

Evidenční číslo Objednatele

12 007 3 00

Evidenční číslo Zhotovitele

203/12/330

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 02.07.2012

12 007 3 00

listy: 1 přílohy

druh:



mc35es4a818748

SMLOUVA O DÍLO

Sml 134/1130/0021/2012

Objednatel**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE****Sídlo: K LIBUŠI 7/10, PRAHA 4, KUNRATICE, 148 00****Zastoupený: Ing, arch. Ivana Kabelovou, starostkou MČ****IČ: 00231134****DIČ: CZ00231134****Bankovní spojení: ČS Praha 4****číslo účtu: 2000690389/0800**(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel**REBAC STAV, spol. s r.o.****Sídlo: Slavětínská 84, 19014, Praha 9****zastoupený Ing. Josefem Horákem, jednatelem společnosti****IČ: 25774590****DIČ: CZ25774590****Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.****číslo účtu 210 309 53 39/0800****Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 69055**(dále jen **Zhotovitel**)**uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku České republiky v platném znění
smlouvu o dílo tohoto znění:**



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1. **Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní provedení stavebních prací s názvem: s názvem „Stavební úpravy ZŠ Kunratice“ v rozsahu a podle:**
- *Projektové dokumentace pro výběr dodavatele zpracované do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky zpracování nabídky s názvem: „Základní škola Kunratice - stavební úpravy“ vypracovaná společností BOMART s.r.o., se sídlem Ohradní 65, Praha 4, pod č. zakázky20/10/B, v březnu 2012, s technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán (v tištěné podobě a datové podobě na CD ROM) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v datové podobě na CD ROM) dále jen PROJEKT;*
- 1.2. **Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří :**
- *Provedení stavby podle POVOLENÍ a PROJEKTU;*
 - *Zpracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatel;*
 - *Zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatel;*
 - *Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na CD ROM);*
 - *Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;*
 - *Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních;*
 - *Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. Jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);*
 - *Vybavení stavby podle požární zprávy;*
 - *předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;*
 - *Provedení celkového úklidu před předáním díla a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);*
 - *Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatel (budoucím uživatelem).*
- 1.3. **Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:**
- *PROJEKTU;*
 - *položkového rozpočtu - výkazu výměr, oceněného Zhotovitelem (dále je ROZPOČET);*
 - *nabídky Zhotovitele ze dne 25.6.2012, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen NABÍDKA) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;*
 - *zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE) s výjimkou vlastního textu této smlouvy.*
- Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená Specifikace předmětu veřejné zakázky včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.*
- Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.*
- 1.4. **Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí :**
- *PROJEKTU;*
 - *ROZPOČTU;*



- NABÍDKY s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE s výjimkou vlastního textu této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo
 - ROZPOČET;
 - PROJEKT;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
 - NABÍDKA s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a změny zadat jako novou veřejnou zakázku.

1.8.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.8.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatel omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. zahájení provádění díla 9.7.2012.

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště

nejpozději do 13.8.2012 včetně.

to vše za podmínky podpisu této smlouvy nejpozději do dne 5.7.2012.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory tj. Základní škola, Předškolní 420, Praha 4, Kunratice.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:



4.1. **Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)**

871.750,- Kč

4.2. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 14 % činí z ceny části díla uvedené v článku 4.1. podléhající snížené sazbě DPH částku**

0,- Kč

4.3. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 20 % činí z ceny části díla uvedené v článku 4.1. podléhající základní sazbě DPH částku**

174.350,- Kč

4.4. **Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1.+4.2.+4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

1.046.100,- Kč

(slovy: jedenmiliončtyřicetšesttisícjedensto korun českých).

- 4.5. *V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.7. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.*
- 4.6. *Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.*
- 4.7. *Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou jsou smluvními stranami sjednány takto:*
- 4.7.1. *Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případně zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy);*
- 4.7.2. *Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8.1. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek stanovených zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a touto smlouvou; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v PROJEKTU. V případě, že v PROJEKTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.*
- 4.7.3. *Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.*
- 4.8. *Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.7.2. této smlouvy.*

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. *Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o*



kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti, který TDI jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověří. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů, nebude soupis provedených prací uznán. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, číslo složky 69055
- celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU) :
 - ⇒ počet měrných jednotek celkem
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího měsíce
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - ⇒ počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce prací
- celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury v členění cena bez DPH, DPH, cena s DPH.
- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- doklady o použitých materiálech a výrobcích
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vadu, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, čim 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Objednatel má právo písemně před datem splatnosti prodloužit splatnost faktur v ojedinelých případech až na 60 dnů bez možnosti uplatňování úroku z prodlení a jakýchkoliv dalších sankcí Zhotovitelem.

5.5. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

5.6. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92 a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Stavenišťem se rozumí prostor Základní škola, Předškolní 420, Praha 4, Kunratice specifikovaný v PROJEKTU. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 9.7.2012. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.



Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

6.5.5.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména ustanovením § 157 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od této smlouvy nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS, budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět



potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

- 7.4. *Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.*
- 7.5. *Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.*
- 7.6. *Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu postupu prací a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.*
- 7.7. *Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:*
- *předmět kontrolního dne;*
 - *vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;*
 - *soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;*
 - *sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;*
 - *soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;*
 - *podpisy zúčastněných osob.*
- 7.8. *Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.*
- 7.9. *Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.*
- 7.10. *Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.*

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. *Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.*
- 8.2. *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):*
- 8.2.1. *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno*
- 8.2.2. *zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostražku, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,*
- 8.2.3. *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.*
- 8.3. *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.*
- 8.4. *Zhotovitel zpracuje ke dni podpisu této smlouvy a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram postupu prací a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.*
- 8.5. *S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.*



- 8.6. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tyto osoby:
pana (paní) Martina Mezleka a Ivanu Klofáčovou
a to každou z nich samostatně. Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemně, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDI bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí



stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - 9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - 9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, přijdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11. TDI bude připravovat změny díla ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento účel zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem a přístup k telefonní lince. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetími osobám jako celek.
- 10.8. V případě, že Zhotovitel v NABÍDCE prokázal splnění kvalifikace postupem uvedeným v § 51 odstavec (4) zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění se Zhotovitel zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím takovýchto subdodavatelů, bude provedena těmi subdodavateli, které Zhotovitel uvedl v NABÍDCE. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr subdodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.



- 10.10. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dohledu projektanta.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle a v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 10.12. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Současně se Zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout právo přístupu orgánu dohledu v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písmeno c) a d), § 12 odstavec (2) písmeno f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění) vč. zajištění stejných podmínek u svých subdodavatelů a uchovávat relevantní doklady po dobu min. 3 let od uzavření této smlouvy.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krytí i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí deseti let od data předání poslední části díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným provedením díla minimálně po dobu záruční doby.

11.5. Zhotovitel je povinen až na případy, které tato smlouva upravuje odlišně, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:

11.5.1. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo

11.5.2. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku včetně zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo provozování díla nebo při odstraňování vad a nedodělků.

11.6. Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady, s výjimkou následujících nároků:

11.6.1. poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.



- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci upřesnit volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že odstraňování závad reklamovaných zadavatelem zahájí v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 2 týdnů od písemného doručení popisu reklamovaných vad. Zároveň se zavazuje, že odstranění reklamovaných závad bude provedeno v nejkratším možném termínu, který bude písemně potvrzen před zahájením těchto prací. Při nedodržení takto dohodnutých termínů je Objednatel oprávněn nedostatky odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo nebo jeho část podle článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.4. V případě porušení bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi stanovenými příslušnými předpisy a vyhláškami, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
- 14.5. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 15 dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;



- prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou.

Článek XVI. Ochrana informací


- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

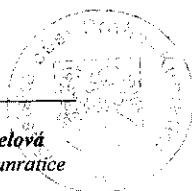
Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzeními oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
 - PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKY.příloha číslo II - HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 4/7 2012

V Praze dne 3.4 2012


za Objednatele
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Kunratice




za Zhotovitele
Ing. Josef Horák
jednatel společnosti



**PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele**

kteřá se skládá z těchto částí :

- **PROJEKTU**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **ROZPOČTU**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (s výjimkou vlastního textu této smlouvy)**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **NABÍDKY (s výjimkou vlastního textu této smlouvy)**

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

Místo stavby **ZŠ Kunratice, Předškolní 420, Praha 4 - Kunratice**

Stavba **Stavební úpravy ZŠ Kunratice**

Výkaz výměr

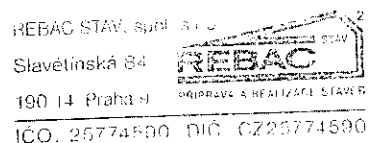

Zadavatel umožňuje použití i jiných avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou konkrétně uvedeny v zadávací dokumentaci za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popř. Obdobné, srovnatelné s technickými specifikacemi stavby, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně uživatelských a technických standardů stavby a jejich návazností.

Stavebník: ZŠ Kunratice, Předškolní 420, Praha 4 - Kunratice
Projektant: Bomart, s.r.o., projekční kancelář, Ohradní 65, 140 00 Praha 4

Stupeň: Dokumentace pro ohlášení stavby
CPV:

Vypracoval: Bomart spol.s.r.o., Ohradní 65, Praha 4
Č.zakázky: 20/10/B
Datum: 03/2012

