

Městská část Praha - Kunratice

a

BOMART spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci

„Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby: ZŠ Kunratice – Zateplení staré budovy“

Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu: 9021-2000690389/0800

zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka

(dále jen „objednatel“)

BOMART spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 250 91 905

DIČ: CZ25091905

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod oddílem C vložka 48981

tel. 220 400 750 fax 220 400 773

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 474064113/0300

zastoupená: Ing. Martinem Závodným, ředitelem společnosti

(dále jen „architekt“)

(spolu dále také jen „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

- 1) Smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „ZŠ Kunratice – Zateplení staré budovy“ (dále také jen „stavba“) a pro výběr zhotovitele stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr a dále zajištění autorského dozoru po dobu výstavby pro stavbu, k jejíž realizaci bylo vydáno stavební povolení ze dne 15. 2. 2016 č.j. P4/024081/16/OST/VOLR (právní moc 9. 3. 2016).
- 2) Architekt se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Článek II. Předmět plnění

- 1) Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v:
 - a) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby,
 - b) zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr,
 - c) autorském dozoru po dobu výstavbyv rámci akce „ZŠ Kunratice – Zateplení staré budovy“, jejímž investorem je objednatel.
- 2) Specifikace jednotlivých výkonových fází díla:
 - a) Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**projektová dokumentace**“) bude zpracována podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace bude zpracováním předchozích fází dokumentace, tj. projektové dokumentace pro stavební povolení uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, jejíž zhotovení bylo výsledkem smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a architektem dne 29. 4. 2015 (ev. č. objednatele 15 005 3 00, ev. č. architekta P-19/2015) do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby umožnila stavbu provést.
 - b) Zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr k stavební projektové dokumentaci podle této smlouvy – bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebudou uváděny odkazy na obchodní názvy a značky výrobků a materiálů. Bude použita specifikace minimálně požadovaných technických parametrů požadovaných prací a dodávek, podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny v 1 tištěném paré a dále předány v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči – ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu.xls (nebo jiném kompatibilním).
 - c) Autorský dozor nad stavbou - účast na pravidelných kontrolních dnech po dobu výstavby. V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Dále se kontroluje vedení stavebního deníku apod. Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá kontrolní den 1x týdně cca 2 hodiny na stavbě.
- 3) Dílo bude zhotovitelem prováděno a předáváno objednateli postupně dle jednotlivých výkonových fází uvedených v odstavci 2 tohoto článku.
- 4) Z každého společného jednání smluvních stran bude sepsán protokol a podepsán zástupci obou stran, a to včetně jednání za účelem předání a převzetí projektových dokumentací či pracovních schůzek.

Článek III. Termín plnění díla

- 1) Architekt se zavazuje nejpozději do 8-mi týdnů ode dne podpisu této smlouvy předat objednateli část díla uvedenou v článku II. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy, tedy kompletně zpracovanou projektovou dokumentaci včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr.
- 2) Architekt se zavazuje postupovat při plnění autorského dozoru podle článku II. odst. 2 písm. c) této smlouvy nad stavbou podle skutečného provádění stavby a potřeb objednatele a na základě písemných výzev objednatele architektovi.

Článek IV. Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena v souladu se Sazebníkem pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v aktuální cenové úrovni ke dni podpisu této smlouvy. Cena za dílo je cenou smluvní.
- 2) Specifikace ceny jednotlivých fází díla:

- Zhotovení projektové dokumentace včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr podle článku II. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy:

Cena bez DPH	144 00 Kč
DPH ve výši 21%	30 240 Kč
Cena včetně DPH	174 240 Kč

- Zajištění autorského dozoru po dobu výstavby podle článku II. odst. 2 písm. c) této smlouvy:

Cena bez DPH	37 500 Kč
DPH ve výši 21%	7 875 Kč
Cena včetně DPH	45 375 Kč

Cena za dílo celkem je **219 615 Kč včetně DPH.**

- 3) V ceně díla je 6 autorizovaných výtisků projektové dokumentace.
- 4) Uvedená cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady architekta vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsáno v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- 5) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé z výkonových fází díla podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně za provádění autorského dozoru v předchozím měsíci. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6) Splatnost faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
- 7) Jestliže faktura nebude obsahovat zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit architektovi. Faktura musí být

vracena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je architekt povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

- 8) Stane-li se architekt nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 9) Bude-li architekt ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a architekt obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 10) Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je architekt povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

Článek V. Autorská práva

- 1) Architekt uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2) Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo specifikované v článku II. této smlouvy nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit architektovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 3) Objednatel i architekt jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v článku IV. této smlouvy.
- 5) Architekt prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VI. Záruka za jakost

- 1) Architekt odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 2) Architekt neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 3) Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
- 4) Architekt prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.
- 5) Architekt poskytuje objednateli na část díla specifikované v článku II. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy záruku za jakost v délce 7 let. Záruční doba počíná běžet předáním díla, resp. trvá ode dne předání díla pro jednotlivé fáze objednateli a uplyne po 7-mi letech.
- 6) Architekt poskytuje v rámci záruky za jakost na část díla – autorský dozor záruku za veškeré odchylky od díla (změny materiálu, technologie, větší rozsah stavebních prací, zásahy do nosných i nenosných konstrukcí apod.) písemně odsouhlasené objednatelem, a to v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy. Záruční doba běží od vydání kolaudačního souhlasu.
- 7) Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruky za jakost, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně architektovi a tento odstraní na vlastní náklady závadu neprodleně, nejpozději odstraní závadu ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne písemného vytknutí takové vady na díle, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že nedojde ze strany architekta k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a architekt je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
- 8) Pokud dojde na základě vadného plnění díla architektem k prodloužení lhůt výstavby, je architekt povinen uhradit objednateli škodu a související náklady, které tím objednateli vzniknou.

Článek VII. Smluvní pokuta

- 1) Jestliže architekt nesplní termín předání výkonových fází díla podle článku II. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním každé výkonové fáze díla samostatně. Tato platba nezabývá zhotovitele jeho povinností provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
- 2) Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 3) Smluvní pokuta architekta za vadné plnění kterékoliv z jeho povinností uvedených v této smlouvě činí 500,- Kč za každý takový případ.
- 4) Neodstraní-li architekt vady díla ve lhůtě podle článku VI. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se architekt zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených v tomto článku není nepřiměřená.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7) Architekt zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 3 týdnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 2) Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti adresované druhé smluvní straně budou zasílány doporučeně s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a za použití ustanovení § 573 občanského zákoníku.
- 4) Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6) Vztahy touto smlouvou neupravené a vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 8) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových

stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha–Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy. Městská část Praha–Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....

.....

Ing. Lenka Alinčová

V Praze dne.....

.....

Ing. Martin Závodný