

U S N E S E N Í

Z 9. ZASEDÁNÍ ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - KUNRATICE ZE DNE 28. 04. 2008

Zastupitelstvo MČ

návrhovou komise ve složení

ověřovatele zápisu
z dnešního zastupitelstva:

s c h v a l u j e

pí. Matoušková Kateřina
pan Hnětkovský Jan

Ing. Alinčová Lenka
Ing. Pubrle Jiří

s o u h l a s í

s následujícím programem dnešního jednání:

Program:

- 1) Projednání změn a úprav rozpočtu MČ Praha-Kunratice na rok 2008
- 2) Projednání žádosti o svěření pozemku č. parc. 805/5 v k.ú. Kunratice MČ Praha-Kunratice
- 3) Projednání žádosti o úplatný převod pozemků č. parc. PK 530 a PK 531/1 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví HMP – svěřeno MČ Praha-Kunratice
- 4) Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku č. parc. 2499/2 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví HMP – svěřeno MČ Praha-Kunratice
- 5) Projednání návrhů na úpravu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dále jen ÚPn):
 - a) Návrh na změnu ÚPn na části pozemku č. parc. 1077/1 a na pozemcích č. parc. 1077/5, 1077/8 a 1077/9 v k. ú. Kunratice z funkce PZO na funkci OB
 - b) Návrh na úpravu ÚPn spočívající ve změně kódu míry využití území na pozemcích č. parc. 1077/8 a 1077/9 v k. ú. Kunratice z kódu A9 na D9
 - c) Návrh na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 1868/5a6 v k. ú. Kunratice z funkce LR na funkci SV, případně funkci PZA
 - d) Návrh na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 1497 a 1498 v k. ú. Kunratice z funkce ZMK na funkci OB
 - e) Návrh na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 1212 v k. ú. Kunratice z funkce ZMK na funkci OB
 - f) Návrhy na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 2380/154, 2380/13, 2380/14, 2380/81, 2380/6 a 2380/80 v k. ú. Kunratice z funkce VN na funkci SMJ, případně SV
 - g) Žádosti o revokaci usnesení ZMČ k návrhu na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 1871 a na části pozemku č. parc. 1872 v k. ú. Kunratice
- 6) Projednání námětů k novému ÚPn
- 7) Projednání aktualizace odměn neuvolněných členů Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice dle nařízení vlády č. 79/2008 Sb. a počtu obyvatel k 1.1.2008
- 8) Různé

K bodu 1

9.1a/1

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

b e r e n a v ě d o m í

- návrh změny rozpočtu č. 1., zvýšení o neinvestiční dotaci MHMP 11.500,- Kč pro místní knihovnu:

Příjem: pol. 4121 neinvestiční přijaté transfery od obcí 11.500,- Kč

Výdaj: par. 3314 činnosti knihovnické,
pol. 5136 knihy, učební pomůcky, tisk 11.500,- Kč

Obě strany budou označeny ORJ 06, UZ 81, doklad 8006

- doporučení starostky na základě stanoviska finančního výboru ze dne 10.4.2008 schválit změnu č. 1

9.1a/2

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

s c h v a l u j e

změnu rozpočtu č. 1., zvýšení o neinvestiční dotaci MHMP 11.500,- Kč pro místní knihovnu:

Příjem: pol. 4121 neinvestiční přijaté transfery od obcí 11.500,- Kč

Výdaj: par. 3314 činnosti knihovnické,
pol. 5136 knihy, učební pomůcky, tisk 11.500,- Kč

Obě strany budou označeny ORJ 06, UZ 81, doklad 8006

9.1a/3

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

u k l á d á

tajemníci ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5.5.2008

9.1b/1

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

b e r e n a v ě d o m í

- návrh změny rozpočtu č. 2., zvýšení o neinvestiční dotaci 70.000,- Kč určenou pro Základní školu Kunratice:

Příjem: pol. 4121 neinvestiční přijaté transfery od obcí 70.000,- Kč

Výdaj: par. 3113 základní školy
pol. 5331 neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím 70.000,- Kč

Označení obou stran bude ORJ 04, UZ 81, doklad 8004.

