v o l í

návrhový výbor
ve složení

bc. Preiss Martin
pan Hnětkovský Jan
pan Jiří Vraný

ověřovatele zápisu:

Ing. Langr Miloš
Ing. Vrba Jaroslav

zapisovatele

paní Voříškovou Jitku

s c h v a l u j e

následující program:

Program:

- 1) **Upravená dokumentace ke stavbě Obchodního centra Vídeňská a úprava koeficientu zeleně na pozemcích č. parc. 2380/16,149,150, 2526/1, 2509/1 a 2417/1 v k.ú. Kunratice z 0,35 na 0,30**
- 2) **Připomínky k návrhu zadání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)**
- 3) **Dotazy, připomínky a podněty**

K bodu 1

Zastupitelstvo MČ Praha Kunratice

19.1/1

b e r e n a v ě d o m í

žádost spol. SCIONIUS, a.s. v zastoupení spol. MAURING spol. s r.o. č.j. 783/2013 ze dne 18.3.2013 o vydání souhlasu s upravenou dokumentací na stavbu Obchodního centra Vídeňská na pozemcích č. parc. 2380/16,149,150, 2526/1, 2509/1 a 2417/1 v k.ú. Kunratice pro územní rozhodnutí zpracovanou AGP nova spol. s r.o. v 03/2013 a žádost o schválení výhledové úpravy koeficientu zeleně na uvedených pozemcích z 0,35 na 0,30

19.1/2

s o u h l a s í

- s upravenou dokumentací pro územní rozhodnutí na stavbu Obchodního centra Vídeňská na pozemcích č. parc. 2380/16,149,150, 2526/1, 2509/1 a 2417/1 v k.ú. Kunratice zpracovanou AGP nova spol. s r.o. v 03/2013
- s výhledovou úpravou koeficientu zeleně na uvedených pozemcích z 0,35 na 0,30

19.1/3

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí č. 1.19/2 spol. MAURING spol. s r.o., termín do 12.4.2013

K bodu 2

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

19.2/1

b e r e n a v ě d o m í

oznámení odboru územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy č.j. S-MHMP 172101/2013 ze dne 12.3.2013 o projednání návrhu zadání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) s termínem pro uplatnění připomínek městských částí do 12.4.2013

19.2/2

u p l a t ň u j e n á s l e d u j í c í p ř i p o m í n k y

k návrhu zadání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu):

- Základním údajem zadání by měly být konkrétní úkoly koncepce vycházející z návrhových kapacit (počet obyvatel, počet pracovních míst, objem individuální i hromadné dopravy apod.), umožňujících dosažení kvalitního městského životního prostředí, a to i v členění na etapy.
- Je třeba konkrétněji specifikovat priority územního rozvoje pro řešení problémů města i jednotlivých městských částí.
- Cíle územního plánu by měly být určeny přesněji, tj. měly by být přesněji popsány pojmy jako posilování městského charakteru, kvalita bydlení a kvalita života, morálně dožilé stavby apod.
- Chybí jasný popis, jak budou plánované dvě úrovně územního plánu pořizovány - zejména jejich časová vazba a určení území, pro která se bude druhá úroveň pořizovat. V případě, že by druhá úroveň nebyla dokončena souběžně s úrovní první, chybí vysvětlení, jak se bude s územním plánem v mezidobí pracovat, zejména při konkrétní činnosti stavebních úřadů.
- Bylo by vhodné přesněji definovat, co uvažované čtyři způsoby využití území znamenají. Dále by bylo vhodné popsat, jakým způsobem bude zajištěno skutečné fungování ÚSES a městské zeleně, které v současné době existují mnohde pouze v územním plánu.

19.2/3

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí č. 2.19/2 odboru územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy., termín do 12.4.2013

Ověřovatelé: Ing. Langr Miloš

 Ing. Vrba Jaroslav

Ing.arch Ivana Kabelová
starostka MČ Praha – Kunratice