REBAC STAV, s.r.o.
Slavětinská 84
190 14 Praha 4
ICO: 25774590 DIČ: CZ25774590




Všeobecné podmínky k ceně díla

1	Nákladní cena zůstává včetně práce a dopravy, které jsou zřízené a orientované dokumentací, zejména technické podmínky, výkresy, výkresy výměry a výkresy materiálů.
2	Pro stanovení ceny je nutné poskytnout všechny dostupné podklady a zejména včetně stavebníků.
3	Včetně ani výměrové údaje ve všech součástí prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měřeny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretické (výpočetné) výměře, náklady na převoz či ztrátové zohlední dodavatel v jednotkové ceně. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené výměře a výměřám v souvislosti prací a dodávek.
4	Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro výběr dodavatele a v technických specifikacích. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho eventuální požadavky na uznaní víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.
5	Výkres výměr, dodávek a prací nemusí být úplný a vyčerpávací. Je souhrnný, čímž je poskytuje určený přehled o rozsahu dodávky pomocí položek, které mají být na celkovou a pevnou cenu díla, je pouze částečným dokladem.
6	Jedná se výkres výměr, uvedeny obsahy na sádkovém listu, názvy nebo specifické označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zadavatel umožňuje použít i jiné zřejmě kvalitativně a technicky stejných řešení.
7	Nabízka a její obsahová cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobu podle níže uvedené specifikace, včetně dopravy na staveništi, pomocných prostředků, staveništních pomůcek a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podlažích a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a provedení funkčního a požadovaného stavu díla.
8	Do nákladů budou započítány náklady na stavební pomocné prostředky pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, základy a odtahy, zhotovení nik, ozdránek a nádech protilepů, potrubních a elektrických a nákladů na vyčištění prací, včetně dohledání a provedení díla, včetně odhadu na napojení na objekty stávající nebo budované pomocných prací, včetně, materiálů, roztoků, křepel, protilepů, stavebních zkoušek, posudků, nákladů na dohledání a nákladů na bezpečnost práce.
9	Cena díla zahrnuje i všechny náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně všech potřebných zhotovení, pořízení a jiných číselných konstrukcí.
10	Do cen budou započítány všechny nezbytné náklady stavby, náklady na průběžný úklid stavby a okolí a náklady na zajištění úklidu stavby a okolí.
11	V ceně budou zahrnovány náklady na zřízení staveništního úklidu, včetně nákladů na vyčištění a úklid při realizaci stavby.
12	Soudčástí ceny díla je vytyčení, ochrana a zajištění veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně jejich nebo v součtu s prováděnými pracemi). Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
13	Cena díla obsahuje náklady na napojení a zapojení staveništních medií a ceny médií spolupracovníků při provádění díla.
14	Ukazatel má právo navštívit staveništi. Doporučuje se, aby každý uchazeč před zpracováním nabídky budoucí staveništní návštěvu a podobně se seznámil se všemi podmínkami a staveništní situací. Zároveň mohou nastat i jiné podmínky.
15	Dodatečné požadavky zejména na předložení šití, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z důvodu nedostatečné zhodnocení situace, či nedostatečných informací, nebudou akceptovány.
16	Všechny připravené vícenásobky, které vyplývají z práce stavby a pokud nebudou výslovně dodatečně požadovány objednatel je součástí celkové náhodové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
17	Všechny podklady stavebního inženýringu a technická zařízení musí splňovat požadavky platných příslušných norem ČSN a EN. V případě nesouladu platí přísněji na jejich použití a dány stavebních konstrukcích a zhotovitel je povinen doložit jejich certifikáty a vhodnosti pro použití pro dané stavební konstrukce.
18	Všechny komponenty stavebních prací, nebo připravené a zhotovené díly, musí být vlastní výroba zhotovitele přímo staveništně, nezávisle na ceně, zvýšené náhodové ceny. Zhotovitel provede všechny povinné zkušební vzorky a zařízení technického vybavení, přípravky a věkovaných nádobách a povolených vedení, vyhotoví potřebné protokoly a zprávy, zajištění zprávy, návrhy na ochranu zařízení v českém jazyce, případně zprávy, protokoly a zprávy, pokud je to nutné, odsouhlasen a převezet díla správcem. Náklady na tyto provedené práce je náklady zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
19	Všechny pracovní podmínky a kabinu požadavky souběžně konstruovanými musí být uloženy dle ustanovení ČSN 73 0802, čl. 8.6 i. systémovými a stavebními hodnotami a požární odolností souběžně a požární odolností konstrukce, kterou postupují. Náklady se nebudou zahrnout do náhodové ceny.
20	V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
21	Vážný materiál, výhledový materiál musí odpovídat kvalitou, barvou a povahou povrchu materiálovým vzorkům, které je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednatel v dohodnutém předstihu referenčnímu vzorku.
22	V dohodnutém předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli, architektoničtí a projektantovi k odsouhlasení dílené výkresy, včetně výrobních detailů a typický výkresy a katalogové materiály typových výrobků a předložit všechny materiály a konstrukce. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě srozumitelného souhlasu objednatel je možné zahájit výrobu.
23	Býva všech výrobků musí být odsouhlasena objednatel a projektantem.
24	Soudčástí nabídkové ceny je i provedení vyčištění a vysílání odpadků a broušení omítek. Soudčástí materiálů a nákladů je přeprava odpadků.
25	Cena nákladů v průběhu stavby, vzhledem k tomu, že náklady z důvodu práce, nákladů, které jsou součástí díla, DPH bude rovněž zahrnut.
26	Přímá nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady spojené s úplným dokončením díla. DPH bude rovněž zahrnut.
27	Počet hodin zhotovitel vyvede před odečtením své nabídky kontrolu vzápět v tomto součtu.

Stavební úpravy ZŠ Kunratice

Popis	Cena
SO 00: Všeobecné konstrukce a práce	59 320
000: Projektová dokumentace	6 370
001: Zřízení a provoz zařízení staveniště	3 700
003: Stroje, přesun hmot	43 500
009: Všeobecné práce	6 750
SO 01: Stavební úpravy ZŠ Kunratice	812 430
0: Vybavení všeobecně	66 792
004: Úklid stavby	47 748
005: Lešení	19 043
1: Přípravné práce, zemní práce a základy	35 575
112: Bourání	35 575
2: Konstrukce	60 478
211: Zdi zděné	3 804
221: Příčky zděné	4 654
223: Příčky montované	52 020
3: Kompletace	211 635
320: Výplně otvorů vnitřní	32 371
351: Zavěšené podhledy - bezesparé (deskové, sádrokartón, fólie)	69 994
392: Truhlářské výrobky	76 510
393: Zámečnické výrobky	32 760
4: Úpravy povrchu	179 000
421: Omítky vnitřní	6 469
422: Obklady vnitřních stěn keramické	6 448
432: Dlažby keramické	9 108
437: Podlahy povlakové	88 787
437: Podlahy povlakové	12 411
481: Malby	55 777
5: Zdravotně technické instalace	4 900
6: Vytápění	59 675
7: Vzduchotechnika	16 236
8: Elektroinstalace - silnoproud	81 417
9: Elektroinstalace- slaboproud	96 823
Celkem (bez DPH)	871 750
DPH 20%	174 350
DPH 20 % ze základny: 871 750	174 350
Celkem (včetně DPH)	1 046 100

