

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**Jan Soukup**

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**TATO SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI BYLA UZAVŘENA PODLE § 1785 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**1. Jan Soukup**

nar. 28. 8. 1972

trvale bytem: Pod vilami 681/21

140 00 Praha 4

jako oprávněná osoba (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

**2. Městská část Praha - Kunratice**

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu: 9021-2000690389/0800

zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka

jako obtížená osoba (dále jen „**Budoucí povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

**I.**

**Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran**

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 382 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebný pozemek**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm neváznou a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Přístavba a rekonstrukce stávající budovy TS na „Trafocafé“ v ulici K Libuši, Praha-Kunratice**“, v jejímž rámci bude na Služebném pozemku realizována výstavba zpevněné plochy pro odpadní nádoby o rozměrech 2,0x1,5m (dále jen „**Plocha pro odpadní nádoby**“), a to v souladu se situačním nákresem (příloha této smlouvy), v němž je vyznačen rozsah a umístění Plochy pro odpadní nádoby. Skutečná poloha umístění Plochy pro odpadní nádoby na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci její výstavby. Na základě skutečné polohy umístění Plochy pro odpadní nádoby na Služebném pozemku bude vyhotoven Budoucím oprávněným na jeho náklady geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).

- 3) Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením výstavby Plochy pro odpadní nádoby, souhlasí s jejím provozováním a současně uděluje souhlas za účelem její výstavby se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Služebný pozemek.
- 4) Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem pro účel vydání stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a rekonstrukce stávající budovy TS na „Trafocafé“ v ulici K Libuši, Praha-Kunratice“.

## **II.**

### **Povinnosti smluvních stran**

- 1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení takové písemné výzvy, ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), smlouvu o zřízení služebnosti Plochy pro odpadní nádoby (dále jen „**Konečná smlouva**“).
- 2)
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení výstavby Vsakovací jímky, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy a předložit mu návrh této smlouvy včetně originálního vyhotovení Geometrického plánu.

## **III.**

### **Náhrada za služebnost**

Náhradu za omezení Služebného pozemku v důsledku výstavby Plochy pro odpadní nádoby sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 100 Kč za 1 bm omezení užívání Služebného pozemku. Konečná výše náhrady bude spočítána s ohledem na skutečné omezení užívání Služebného pozemku dle Geometrického plánu, který bude tvořit přílohu Konečné smlouvy. K této náhradě bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucím oprávněným daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je adresa uvedená u jednotlivých smluvních stran v záhlaví této smlouvy.

- 2) Práva a povinnosti v této smlouvě obsažená zavazují rovněž případné právní nástupce nebo dědice smluvních stran.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
- 7) Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) je určen pro Budoucího povinného a jeden (1) pro Budoucího oprávněného.
- 9) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou se zněním této smlouvy o smlouvě budoucí podrobně seznámeny, a že ji na důkaz své svobodné, určité a vážně projevené vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 12) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:  
Příloha: Situační nákres

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....

.....

Jan Soukup

...

Městská část Praha - Kunratice  
Ing. Lenka Alinčová, starostka

