

# Z Á P I S

## z 11. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Kunratice

Datum konání:	1. února 2012
Řízení:	Ing. Alinčová Lenka
Přítomni:	10 členů Zastupitelstva MČ do 19.00 hod. 9 členů Zastupitelstva MČ od 19.00 hod 10 členů Zastupitelstva MČ dle presenční listiny
Omluveni:	paní Hilmarová Petra
Neomluveni:	0
Ověřovatelé zápisu vč. usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:	Ing. Vrba Jaroslav pan Horký Vladimír
Ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva:	Dr. Mandík Miloslav pan Vraný Jiří
Návrhový výbor	Ing. Potluka Oto Ing. Langr Miloš pan Preiss Martin
Zapisovatelka:	pí. Voříšková Jitka

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha-Kunratice Ing. arch. Ivana Kabelová přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty. Sdělila, že z dnešního zasedání se omluvila paní Hilmarová Petra a pan Hnětkovský Jan dorazí na zasedání později. Řízením jednání zastupitelstva pověřila Ing. Alinčovou Lenku, (dále jen „předsedající“). Předsedající konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné (přítomný počet zastupitelů 9), a že zápis z 10. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Kunratice ze dne 13.12.2012 byl ověřovateli Ing. Vrbou Jaroslavem a panem Horkým Vladimírem ověřen.

Dále předložila

- návrh na ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Dr. Mandík Miloslav  
pan Vraný Jiří
- návrh na složení návrhového výboru: Ing. Potluka Oto  
Ing. Langr Miloš  
pan Preiss Martin

Přítomných zastupitelů se dotázala zda nemají jiný návrh. Nikdo nepodal žádný jiný návrh. O návrhu dala hlasovat

Hlasování:

pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Zapisovatelkou předsedající jmenovala tajemnici Jitku Voříškovou.

Předsedající poté předložila návrh programu, k němuž podkladový materiál obdrželi všichni zastupitelé.

a o tomto návrhu programu jednání dala hlasovat.

Hlasování:

pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Program byl schválen.

**Program:**

- 1) **Informace o rozpočtových opatřeních roku 2011 provedených od 14.12. do 31.12.2011**
- 2) **Žádost o svěření pozemku č. parc. 805/2 v k. ú. Kunratice**
- 3) **Přijetí daru - pozemků č. parc. 2349/2, 2349/17, 2349/18, 2349/19, 2349/20, 2349/84, 2597/4 a 2349/129 v k. ú. Kunratice**
- 4) **Úplatný převod (koupě za symbolickou cenu) stavby komunikací, chodníků, zpevněných ploch a přilehlé zeleně na pozemcích č. parc. 2438/1, 2438/8, 2438/9, 2349/17, 2349/129, 2439, 2441, 2349/20, 2438/1, 2349/17, 2349/18, 2349/19, 2349/20, 2347/18, 2602, 2347/13, 2599, 2440/3, 2596, 2597/1, 2597/4 a 2615/2 v k. ú. Kunratice**
- 5) **Přijetí daru – pozemku č. parc. 2347/18 v k. ú. Kunratice**
- 6) **Smlouva o budoucí smlouvě darovací a zřízení věcného břemene týkající se pozemků č. parc. 2354/53a71 a 2354/52a72 v k. ú. Kunratice**
- 7) **Úprava Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy spočívající v navýšení kódu míry využití na pozemku č. parc. 999/6 v k. ú. Kunratice**
- 8) **Návrhy celoměstsky významných změn III Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 2746/00 a Z 2748/00**
- 9) **Zprávy o činnosti Kontrolního výboru a Finančního výboru**
- 10) **Dotazy, připomínky a podněty**

**K bodu 1**

***Informace o rozpočtových opatřeních roku 2011 provedených od 14.12. do 31.12.2011***

Předkládá      Ing. Oto Potluka, předseda finančního výboru

                    Písemný materiál je přílohou zápisu.

Ing. Potluka zrekapituloval úpravy rozpočtu č. 21, 22, 23 a 24 obsažené v materiálu k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající nejprve otevřela diskusi k úpravě rozpočtu č. 21





Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení  **bodu 4**

Hlasování:            pro 9                            proti 0                            zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení  **bodu 5**

Hlasování:            pro 9                            proti 0                            zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

Poté předsedající vyzvala starostku Ing. Kabelovou o přednesení bodu 6.

Ing. Kabelová před projednáváním bodu 6a a b předložila návrh, aby se důvodová zpráva k bodu 6a i 6b projednávala najednou, neboť oba body spolu souvisí. Dotázala se, zda má někdo jiný názor. Proti navrženému projednání nikdo z přítomných zastupitelů neměl námítky.