REBAC STAV, s.p.a. s.r.o.
 Stavelínská 94
 190 14 Praha 9
 IČO. 25774590 DIČ CZ25774590



PRIPRAVA A REALIZACE STAVEB

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
SO 00: Všeobecné konstrukce a práce				59 320
000: Projektová dokumentace				5 370
1. Dokumentace dílenská	kus	1,0	550,00	550
2. Dokumentace skutečného provedení	kus	1,0	4 820,00	4 820
001: Zřízení a provoz zařízení staveniště				3 700
1. Zařízení staveniště (montáž, provoz, demontáž)	kus	1,0	2 500,00	2 500
2. Úklid po demontáži zs (včetně vyčištění uličních vpustí)	kus	1,0	1 200,00	1 200
003: Stroje, přesun hmot				43 500
1. Náklady na zajištění vnitrostaveništní svislé i vodorovné dopravy materiálu a osob	kus	1,0	25 000,00	25 000
2. Náklady na přípravu jednotlivých prostor pro rekonstrukci (vystěhování, resp.přemístění nábytku v rámci více podlaží) a opětovně uvedení prostor do původního stavu (nastěhování a rozmístění nábytku)	kus	1,0	18 500,00	18 500
009: Všeobecné práce				6 750
1. Kompletační činnost - v rozsahu nezbytném pro provedení stavby, včetně všech souvisejících investic	kus	1,0	3 800,00	3 800
2. Náklady spojené s předkládáním požadovaných vzorků	kus	1,0	450,00	450
3. Náklady na předepsané zkoušky	kus	1,0	2 500,00	2 500

Poř. Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Stavební práce					553 479
0: Vybavení všeobecně					66 792
004: Úklid stavby					47 748
1.	Vyčištění budov a objektů bytové nebo občanské výstavby - světlá výška podlaží do 4 m	m2	403,0	72,70	29 298
2.	Zakrývání povrchů při stavebních pracích	ks	1,0	15 000,00	15 000
3.	Zakrývání povrchů při malbách	ks	1,0	3 450,00	3 450
005: Lešení					19 043
1.	Lešení lehké pracovní - pomocné pro podhledy (montáž, nájem, demontáž)	m2	91,0	77,40	7 043
2.	Montážní plošina na automobilovém podvozku nosnost 0,2 t v do 27 m	hod	16,0	750,00	12 000
1: Přípravné práce, zemní práce a základy					35 575
112: Bourání					35 575
1.	Odstranění povlakových podlah - lepené, s podložkou	m2	84,0	71,30	5 989
2.	Odstranění podlah z keramické dlažby	m2	1,0	136,50	137
3.	Odsekání a odebrání obkladů vnitřních stěn z obkladaček - plocha přes 2 m2	m2	4,0	138,00	552
4.	Odlučení omítek vnitřních stěn vápenných nebo vápenocementových - rozsah do 100 %	m2	18,0	99,90	1 798
5.	Bourání cihelných příček nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - zdivo z cihel pálených, tl. do 150 mm	m2	2,5	342,00	855
6.	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel pálených - malta vápenná nebo vápenocementová, plocha do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	0,5	888,00	444
7.	Výsekání rýh pro vtažování nosníků do zdi před vybouráním otvoru v cihelném zdivu - hloubka do 250 mm, výška nosníku do 250 mm	m	3,0	266,00	798
8.	Jádrové vrtání diamantovými korunkami, do pr. 120mm, v železobetonových stěnách tl 300mm	kus	2,0	2 500,00	5 000
9.	Jádrové vrtání diamantovými korunkami, do pr. 350mm, v železobetonových stěnách tl 300mm	kus	2,0	5 500,00	11 000
10.	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,5	286,00	1 573
11.	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za každé další podlaží	t	1,8	38,70	70
12.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	5,5	207,50	1 141
13.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	60,5	23,10	1 398
14.	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	i	5,5	257,00	1 414
15.	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	110,0	14,80	1 628
16.	Poplatek za skládku - netříděné suti	t	5,5	323,50	1 779
2: Konstrukce					60 478
211: Zdi zděné					3 804
1.	Nosné keramické překlady 70/240/1250mm, dl 1250mm	kus	3,0	1 268,00	3 804
221: Příčky zděné					4 654
1.	Příčky z tvárnice keramických P+D spojené na pero a drážku - značka 11,5 P+D, tl zdiva 11,5 cm, pevnost P 10, malta MVC 5	m2	2,5	575,00	1 438
2.	Příčky z příčkových pórobetonových přesných, hladkých - tl příčky od 50 do 75 mm, objemová hmotnost přes 550 do 600 kg/m3	m2	7,0	459,50	3 217
223: Příčky montované					52 020
1.	Příčky sádrokartónové, tloušťka desky 2x12,5 mm, desky GKB, tloušťka příčky 150 mm, minerální výplň tl.100mm, požární odolnost min EI 45	m2	45,0	1 156,00	52 020
3: Kompletace					211 635
320: Výplně otvorů vnitřní					32 371
1.	D1 Dřevěné dveře jednokřídlé otočné hladké, plně, nátěr barva šedá, rozměr 800x1970mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, vložkový zámek, samozavírač, požární odolnost EI30 DP3-C, ocelová zárubeň jednodílná, hl. 150mm, do SDK, D+M	kus	2,0	12 912,50	25 825
2.	D2 Dřevěné dveře jednokřídlé otočné hladké, plně, nátěr barva šedá, rozměr 900x1970mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, vložkový zámek, ocelová zárubeň dělená, hl. 240mm, do zdiva, D+M	kus	1,0	6 091,00	6 091
3.	D3 Nátěr dřevěných dveří jednokřídlých otočných hladkých, plných, barva šedá, rozměr 900x1970mm	kus	1,0	455,00	455
351: Zavěšené podhledy - bezesparé (děskové, sádrokartón, fólie)					69 994
1.	Podhled kazetový, pohltivý, rozměry 600x600, hrana A (konstrukce viditelná)	m2	71,0	710,00	50 410
2.	Podhled kazetový, rozměry 600x600, hrana A (konstrukce viditelná) - demontáž a montáž a doplnění stáv. podhledu	m2	9,0	550,00	4 950
3.	Podhledy sádrokartonové hladké	m2	16,0	766,00	12 256
4.	Požární podhledy sádrokartonové hladké, EI 60 (falešný trám)	m2	2,5	951,00	2 378
392: Truhlářské výrobky					76 510
1.	ST2 Dřevěná nábytková stěna s policemi, posuvné dveře, materiál LTD buk O42, hrany ABS 2mm, rozměr 2900x2020mm, včetně kování, D+M	kus	1,0	20 300,00	20 300
2.	Zákryt rohů, dřevěný, lakovaný, zaoblené hrany, výška 2000mm, šířka 2x100mm, D+M	kus	1,0	3 200,00	3 200
3.	Lištování přechodů zdivo/sdk, napojení sdk na okno	m	11,0	285,00	3 135