- doporučení starostky na základě stanoviska finančního výboru ze dne 10.4.2008 schválit změnu č. 2

9.1b/2

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

s c h v a l u j e

změnu rozpočtu č. 2., zvýšení o neinvestiční dotaci 70.000,- Kč určenou pro Základní školu Kunratice:

Příjem: pol. 4121 neinvestiční přijaté transfery od obcí 70.000,- Kč

Výdaj: par. 3113 základní školy
pol. 5331 neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím 70.000,- Kč

Označení obou stran bude ORJ 04, UZ 81, doklad 8004.

9.1b/3

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

u k l á d á

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5.5.2008 a dále ukládá tajemnici podat průběžnou zprávu o čerpání grantu do 31.10.2008.

9.1c/1

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

b e r e n a v ě d o m í

- návrh změny rozpočtu č. 3., zvýšení o příjem 305.200,- Kč, tj. části výtěžku provozovatele výherních hracích přístrojů na veřejně prospěšný účel – financování venkovního hracího prvku v Mateřské škole Kunratice:

Příjem:

pol. 1351 odvod výtěžku z provozování loterií jiných her, ORJ 09 305.200,- Kč

Výdaj: par. 3111 předškolní vzdělávání, ORJ 04, doklad 802,
pol. 6129 nákup dlouhodobého hmotného majetku 305.200,- Kč

- doporučení starostky na základě stanoviska finančního výboru ze dne 10.4.2008 schválit změnu č. 3

9.1c/2

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

s c h v a l u j e

změnu rozpočtu č. 3., zvýšení o příjem 305.200,- Kč, tj. části výtěžku provozovatele výherních hracích přístrojů na veřejně prospěšný účel – financování venkovního hracího prvku v Mateřské škole Kunratice:

Příjem:

pol. 1351 odvod výtěžku z provozování loterií jiných her, ORJ 09 305.200,- Kč

Výdaj: par. 3111 předškolní vzdělávání, ORJ 04, doklad 802,
pol. 6129 nákup dlouhodobého hmotného majetku 305.200,- Kč

Obě strany budou označeny ORJ 06, UZ 81, doklad 8006

9.1c/3

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

u k l á d á

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5.5.2008

9.1d/1

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

b e r e n a v ě d o m í

- návrh úpravy rozpočtu č. 1., přesun uvnitř paragrafu 5512 požární ochrana tak jak je uveden v tabulce č. 1 v důvodové zprávě, celková výše se nemění.

9.1d/2

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu č. 1., přesun uvnitř paragrafu 5512 požární ochrana tak jak je uveden v tabulce č. 1, celková výše se nemění.

Příloha k bodu 9.1d/., úprava č. 1 ZMČ 28.4.2008	RU	úprava č. 1	RU	Skutečnost k 31.3.2008	% k RU
Ochranné pomůcky	35.00	-25.00	10.00	0.00	0.00
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30.00	110.00	140.00	0.00	0.00
Nákup materiálu	40.00	-25.00	15.00	1 183.50	7.89
Plyn	79.00	0.00	79.00	31 869.00	40.34
Elektrické energie	20.00	0.00	20.00	13 290.50	66.45
Pohonné hmoty a maziva	50.00	-20.00	30.00	0.00	0.00
Služby telekomunikací a radiokomunikací	10.00	0.00	10.00	1 981.00	19.81
Nákup ostatních služeb	16.00	-10.00	6.00	0.00	0.00
Opravy a udržování	50.00	-30.00	20.00	0.00	0.00
Ostatní nákupy	0.00	0.00	0.00	4 818.00	
Požární ochrana - dobrovolná část	330.00	0.00	330.00	53 142.00	16.10

9.1d/3**Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice****u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5.5.2008

