



mezi

Městskou částí Praha – Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, 143 00 Praha 4

IČ: 00231134

DIČ: CZ 00231134

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2000690389/0800

zastoupenou starostkou MČ Praha Kunratice Ing.arch. Ivanou Kabelovou

(dále jen „objednatel“)

a společností

STOPRO spol. s r.o.

se sídlem: Radlická 37, 150 00 Praha 5

IČ: 48034614

DIČ: CZ 48034614

Společnost je registrována u Městského obchodního osudu v Praze, oddíl C, vložka 14893

Bankovní spojení: KB Praha – centrum

Číslo účtu: 47006071/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky pořádá v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách zadávací otevřené řízení podlimitní zakázky, uveřejněné 18.9.2013 pro výběr zhotovitele stavby „Zdravotní středisko – K Libuši 57 Praha 4 Kunratice“.

Za tímto účelem je nutné, aby objednatel jako zadavatel veřejné zakázky splnil své zákonné povinnosti a do hodnotící komise pro výběr zhotovitele ustanovil mimo jiné osoby odborně způsobilé a současně je nutné posoudit každou obdrženou nabídku dle zákona č.137/2006 Sb. a vyhlášek jej provádějících.

Objednatel má s ohledem k výše uvedenému zájem na plnění zhotovitele specifikované touto smlouvou.

**Článek 1
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je

zajištění účasti jednoho zástupce zhotovitele v hodnotící komisi zřízené objednatelům jako zadavatelem v článku 1 specifikované veřejné zakázky

a

ze strany zhotovitele provedení veškeré potřebné kontroly a porovnání nabídek jednotlivých uchazečů z hlediska dodržení zákonných povinností při zpracování nabídky uchazeče, ke kterým je povinen objednatel jako zadavatel veřejné zakázky dle zákona č.137/2006 Sb. a vyhl.č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále rovněž jen „Vyhláška“), a to v rozsahu kontroly a porovnání těchto dokumentů dle článku 3.7 této smlouvy.

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 16.10.2013

13 015 3 00

listy: 1

přílohy

druh



mc35es4d7c7ad8

Článek 2

Povinnosti objednatele

2.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou činnost při plnění této smlouvy a sdělí zhotoviteli písemně případné změny v termínech zasedání hodnotící komise či termínu, do kdy je nutné mít posouzení a srovnání nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku.

2.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli formou písemného předávacího protokolu po rozlepení obálek komisí objednatele jako zadavatele veřejné zakázky ke každé jednotlivé nabídce uchazeče tyto dokumenty: elektronicky oceněné výkazy výměr a harmonogramy prací a to v termínu dne 15.10.2013 v 9.00 hod. v místě sídla zhotovitele, tj. STOPRO spol. s r.o., Radlická 37, 150 00 Praha 5.

2.3. Objednatel se zavazuje formou písemného předávacího protokolu převzít od zhotovitele na základě provedení jeho posouzení a srovnání elektronických cenových nabídek a harmonogramů z nabídek jednotlivých uchazečů, a to nejpozději dne 21.10.2013, 12⁰⁰ hodin v místě sídla objednatele, tj. Úřad MČ Praha Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4, kontaktní osoba: Martin Meztek

Článek 3

Povinnosti zhotovitele

3.1 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu této smlouvy s řádnou a odbornou péčí.

3.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou. Dále je zhotovitele zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

3.3 Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci, nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byly vázány stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.

3.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu posouzení nabídek uchazečů a je povinen průběžně informovat společnost IKIS spol. s r.o. jako subjekt pověřený objednatelem organizací zadávacího řízení o průběhu prací .

3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zodpovědného projektanta, případně jeho náhradníka v hodnotící komisi s odpovídajícím dosaženým vzděláním (VŠ v oboru pozemní stavby, apod.) Doklady o odborné způsobilosti je povinen předat objednateli nejpozději před zahájením jednání komise.

3.6. Zhotovitel se zavazuje formou písemného předávacího protokolu předat objednateli na základě provedení jeho posouzení a srovnání dle článku 3.7 e) a 3.7 g) této smlouvy a to nejpozději dne 21.10.2013 v 12⁰⁰ hodin v místě sídla objednatele, tj. Úřad MČ Praha Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4, malá zasedací místnost v 1.NP, kontaktní osoba: Ing. Kaňák.

3.7. Zhotovitel se tedy pro splnění povinností plynoucích mu z této smlouvy zavazuje posoudit nabídky uchazečů v zadávacím řízení, když posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno zejména na:

- a) kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
- b) kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
- c) zhotovitel provede posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných uchazeči v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci



- d) zhotovitel provede posouzení harmonogramů v jednotlivých nabídkách z hlediska dodržení technologických postupů v návaznosti na uvedené termíny
- e) vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, upozornění na nepřiměřenost nabízených lhůt plnění, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
- f) posouzení písemných vysvětlení nabídek uchazečů
- g) zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny

Článek 4 **Doba plnění a způsob plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje splnit a předat dílo zcela bez vad v termínech uvedených v článku 3.5. a 3.6. této smlouvy. Tyto termíny, nebudou-li objednatel změněny (prodlouženy) dle čl. 4.2., jsou pro zhotovitele závazné.