Stavební úpravy ZŠ Kunratice

CPV:

Poř. Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4. ST4	Dřevěná přepážka s posuvnými dveřmi (oddělení kuchyňských linek od učebny), materiál LTD buk 045, hrany ABS 2mm, D+M	kus	1,0	49 875,00	49 875
	393: Zámečnické výrobky				32 760
1. ST1	Přemístění a doplnění stávající ocelové dělicí stěny, nový nátěr, délka 3000mm, výška 2000mm, D+M	kus	1,0	7 500,00	7 500
2. ST3	Požární předěl fasády, viz výpis prvků, požární odolnost EI 45 DP 1, D+M	kus	2,0	12 630,00	25 260
	4: Úpravy povrchu				179 000
	421: Omítky vnitřní				6 469
1.	Vnitřní omítka stěn vápencementová ze suchých směsí - omítka štuková	m2	22,5	287,50	6 469
	422: Obklady vnitřních stěn keramické				6 448
1.	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických - lepené flexibilním lepidlem, včetně dodávky a montáže rohových a ukončovacích lišt	m2	8,0	530,00	4 240
2.	Obkládačka porovinová keramická - jakost 1, dodávka	m2	9,6	230,00	2 208
	432: Dlažby keramické				9 108
1.	Montáž podlah z dlaždic keramických - lepené flexibilním lepidlem, rezné nebo glazované, tl. 3 mm včetně D+M soklu	m2	3,0	610,00	1 830
2.	Dlaždice keramické - tl. 9 mm, dodávka	m2	3,3	350,00	1 155
3.	Podlahy ze stěrky sílikátové s penetrací - samonivelační stěrka tl 2 mm	m2	3,0	139,50	419
4.	Montáž soklíků z dlaždic keramických - lepené flexibilním lepidlem, rovný, výška do 120	m	6,3	82,90	522
5.	Sokl hutný glazovaný keramický - plošný standardní, jakost 1, dodávka	m	6,93	53,35	370
6.	Přechodová lišta, nerez	m	3,85	1 250,00	4 813
	437: Podlahy povlakové				88 787
1.	Lepení povlakových podlah plastových - bez podkladu, pásy, včetně PVC soklíku	m2	84,0	134,00	11 256
2.	Podlahovina PVC tl. 2 mm - třída zátěže 32, dodávka	m2	88,2	627,61	55 355
3.	Vyrovnání podkladní vrstvy - samonivelační stěrkou tloušťka 3 mm	m2	84,0	264,00	22 176
	437: Podlahy povlakové				12 411
1.	Položení povlakových podlah textilních vsívaných a vpichovaných - lepení, pásy včetně D+M soklíku	m2	15,5	108,00	1 674
2.	Koberec zátěžový s tepelně izolační vložkou - tl. 2 mm, dodávka	m2	16,3	520,69	8 487
3.	Přechodová lišta, nerez	m	1,8	1 250,00	2 250
	481: Malby				55 777
1.	Malby z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disperzní, bílá, omyv. dvojnás s pen. nátěrem, v místnostech, výška 3,8 - 5,0 m	m2	1 246,0	41,10	51 211
2.	Nátěr omítek omyvatelnou barvou, na stěnách, místnosti či schodiště, výška do 3,80	m2	75,6	60,40	4 566
					4 900
	50: Zdravotně technické instalace				4 900
1.	Demontáž a opětovná montáž nerezového mycího dřezu, vel. 1500/800mm, včetně napojení na stávající rozvod vody a kanalizace	kus	1,0	500,00	500
2.	Demontáž a opětovná montáž umyvadla, vel. 600mm, včetně napojení na stávající rozvod vody a kanalizace	kus	1,0	500,00	500
3.	Nástěnná páková baterie s keramickou vložkou, D+M	kus	2,0	1 800,00	3 600
4.	Připojovací sifon, D+M (dimenze podle stávajících)	kus	2,0	150,00	300