K bodu 2**9.2/1 Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice****b e r e n a v ě d o m í**žádost pana Jiřího Brabce, aby Zastupitelstvo Městské části Praha-Kunratice požádalo Zastupitelstvo hl.m. Prahy o svěřeni pozemkové parcely parc.č. 805/5 o výměře 1027 m², v k.ú. Kunratice Městské části Praha-Kunratice.**9.2/2****Zastupitelstvo MČ****n e s o u h l a s í**s návrhem pana Jiřího Brabce, aby Zastupitelstvo Městské části Praha-Kunratice požádalo Zastupitelstvo hl.m. Prahy o svěřeni pozemkové parcely parc.č. 805/5 o výměře 1027 m², v k.ú. Kunratice Městské části Praha-Kunratice.**9.2/3****Zastupitelstvo MČ****u k l á d á**

tajemnici ÚMČ Praha-Kunratice informovat pana Jiřího Brabce o přijatém usnesení.

K bodu 3**9.3/1 Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice****b e r e n a v ě d o m í**žádost společnosti TECHNICAL CONSULTING, s.r.o. o úplatný převod pozemkových parcel parc.č. 530 (PK) o výměře 1680 m² a 531/1 (PK) o výměře 3969 m² v k.ú. Kunratice, které jsou v majetku hl.m. Prahy-svěřeno MČ Praha-Kunratice.

9.3/2

Zastupitelstvo MČ

neschvaluje

úplatný převod pozemkových parcel parc.č. 530 (PK) o výměře 1680 m² a 531/1 (PK) o výměře 3969 m² v k.ú. Kunratice, které jsou v majetku hl.m. Prahy-svěřeno MČ Praha-Kunratice.

9.3/3

Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Kunratice informovat společnost TECHNICAL CONSULTING, s.r.o. o přijatém usnesení.

K bodu 4

9.4/1

Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2004 mezi MČ Praha-Kunratice a Pražskou energetikou, a.s. se sídlem Ha Hroudě 1492/4, Praha 10, na pozemkové parcele parc. č. 2499/2 v k.ú. Kunratice za účelem vybudování a provozování kabelového vedení 1 kV na tomto pozemku.

9.4/2

Zastupitelstvo MČ

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Kunratice a PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, na pozemkové parcele č. 2499/2 v k.ú. Kunratice za účelem vybudování a provozování kabelového vedení na tomto pozemku, včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.

9.4/3

Zastupitelstvo MČ

ukládá

Starostce MČ Praha-Kunratice Ing. arch. Ivaně Kabelové podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek, včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.

K bodu 5

9.5a/1

Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

návrh K. a A. Carbochových, j. Carbocha a O. a M. Hubkových ze dne 10.3.2008 na změnu ÚPn na části pozemku č. parc. 1077/1 a na pozemcích č. parc. 1077/5, 1077/8 a 1077/9 v k. ú. Kunratice z funkce PZO (zahrádky a zahrádkové osady) na funkci OB (čistě obytnou)

9.5a/2

Zastupitelstvo MČ

nesouhlasí

se změnou ÚPn na části pozemku č. parc. 1077/1 a na pozemcích č. parc. 1077/5, 1077/8 a 1077/9 v k. ú. Kunratice z funkce PZO (zahrádky a zahrádkové osady) na funkci OB (čistě obytnou)

z důvodu, že se předmětné pozemky nacházejí dle Podkladů pro podněty MČ k novému ÚPn hl. m. Prahy v oblasti tzv. zelených klínů, kde jsou kladeny zvýšené nároky na udržení zeleně

9.5a/3

Zastupitelstvo MČ

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 9.5a/2 odboru územního plánu MHMP a navrhovateli, termín ihned

9.5b/1

Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

návrh ak. arch. J. Pizingera zastupujícího majitele pozemku ze dne 14.4.2008 na úpravu ÚPn, která spočívá ve změně kódu míry využití území na pozemcích č. parc. 1077/8 a 1077/9 v k. ú. Kunratice z kódu A9 na D9

9.5b/2

Zastupitelstvo MČ

s o u h l á s í

se změnou kódu míry využití území na pozemcích č. parc. 1077/8 a 1077/9 v k. ú. Kunratice z kódu A9 na D9

z důvodu, že součástí parcely je pozemek s funkcí PZO, který se do výpočtu míry využití pozemku nezapočítává, ale fakticky zeleň zbývající na zastavitelné části pozemku doplňuje