#### **K bodu 6**

**a) Smlouva o budoucí smlouvě darovací a zřízení věcného břemene týkající se pozemků č. parc. 2354/53a71 v k. ú. Kunratice**

**b) Smlouva o budoucí smlouvě darovací a zřízení věcného břemene týkající se pozemků č. parc. 2354/52a72 v k. ú. Kunratice**

Předkládá Ing. arch. Kabelová Ivana, starostka MČ

Písemný materiál je přílohou zápisu.

Ing. Kabelová zrekapitulovala materiál k bodu 6a) i 6b), který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Poté předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předloženému bodu proběhla rozsáhlá diskuze. MUDr. Mandík se zeptal, zda obdobně bude postupováno i u ostatních pozemků v dané ulici, Ing. Langr měl dotaz, proč se na rozšíření komunikace nepodílejí i vlastníci pozemků na druhé straně komunikace. Ing. Kabelová odpověděla, že se bude postupovat u všech vlastníků pozemků na téže straně komunikace stejně, a to v momentě, kdy požádají MČ o souhlas s napojením na komunikaci. K dotazu Ing. Langra uvedla, že na druhé straně komunikace již před mnoha lety bylo postaveno a zkolaudováno několik málo rodinných domů včetně oplocení a není proto reálné s jejich vlastníky vyjednávat o posunutí oplocení a darování části pozemku. Když k návrhu neměl nikdo další žádné připomínky ani námítky, předsedající diskuzi uzavřela, vyzvala členy zastupitelstva k podání pozměňujících návrhů a jelikož k přednesenému bodu nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, dala hlasovat

nejprve o návrhu usnesení k bodu **6a)** .

Hlasování:            pro 9                            proti 0                            zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

Poté dala hlasovat o návrhu usnesení k bodu **6b)**.

Hlasování:            pro 9                            proti 0                            zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**K bodu 7**

***Úprava Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy spočívající v navýšení kódu míry využití na pozemku č. parc. 999/6 v k. ú. Kunratice***

Předkládá Ing. arch. Kabelová Ivana, starostka MČ

Písemný materiál je přílohou zápisu.

Předsedající požádala starostku Ing. Kabelovou o přednesení bodu.

Ing. Kabelová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva. Uvedla, že majitel pozemku při ul. Na Lhotech žádá jednak o souhlas s navýšením kódu míry využití z „B“ na „C“, což je v kompetenci zastupitelstva, a jednak o výjimku z OTPP (snížení odstup stavby od sousedního pozemku), což není v kompetenci zastupitelstva. Dále popsala, že obdobné případy žádostí o výjimky řeší stavební a plánovací komise negativně, pokud se nejedná o mimořádně malý pozemek nebo pozemek složitého tvaru.

Poté předsedající k přednesenému bodu otevřela diskusi. K předloženému návrhu byla předložena projektová dokumentace a proběhla diskuze. MUDr. Mandík se zeptal, jakou minimální vzdálenost garáže od sousedního pozemku umožňují OTPP jako výjimečně přípustnou. Ing. Kabelová odpověděla, že tento limit není v OTPP nijak stanoven, t. zn., že stavební úřad může povolit i odstup nulový. Na další dotaz Ing. Kabelová uvedla, že stavební a plánovací komise postupuje stejně i v případech, kdy sused s nulovou vzdáleností stavby souhlasí, protože majitelé nemovitostí se časem mění a i v případech, kdy byly takové stavby sousedy původně odsouhlaseny, dochází někdy časem ke sporům.

Poté předsedající diskusi uzavřela a vyzvala k podání pozměňujících návrhů.

Vzhledem k tomu, že nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzvala návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dala hlasovat.

Hlasování:                      pro 9                                      proti 0                                      zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**K bodu 8**

***Návrhy celoměstsky významných změn III Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 2746/00 a Z 2748/00***

***a) Z 2748/00***

Předkládá Ing. arch. Kabelová Ivana, starostka MČ

Písemný materiál je přílohou zápisu.

**V 19.00 hod se dostavil pan Hnětkovský Jan, počet zastupitelů 10.**

Předsedající požádala starostku o přednesení bodu.

Ing. Kabelová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva. Dále popsala obsah grafických příloh, jež se dotýkají jednotlivých oblastí Kunratic a jsou předmětem projednávání v tomto bodu.

Poté předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předloženému návrhu proběhla diskuze. MUDr. Mandík se ujistil, že předmětem změny není změna využití různých území, ale pouze ohraničení již zastavěných částí MČ. Ing. Langr podal návrh, aby v lokalitě ohraničené ulicemi Do dubin, Pod javory a U javoru byla hranice ponechána v navržené podobě. Ing. Kabelová vysvětlila, že ke změně této hranice vedla informace, že k plánovaným 3 RD v této lokalitě byla již povolena účelová komunikace. Dále uvedla, že jako předkladatel bodu nemá k podanému návrhu žádnou námitku.