Poř. Popis	Parametry	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
Zařízení					
1.	Zdroj a zařízení zdroje jsou stávající a jejich případné opravy a úpravy nejsou součástí tohoto projektu ani dodávky	KS	1		
Armatury					
1.	Šroubení regulační a uzavírací, rohové pro tělesa ventil-kompakt	ks	4	450	1 800
2.	Termostatická hlavice pro tělesa ventil-kompakt pro veřejné prostory	ks	4	350	1 400
Otopná tělesa					
1.	Ocelové deskové otopné těleso ventil kompakt bílé s antikorozi úpravou a zárukou min. 10 let, včetně zabudovaného ventilového tělesa, upevňovacích konzol na stěnu a odvodušnění	dle tab Těles ks	4	4 950	19 800
Potrubí a izolace					
1.	Ocelové trubky bezesvé hladké závilové včetně svarů, včetně tvarovek a oblouků, včetně izolace potrubí tloušťky dle vyhlášky 193/2007, případně návlekovou izolací v ekvivalentních tloušťkách	DN 15 m	40	350	14 000
Demontáž					
1.	Demontáž stávajícího člankového, deskového či deskového tělesa, včetně napojení	20x 1000x120mm ks	2	500	1 000
2.	Demontáž stávajícího ocelového potrubí	DN 15 m	20	50	1 000
3.	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 10 m	výška objektu do 12m l	1	250	250
Montáž					
1.	Vypuštění a napuštění uzavíratelné části systému	ks	1	1 500	1 500
2.	Propláchnutí systému	ks	2	750	1 500
3.	Topná zkouška dle ČSN 060310	ks	1	1 500	1 500
4.	Montážní materiál, včetně příslušenství	ks	1	1 500	1 500
5.	Montáž včetně zasekání rozvodů	ks	1	2 000	2 000
6.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	vzdálenost do 10 m t	1	250	250
7.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	vzdálenost za každých dalších 5 m l	1	25	25
8.	Požární ucpávka prostupů, EI45	ks	2	1 000	2 000
Ostatní práce					
1.	Projekt skutečného provedení	ks	1	1 000	1 000
2.	Doprava	ks	1	8 500	8 500
3.	Koordinace s ostatními profesemi	ks	1	550	550
CELKEM bez DPH					59 575

Poř. Kód	Popis	Parametry	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
Zařízení 1	Odsávání od pece					12 190
	Mřížka odvodní do podhledu včetně napojení	demontáž a montáž	KS	1	950	950
	Potrubí pozink. sk.I, vč. tvarovek, odvodní, vodotěsné	do obvodu 800 mm	M2	9	660	5 940
	Požární izolace potrubí, desky z minerální vlny kaširované vyztuženou hliníkovou folií	odolnost 30 minut, tl. 40 mm	M2	10	530	5 300
	Společné					4 046
	Požární ucpávky prostupů, EI 30		KS	2	590	1 180
	Zprovoznění a zaregulování		KS	1	650	650
	Montážní, spojovací a těsnící materiál		KS	1	430	430
	Projekt skutečného provedení		KS	1	786	786
	Doprava		KS	1	650	650
	Koordinace s ostatními profesemi		KS	1	350	350
	CELKEM					16 236