9.5b/3

Zastupitelstvo MČ

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 9.5b/2 navrhovateli, termín ihned

9.5c/1

Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

návrh Ing. arch. P. Mazáčka zastupujícího majitele pozemku ze dne 31.3.2008 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 1868/5a6 v k. ú. Kunratice z funkce LR (lesní porosty) na funkci SV (všeobecně smíšenou), případně PZA (zahradnictví)

9.5c/2

Zastupitelstvo MČ

n e s o u h l á s í

se změnou ÚPn na pozemcích č. parc. 1868/5a6 v k. ú. Kunratice z funkce LR na funkci SV z důvodu, že odporuje zásadám, které přijalo Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice k novému ÚPn na 6. zasedání dne 30.10.2007

9.5c/3

Zastupitelstvo MČ

s o u h l á s í

se změnou ÚPn na pozemcích č. parc. 1868/5a6 v k. ú. Kunratice z funkce LR na funkci PZA z důvodu, že se v případě PZA jedná o využití s převážným podílem zeleně a že změnou dojde pouze k posunutí stávající hranice mezi pozemky s odlišnými funkcemi

9.5c/4.

Zastupitelstvo MČ

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 9.5c/2 a 3 odboru územního plánu a navrhovatelů, termín ihned

9.5d/1

Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

návrh pí. N. Málkové ze dne 17.3.2008 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 1497 a 1498 v k. ú. Kunratice z funkce ZMK (zeleň městská a krajinná) na funkci OB (čistě obytnou)

9.5d/2

Zastupitelstvo MČ

s o u h l a s í

se změnou ÚPn na pozemcích č. parc. 1497 a 1498 v k. ú. Kunratice z funkce ZMK na funkci OB

z důvodu, že jedná o pozemky při jižním okraji ul. Nad Šeberákem, přičemž pozemky při druhém okraji ulice jsou určeny pro bytovou zástavbu (počítá se s kompletním vybavením ulice inženýrskými sítěmi) a pozemky jsou dlouhodobě využívány nejen k rekreaci, ale i dlouhodobějšímu pobytu majitelů

9.5d/3

Zastupitelstvo MČ

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 9.5d/2 odboru územního plánu a navrhovatelů, termín ihned

9.5e/1

Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

návrh manželů Horákových ze dne 28.3.2008 na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 1212 a 1211/1 v k. ú. Kunratice z funkce ZMK (zeleň městská a krajinná) na funkci OB (čistě obytnou)

9.5e/2

Zastupitelstvo MČ

n e m á n á m i t e k

ke změně ÚPn na pozemku č. parc. 1212 a 1211/1 v k. ú. Kunratice z funkce ZMK na funkci OB

za podmínky, že bude vydán souhlas odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy se zrušením nebo úpravou navrženého biokoridoru

z důvodu, že šířka pozemku je ve skutečnosti větší, než se jeví na mapě (pozemek se směrem k rybníku prudce svažuje), a proto záleží na posouzení potřebnosti a funkčnosti navrženého ÚSES odborem ochrany prostředí MHMP

9.5e/3

Zastupitelstvo MČ

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 9.5e/2 odboru územního plánu a navrhovatelům, termín ihned

9.5f/1

Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrh spol. Trilet Ground Services, a.s. ze dne 11.4.2008 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 2380/14, 2380/81, 2380/6 a 2380/80 v k. ú. Kunratice z funkce VN (nerušící výroba a služby) na funkci SMJ (smíšenou městského jádra) nebo SV (všeobecně smíšenou)

- návrh spol. Zakládání staveb, a.s. ze dne 11.4.2008 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 2380/154 a 2380/13 na funkci SMJ (smíšenou městského jádra) nebo SV (všeobecně smíšenou)