Po vyčerpání dotazů a podaném návrhu předsedající diskuzi uzavřela a vyzvala k podání dalších pozměňujících návrhů.

Vzhledem k tomu, že nikdo nepodal žádný další pozměňující návrh, vyzvala návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení pozměněnému o dílčí návrh Ing. Langra a poté o něm dala hlasovat.

Hlasování:                    pro 10                    proti 0                    zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **b) Z 2746/00**

Předkládá Ing. arch. Kabelová Ivana, starostka MČ

Písemný materiál je přílohou zápisu.

Předsedající požádala starostku Ing. Kabelovou o přednesení bodu.

Ing. Kabelová rozdala dodatek k tomuto bodu, a sice upravený návrh usnesení (původní návrh usnesení doplněný o krátké zdůvodnění vyplývající z vyjádření Prof. Ing. Matuly, CSc. z ČZU v Praze ze dne 26.1.2012 včetně tohoto vyjádření), jež je rovněž přiložen k zápisu. Po té podrobně zrekapitulovala důvodovou zprávu k tomuto bodu a zopakovala celou historii dotýkající se návrhu změny Z 2746/00.

K předloženému návrhu proběhla rozsáhlá diskuze. Ing. Langr potvrdil závěr Prof. Ing. Matuly, CSc., neboť k projednávanému bodu uvedl, že dobře zná oblast jižně od ul. Pod javory, bydlí tam, a poměrně nedávno se tato oblast řešila v souvislosti se studií Kunratice-jih. Sdělil, že si tento terén prošel s výškopisným zařízením, které jednoznačně ukázalo, že mapové podklady dostupné v současné době jsou chybné (vrstevnice neodpovídají skutečnému stavu), a v důsledku toho je i rozliv vody v návrhu aktualizovaných záplavových území zakreslen špatně. MUDr. Mandík k tomu uvedl, že se opět vracíme zpátky k významu studie Kunratice-jih a myšlence obnovení Královského rybníka. Ing. Alinčová informovala, že MČ vyzvala písemně Ing. arch. Myšku, aby uvedenou studii upravil dle závěru jednání vedení MS ODS a TOP 09 ze dne 17.6.2011, což potvrdil i p. Vraný. Ing. Kabelová tuto informaci doplnila tak, že později proběhla e-mailová korespondence mezi Ing. arch. Myškou, kdy Ing. arch. Myška žádal Prof. Ing. Matulu, CSc., aby se k požadavku MČ vyjádřil, ale k tomu zatím nedošlo. Na závěr diskuze se k projednávanému bodu přihlásil zástupce veřejnosti – Ing. Barák – který stejně jako Ing. Langr potvrdil závěr Prof. Ing. Matuly, CSc., že dostupné mapové podklady jsou vadné, což je zřejmě důvodem, že určité chyby vykazuje Generel Kunratického potoka zpracovaný pro MHMP firmou D+ a z něj vycházející návrh aktualizovaných záplavových území v MČ Praha-Kunratice.

Poté předložila Ing. Alinčová návrh na úpravu – upřesnění části usnesení (*11.8b/3 první odrážka*) takto:





Poté dala předsedající hlasovat o pozměňujícím návrhu usnesení.

Hlasování:    pro           3 (Preiss, Langer, Horký)  
                  proti         1 (Hnětkovský)  
                  zdržel se 6 (Alinčová, Hilmarová, Kabelová, Mandík, Potluka, Vraný, Vrba)

Usnesení nebylo schváleno.

Předsedající poté dala hlasovat o návrhu usnesení v původním znění.

Hlasování:    pro           6  
                  proti         3 (Preiss, Langer, Horký)  
                  zdržel se     1 (Mandík)

Usnesení v původním znění bylo schváleno.

**V 20.30 hod odchod dr. Mandík, počet zastupitelů 9.**

***b) Zpráva o činnosti Finančního výboru***

Předkládá:    Ing. Oto Potluka, Ph.D., předseda finančního výboru

Písemný materiál je přílohou zápisu

Ing. Potluka zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Poté předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předloženému materiálu nebyly vneseny žádné další připomínky ani dotazy. Předsedající diskuzi uzavřela, vyzvala návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dala hlasovat.