4.2. Objednatel je oprávněn změnit nebo prodloužit termín provádění díla písemným oznámením zhotoviteli. Písemné oznámení o posunutí nebo prodloužení termínu provádění díla bude zhotoviteli doručeno objednatel na emailovou adresu zhotovitele (stichova@stopro.cz).

4.3. Dílo se považuje za řádně a včas splněné, bylo-li zhotovitelem splněno v termínech uvedených v této smlouvě a současně bylo-li k tomuto termínu zcela bez jakýchkoli vad.

Článek 5 **Smluvní pokuta**

5.1 Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. 4.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 2.000,- Kč + DPH za každý i započatý den prodlení, až do řádného splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

5.2. Neuradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý den prodlení. Dnem splacení se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, ani dotčena povinnost splnit původní závazek

5.5. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.

5.6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit prokazatelné vady díla vzniklé během záruční doby. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně a nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.

5.7. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností výslovně dohodly, že zjisti-li se kdykoliv v průběhu provádění stavby, pro kterou bylo posouzení nabídek uchazečů zhotovitelem dle této smlouvy určeno, že existuje jakákoli vada v dokumentaci (nabídce uchazeče) posuzované zhotovitelem dle této smlouvy a tuto vadu mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče při plnění předmětu této smlouvy zjistit a v příčinné souvislosti s touto vadou vznikne objednateli nutnost vynaložit jakékoli další náklady (škoda), pak je zhotovitel povinen objednateli veškeré takto účelně jím vynaložené náklady uhradit. Stejně tak je povinen zhotovitel uhradit objednateli případné jakékoli sankce, které by byly objednateli jako zadavateli uloženy ze strany správních či soudních orgánů za porušení těch povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb. A vyhlášek jej provádějících, ke kterým je dle této smlouvy povinen zhotovitel.



Článek 6

Smluvní cena a platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cena za provedení díla takto:

Cena za předmět plnění uvedený v článku 1. 9.000,- Kč + 21%DPH za každou jednotlivou nabídku uchazeče předanou zhotoviteli k posouzení dle článku 2.2. této smlouvy.

Celkem se na základě otevírání obálek jedná o 6 nabídek v celkové výši 54.000,- Kč + 21% DPH

6.2. Platba celkové částky za provedení díla bude uskutečněna následujícím způsobem: jednorázově po dokončení vyhodnocení cenových nabídek a stanovení vítězného uchazeče na základě zápisu hodnotící komise

6.3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

6.4. Objednatel bude provádět platby na základě zhotovitelem řádně vystavených faktur. Řádně vystavenou fakturou se pro účely této smlouvy rozumí faktura obsahující tyto náležitosti:

- a) název firmy, adresa, IČO, DIČ
- b) bankovní spojení
- c) předmět plnění
- d) den uskutečnění zdanitelného plnění
- e) cena díla a částku k fakturaci
- f) datum vystavení
- g) datum splatnosti
- h) podpis oprávněného zástupce
- i) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Článek 7

Změna závazků

7.1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu, že zhotovitel:

- je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho částí dle čl. 1 této smlouvy, a to byť o jeden den;
- hrubým způsobem porušil ustanovení smlouvy

7.2. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy z některého z důvodů uvedených v odst. 7.1., má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za odpovídající část prokazatelně provedené práce, kterou může objednatel pro účely výběru zhotovitele skutečně využít, ledaže by mezi smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.

Článek 8

Pojištění

8.1. Zhotovitel je pojištěn za škody způsobené při výkonu činnosti autorizovanými architekty, inženýry a techniky do výše 40 mil. Kč.

Článek 9

Závěrečná ustanovení



9.1. Ke změnám a doplňkům této smlouvy je zapotřebí písemné formy. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena.

9.2. Budou-li jednotlivá ustanovení této smlouvy prohlášeny soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo nevynutitelná, není tím dotčena platnost, zákonnost a vynutitelnost jiných ustanovení a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.

9.3. Případné právní spory, ke kterým dojde na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny v souladu s právní řádem České republiky.

9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 paré.

9.5. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb.. Smluvní strany tedy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, které obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.6. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou budou strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou, faxem nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy či faxová čísla:

V případě objednatele:

k rukám: Ing. Arch Ivaně Kabelové, email: kabelova@praha-kunratice.cz
a Ing. Lence Alinčová, email: alicova@praha-kunratice.cz
a p. Ivaně Klofáčová, email: klofacova@praha-kunratice.cz
a p. Matina Mezteka, email: meztek@praha-kunratice.cz

V případě zhotovitele:

STOPRO spol. s r.o.
Radlická 901/37, 150 00 Praha 5
Ve věcech smluvních k rukám: Ing. Vladimíra Štichová, email: stichova@stopro.cz
Ve věcech technických k rukám: Ing. Jiřího Berana, email: beran@stopro.cz

V Praze, dne 15.10.2013

za zhotovitele

za objednatele



Ing. Vladimíra Štichová
jednatelka

STOPRO spol. s r.o.

STOPRO spol. s r.o.
Radlická 37/901
150 00 Praha 5
DIČ: CZ48034614 ①



Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka
MČ Praha Kunratice