9.5f/2

Zastupitelstvo MČ

n e s o u h l a s í

se změnou ÚPn na pozemcích č. parc. 2380/14, 2380/81, 2380/6, 2380/80, 2380/154 a 2380/13 v k. ú. Kunratice z funkce VN na funkci SMJ nebo SV do doby přesného umístění prodloužení obchvatu Písnice do dané lokality

z důvodu, že by mohlo dojít ke kolizi s touto komunikací

9.5f/3

Zastupitelstvo MČ

d o p o r u č u j e

řešit uvedené návrhy v rámci nového ÚPn hl. m. Prahy

9.5f/4

Zastupitelstvo MČ

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 9.5f/2 a 3 odboru územního plánu a navrhovatelí, termín ihned

9.5g/1

Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

ústní žádost p. J. Urbana, M. Valenty a L. Kaila o revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice k návrhu na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 1871 a na části pozemku č. parc. 1872 v k. ú. Kunratice (tj. usnesení k bodu 8 4. zasedání ZMČ ze dne 27.6.2007) tak, aby byla odsouhlasena změna, kde dělení pozemku č. parc. 1872 na část stavební a nestavební navazuje na probíhající změnu ÚPn na pozemcích sousedících s předmětným pozemkem směrem jižním (tj. změnu, která probíhá na pozemcích 2366/16 a 2366/32)

9.5g/2

Zastupitelstvo MČ

r e v o k u j e

své usnesení k bodu 8 4. zasedání zastupitelstva dne 27.6.2007

9.5g/3

Zastupitelstvo MČ

d o p o r u č u j e

s návrhem p. J. Urbana, M. Valenty a L. Kaila ze dne 6.4.2007 na změnu ÚPn hl. m. Prahy na pozemku č. parc. 1871 a na části pozemku č. parc. 1872 v k. ú. Kunratice z funkce PS (sady, zahrady a vinice) na funkci SV (všeobecně smíšenou) s tím, že dělení pozemku č. parc. 1872 na část stavební a nestavební bude navazovat na probíhající změnu ÚPn na pozemcích sousedících s předmětným pozemkem směrem jižním (tj. změnu, která probíhá na pozemcích 2366/16 a 2366/32)

9.5g/4

Zastupitelstvo MČ

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 9.5g/2 a 3 odboru územního plánu a navrhovateli, termín ihned

K bodu 6

9.6/1

Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

dopis ředitele Útvaru rozvoje hl. m. Prahy č.j. URHMP 1244/2008 vl. ze dne 7.2.2008 potvrzující možnost uplatnit náměty městských částí k novému Územnímu plánu hl. m. Prahy do 30.4.2008

9.6/2

Zastupitelstvo MČ

s o u h l a s í

s následujícími náměty k novému ÚPn hl. m. Prahy (včetně námětů, které byly schválené Zastupitelstvem MČ Praha-Kunratice na zasedání 30.10.2007 a včetně připomínek, které byly uplatněny při projednávání návrhu Zásad územního rozvoje pro hl. m. Prahu):

k dopravě - navrhnout opatření, která by vedla ke snížení dopravní zátěže komunikace Vídeňská (např. rozšířit Kunratickou spojku, znovu se zabývat prodloužením Kunratické spojky na Novodvorskou apod.)

- zahrnout do nového ÚPn pokračování obchvatu Písnice severním směrem (od Kunratické spojky přes ul. Dobronickou až na ul. Vídeňskou v místě stávající plochy ZP) tak, aby bylo umožněno i napojení dopravy směřující z jihu po ul. Vídeňské na jižním okraji Kunratic

- z důvodu dosud neupřesněné trasy pokračování obchvatu Písnice zvážit vyhlášení stavební uzávěry mezi západní katastrální hranicí Kunratic a zeleným pásem navrženým ve stávajícím ÚPn, který běží rovnoběžně s Vídeňskou (západně od ní), a to doby umístění obchvatu do území

- navrhnout opatření, která by vedla ke snížení průjezdné dopravy Kunraticemi (po ul. K Šeberáku a K Libuši)