Pol. číslo	POPIS	Parametry	M.j.	Počet m.j.	Cena za m.j. dodávka	Cena za m.j. montáž	Celková cena dod.+montáž
1.	ELEKTROINSTALACE						81417,0
1.1	ELEKTROINSTALACE - DODÁVKA						
1.1.1	Rozvaděč RS2.2 - dozbrojení 2x jistič 10A/1/B	stávající OCEP	ks	1	240,0	250,0	490,0
1.1.2	Rozvaděč (SO.01-2.NP) - dozbrojení 2x jistič 16A/1/B	stávající OCEP	ks	1	240,0	250,0	490,0
1.1.3	Rozvaděč (SO.01-3.NP)-dozbrojení 2x jistič 10A/1/B	stávající OCEP	ks	1	240,0	250,0	490,0
1.2	ELEKTROINSTALACE - MATERIÁL(KABELY, VODIČE)						12545,0
1.2.1	Kabel CYKY 20 x 1,5mm ²		m	15	9,0	16,0	375,0
1.2.2	Kabel CYKY 30 x 1,5mm ²		m	5	12,0	18,0	140,0
1.2.3	Kabel CYKY 3J x 1,5mm ²		m	110	11	16,0	2970,0
1.2.4	Kabel CYKY 5J x 1,5mm ²		m	10	21,0	22,0	430,0
1.2.5	Kabel CYKY 3J x 2,5mm ²		m	140	17,0	22,0	5460,0
1.2.6	Kabel CYKY 5J x 4mm ²		m	15	52,0	26,0	1170,0
1.2.7	Vodič CY2,5 (zel./žl.-pospojění)-vypalovací pec		m	100	9	11	2000,0
1.3	ELEKTROINSTALACE - MATERIÁL(SPÍNAČE, ZÁSUVKY)						7676,0
1.3.1	Spínač 1-pól.,řazení 1		ks	3	112,0	56,0	504,0
1.3.2	Spínač seriový, řazení 5		ks	1	147,0	96,0	243,0
1.3.3	Zásuvka 16A/250V, jednonásobná		ks	11	109,0	96,0	2255,0
1.3.4	Zásuvka 16A/250V, jednonásobná(demontáž a opětovná montáž)		ks	3		220,0	660,0
1.3.5	Zásuvka 16A/250V, jednonás.s přepět. ochranou		ks	4	820,0	96,0	3664,0
1.3.6	Zásuvka 16A/400V, IP54, pod omítkou - demontáž		ks	2		65,0	130,0
1.3.7	Zásuvka 32A/400V, IP54, pod omítkou - demontáž a opětovná montáž		ks	1		220,0	220,0
1.4	ELEKTROINSTALACE - MATERIÁL(KRABICE, SVORKY, NOSNÝ MATERIÁL)						6566,0
1.4.1	Krabice přístroj. do zdi KP 67/3		ks	22	8,0	27	770,0
1.4.2	Krabice odbočná KU 68-1903, vč.svorkovnice a víčka		ks	10	32,0	112,0	1440,0
1.4.3	Krabice pro ochr.pospojení do zdi - KD125E, vč.svork. EPS 2		ks	1	215,0	185,0	400,0
1.4.4	Krabice pro ukončení kabelu vč.svork. do 2,5mm ² (m.č.2b.2.06)		ks	2	38,0	65,0	206,0
1.4.5	Stahovací pásy pro rozvody v podhledu(sada 100ks)		ks	1	120,0	250,0	370,0
1.4.6	Hmoždinky včetně vrtání a šroubů		ks	200	4,0	12	3200,0
1.4.7	Lišta LV20/ 20, vč.přislušenství		m	5	14,0	22	180,0
1.5	ELEKTROINSTALACE - SVÍTLIDLA						25260,0
1.5.1	Svítlidlo do m.č.1.3.03 - podhledové s el.předřadníkem	2x49W,IP21	ks	6	2480,0	185,0	15990,0
1.5.2	Svítlidlo do m.č.1.3.03 - podhledové, asymetrické s el.předřadníkem	1x49W,IP21	ks	2	1870,0	185,0	4110,0
1.5.3	Svítlidlo do m.č. 1.2.18, 1.3.15 podhledové(rastr 600x600mm) s	4x18W, IP21	ks	4	880,0	185,0	4260,0
1.5.4	Demontáž stávajícího svítidla na chodbách 1.2.15, 1.3.07	1x58W,IP21	ks	2		90,0	180,0
1.5.5	Demontáž stávajících svítidel v kmenové učebně 1.3.03	3x36W, IP20	ks	8		90,0	720,0
Pol. číslo	POPIS	Parametry	M.j.	Počet m.j.	Cena za m.j. dodávka	Cena za m.j. montáž	Celková cena dod.+montáž
1.6	OSTATNÍ PRÁCE						20300,0
1.6.1	Odpojení demontovaných zásuvkových okruhů v rozvaděči		hod.	5		200,0	1000,0
1.6.2	Demontáže stávajících zásuvek v parapetním žlabu		hod.	5		200,0	1000,0
1.6.3	Demontáž stávajícího parapetního žlabu		hod.	5		200,0	1000,0
1.6.4	Demontáž kabeláže v parapetním žlabu		hod.	5		200,0	1000,0
1.6.5	Koordinace s ostatními profesemi		hod.	10		250,0	2500,0
1.6.6	Dokumentace pro provedení stavby v 7-mi vyhotovení		ks	1		6800,0	6800,0
1.6.7	Dokumentace skutečného provedení ve 3-ech vyhotovení		ks	1		3500,0	3500,0
1.6.8	Revizní práce		hod.	10		350,0	3500,0
1.7	ZEDNICKÉ PRÁCE						7600,0
1.7.1	Drážka do zdiva a betonu 50 x 30mm vč.zacíštění		m	50		70,0	3500,0
1.7.2	Drážka do zdiva a betonu 100 x 30mm vč.zacíštění		m	20		130,0	2600,0
1.7.3	Průraz zdivem a betonem pr.100m vč.zacíštění		ks	6		250,0	1500,0