Hlasování:            pro 9                            proti 0                            zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**K bodu 10**

***Dotazy, připomínky a podněty***

- a) K dotazu pana Horkého, starostka ing. Kabelová zrekapitulovala schůzku z předchozího dne u primátora dr. Svobody. Sdělila, že se jednalo o tom, že v nejbližší době by měla dorazit výzva uplatnění požadavků na čerpání finančních rezerv z rozpočtu HMP pro MČ. Nejvyšší prioritou HMP je oblast školství.
- b) Ing. Kabelová podala informaci k reformě veřejné správy. Byla svolána schůzka starostů malých MČ s p. primátorem, kde bylo sděleno, že bude sestavena cca 10 členná pracovní skupina, ve které bude 1 zástupce velkých MČ a 1 zástupce malých MČ, zástupci HMP, zejména odborníci přes finanční záležitosti. Do konce roku by měla být vypracována analýza stávajícího stavu a návrh možných změn.

**V 20.35 hod odchod bc. Preiss, počet zastupitelů 8.**

Dále ing. Kabelová sdělila, že požadavku starostů malých MČ na obnovení sněmu starostů (viz usnesení z 10. ZMČ) pan primátor uvedl, že scházet se starostové mohou i bez sněmu a sněm by stejně neměl žádné rozhodovací pravomoci.

**V 20.40 hod odchod p. Hnětkovský, počet zastupitelů 7.**

- c) K dotazu pana Horkého na nápravu účetnictví (nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2010) tajemnice uvedla, že zjištěné nedostatky jsou průběžně napravovány a nápravu nedostatků poté kontroluje audit, který přezkoumává hospodaření za rok 2011 a současně s tím kontroluje nápravu zjištěných nedostatků z roku 2010 a případných dosud neodstraněných z let předchozích. Tento přezkum hospodaření probíhá ve 3 etapách, proběhlo již 1. dílčí a v současné době právě probíhá 2. dílčí přezkoumání, při kterém je kontrolováno i odstranění chyb a nedostatků z let předchozích. Poslední 3. závěrečné přezkoumání proběhne koncem dubna 2012. Závěrečná zpráva, jež bude v květnu, bude obsahovat informaci, zda došlo k nápravě všech zjištěných pochybení a ZMČ, s ní bude tak jako každý rok seznámeno spolu s příkazem starostky k odstranění nedostatků.
- K dotazu na zprávu ke změně banky – tajemnice uvedla, že poplatky bank se zásadně neliší, celková analýza úspor či nákladů však ještě nebyla zpracována.
  - K návrhu pana Horkého, zda by nebylo vhodné energie nakupovat na Komoditní burze Ing. Kabelová přislíbila, že si předané materiály prostuduje na toto téma svolá schůzku, které se zúčastní za ÚMČ i pan Meztek, který by se měl na problematiku energií specializovat,
- d) K dotazu zastupitele Bc. Preisse týkajícího se tzv. „lokálních bezbariérových úprav“ v ul. K Verneráku, uvedla Ing. Kabelová, že MČ P-Ku zahájila jednání se stavebním úřadem za účelem stanovení potřebné projektové dokumentace a s firmou DIPRO, která by měla dát nabídku na zpracování dokumentace,
- e) Ing. Kabelová podala informaci, že fotbalisté spolu s vyúčtováním daru zaslali ZMČ P-Ku děkovný dopis za poskytnutí daru a vzhledem k časové tísní přislíbila, že místo přečtení dopisu jej následující den zašle všem členům ZMČ mailem.
- f) Ing. Kabelová navrhla, aby zastupitelé pravidelně organizovali setkání s občany, kde by měli občané možnost se ptát na věci, které je zajímají a podávat různé připomínky, Tento námět byl všemi přítomnými zastupiteli schválen a bylo dohodnuto, že první setkání se bude konat 16.4.2012 v 18.00 hod. a že tento termín bude uveden v KZ.
- g) Pan Barák z řad občanů vznesl dotaz na současný stav týkající se vydání územního rozhodnutí na polyfunkční dům při ul. Vídeňská. K tomuto tématu proběhla debata, ve které Ing. Kabelová informovala, že k vydání ÚR dosud nedošlo, ale že se obává, že vydáno bude. Dále informovala, že obyvatelé přílehlé lokality přestali s MČ v této věci komunikovat. Ing. Barák doporučil při případném odvolání k vydanému ÚR argumentovat nedostatečnou kapacitou inženýrských sítí, na které je navržený objekt napojen,

Protože již nikdo neměl žádné dotazy a připomínky, předsedající Ing. Alinčová ukončila 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice v 21.50 hod.

Ověřovatelé:

Dr. Mandík Miloslav

pan Vraný Jiří

Ing. arch. Ivana Kabelová  
starostka MČ Praha – Kunratice