POŁ.	TECHNICKÝ POPIS	PARAMETRY	VYROBENO PODLE	REFERENČNÍ VÝROBCE	TYP	M.J.	POČET M.J.	CENA M.J.	MONTÁŽ M.J.	CENA
SLABOPROUD									CENA CELKEM	96 823,00 Kč
1	SKS - strukturovaná kabeláž									
1.1	Patchpanel CAT 5 UTP, 24 portů, 19"			STÁVAJÍCÍ KOMPLETACE	ks	1	#####	680,00 Kč		1 745,00 Kč
1.2	Dvojzásuvka ZxRJ 45, CAT 5 UTP			STÁVAJÍCÍ KOMPLETACE	ks	5	167,00 Kč	69,00 Kč		1 180,00 Kč
1.3	Krabice univerzální pro montáž zásuvek				ks	5	8,00 Kč	27,00 Kč		175,00 Kč
1.4	Patchcord CAT 5 UTP, délka 1,5 m				ks	10	18,00 Kč	10,00 Kč		280,00 Kč
1.5	Kabel UTP CAT 5, bezhalogení				m	900	9,00 Kč	6,00 Kč		13 500,00 Kč
1.6	Trubka do podlah (do betonu)	25mm			m	30	5,00 Kč	37,00 Kč		1 260,00 Kč
1.7	Trubka do podlah (do betonu)	32mm			m	40	8,00 Kč	42,00 Kč		2 000,00 Kč
1.8	Trubka pevná elektroinstalační bezhalogenová, včetně přichytek	25mm			m	8	49,00 Kč	37,00 Kč		888,00 Kč
1.9	Trubka pevná elektroinstalační bezhalogenová, včetně přichytek	32mm			m	18	76,00 Kč	42,00 Kč		2 124,00 Kč
1.10	Trubka pevná elektroinstalační bezhalogenová, včetně přichytek	40mm			m	65	102,00 Kč	47,00 Kč		9 685,00 Kč
1.11	Měření strukturované kabeláže včetně měřicího protokolu				ks	10		67,00 Kč		670,00 Kč
									CELKEM	33 307,00 Kč
2	EPS - Elektrická požární signalizace									
	Adresovatelný interaktivní optický senzor. Z ústředny je možné nastavit požadovaný provozní mód.			STÁVAJÍCÍ KOMPLETACE	ks	3	895,00 Kč	155,00 Kč		3 150,00 Kč
2.2	Zásuvka pro senzory systému (průměr 5") s integrovaným izolátorem			STÁVAJÍCÍ KOMPLETACE	ks	3	89,00 Kč	59,00 Kč		441,00 Kč
2.3	Kabel bezhalogení 1x2x0,8				m	65	10,00 Kč	11,00 Kč		1 365,00 Kč
2.4	Trubka do podlah (do betonu)	25mm			m	45	5,00 Kč	37,00 Kč		1 890,00 Kč
2.5	Trubka pevná elektroinstalační bezhalogenová, včetně přichytek	25mm			m	20	49,00 Kč	37,00 Kč		1 720,00 Kč
2.6	Programování ústředny EPS				hod	2		350,00 Kč		700,00 Kč
2.7	Revize				hod	2		1 200,00 Kč		2 400,00 Kč
									CELKEM	11 866,00 Kč
3	PA - rozhlás									
3.1	Sklářkový reproduktor 1,5/3/6W, bílý, 100 V, EVAC, EN 54			STÁVAJÍCÍ KOMPLETACE	ks	2	960,00 Kč	185,00 Kč		2 290,00 Kč
3.2	Svorkovnice EVAC keramická s tavnou pojistkou				ks	2	157,00 Kč	65,00 Kč		444,00 Kč
3.3	Svorkovnice EVAC keramická bez tavné pojistky				ks	2	145,00 Kč	65,00 Kč		420,00 Kč
3.4	Kabel se zaručenou funkcí v ohni, bezhalogenový				2x1,5 mm2	m	70	23,00 Kč	18,00 Kč	2 870,00 Kč
3.5	Ohni odolná přichytka				ks	231	12,00 Kč	14,00 Kč		6 006,00 Kč
3.6	Kovová hmoždinka ohni odolná 8x75 mm				ks	235	14,00 Kč	16,00 Kč		7 050,00 Kč
									CELKEM	19 080,00 Kč
4	Společné položky - slaboproud									
4.1	Demontáž a opětovná montáž rozbitelného SDK podhledu				m2	45		250,00 Kč		11 250,00 Kč
4.2	Sekání, zaházení a začístení drážky 50 x 30 mm do zdiva a betonu				m	70		70,00 Kč		4 900,00 Kč
4.3	Vrtání otvoru průměr 40 mm do betonového stropu a zděných stěn				ks	9		80,00 Kč		720,00 Kč
4.4	Drobný instalační materiál - hmoždinky, vruty...				ks	30		15,00 Kč		450,00 Kč
4.5	Odpojení demontovaných vývodů strukturované kabeláže v rozvaděch				hod	2		250,00 Kč		500,00 Kč
4.6	Demontáže stávajících zásuvek strukturované kabeláže v parapetním žlabu				hod	2		250,00 Kč		500,00 Kč
4.7	Demontáž strukturované kabeláže v parapetním žlabu				hod	2		250,00 Kč		500,00 Kč
4.8	Koordinace s ostatními profesemi				hod	5		250,00 Kč		1 250,00 Kč
4.9	Dokumentace pro provedení stavby v 7-mi vyhotovení				ks	1		4 600,00 Kč		4 600,00 Kč
4.10	Dokumentace skutečného provedení ve 3-ech vyhotovení				ks	1		1 500,00 Kč		1 500,00 Kč
4.11	Požární ucňavky - pěna				ks	5	880,00 Kč	440,00 Kč		6 600,00 Kč
									CELKEM	32 770,00 Kč

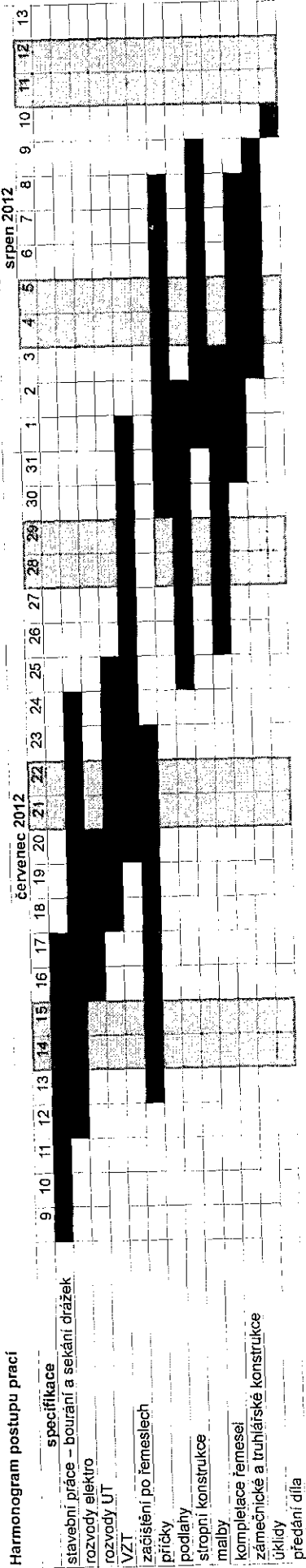


**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

Stavební úpravy ZŠ Kunratice

Harmonogram postupu prací



21.6.2012

REBAC STAV, spol. s r. o.

Jednatel společnosti

Ing. Josef Hrabák

REBAC STAV, spol. s r. o.
Slavětínská 84
190 14 Praha 9
PŘÍPRAVA A REALIZACE STAVEB
ČO: 25774590 DIČ: CZ25774590