- aktualizovat budoucí potřeby trasy metra D a počítat s dopravním napojením Kunratic na poslední (nejbližší) nástupní stanici

k rozvoji Kunratic – limitovat rozvoj Kunratic směrem jižním prozatím zelení podél levobřežního přítoku Kunratického potoka a jižním okrajem bývalého masokombinátu v Písnici (nejsou dosud zastavěné lokality Na Knížce, Na Jelenách, jižně od VŠ areálu při Kunratické spojce, lokality vyplývající z Urbanistické studie Libuš-Kunratice)

k rozvojovým plochám zeleně – rozvojová plocha zeleně U Kunratické spojky (Z/9) je navržena vesměs na soukromých pozemcích. Aby tato i další zeleň nebyla jen formálně navrženou záležitostí, bylo by nutné vypracovat mechanismus, pomocí kterého by hl. m. Praha mohlo s příslušnými pozemky nakládat, a zajistit finanční prostředky na údržbu pozemků. MČ Praha- Kunratice navrhuje změnit stávající i rozvojové plochy zeleně (zejména na jihu Kunratic) na takový druh zeleně, který lze více využívat pro rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě (SO). Dále MČ doporučuje zohlednit v ÚPn skutečnost, že je

plocha LR v severozápadním rohu křižovatky Kunratická spojka-Vídeňská z důvodu velmi vysoké hladiny spodní vody pro realizaci funkce LR nevhodná (i zde tedy platí doporučení navrhnout zeleň, kterou lze využívat k rekreaci). Oddělení dvou území s funkcí OV zelení při ul. U Rakovky považuje MČ za zbytečné a doporučuje tuto zeleň vypustit.

k území západně od Vídeňské – jedná se o nejproblematictější území v Kunraticích vzhledem k tomu, že došlo k majetkovému převodu velkých průmyslových areálů na nové vlastníky, kteří výhledově nechtějí pokračovat v původním funkčním využití, a navíc je třeba do území umístit prodloužení obchvatu Písnice severním směrem a víceúčelovou nádrž na levobřežním přítoku Kunratického potoka včetně biocentra (z původně plánované lokality východně od Vídeňské). Území by si zasloužilo zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace, která by zohlednila jednak požadavky vlastníků nemovitostí (kteří by mohli finančně přispět na zřízení obchvatu), jednak zájmy MČ Praha – Kunratice. Za zvážení stojí i vyhlášení stavební uzávěry v území mezi západní katastrální hranicí Kunratic a zeleným pásem vedoucím ve stávajícím ÚPn podél Vídeňské cca 200 m západně od ní, a to do doby zpracování a schválení uvedené dokumentace. MČ doporučuje u pozemku č. parc. 2380/16, na němž MČ připravuje výstavbu nákupního střediska, změnit funkci SV na VV z důvodu stabilizace střediska.

k území jižně od Kunratické spojky – území SV jihovýchodně od křižovatky Kunratická spojka-Vídeňská změnit na VN z důvodu nevhodnosti realizace bytové funkce

- na pozemcích č. parc. 2368/2,15,17a18 a 2477/5,

kteří jsou ve vlastnictví HMP, navrhnout funkci VN

k plochám veřejného vybavení - vzhledem k předpokladu dalšího rozvoje Kunratic MČ doporučuje navrhnout další plochy s funkcí VV - MČ navrhuje k tomuto účelu pozemky č. parc. 2355/1,2a3 a 2356/2

k plochám pro sport – jako náhradu za plochy navržené stávajícím ÚPn pro sport při Kunratické spojce, kde byl uplatněn návrh na změnu ÚPn na obytné území, doporučuje MČ navrhnout plochu SP západně od rybníku Olšanský (dnes plocha OP/NL)

k VŠ areálu – aktualizovat potřeby rozvoje VŠ areálu a areál vč. případných rozvojových ploch oddělit od obytných území pásem zeleně

k regulativům – MČ požaduje stanovit podrobné regulativy pro všechna funkční území, které by upřesnily povolený druh dopravy, výšku a hustotu zástavby a poměr zeleně k zastavěným a zpevněným plochám. Ve stávajících lokalitách OB nebo VO, které jsou zastavěny rodinnými domy, MČ požaduje, aby regulativy zamezily výstavbě bytových domů, limitovaly výšku zástavby na max. 10m (výška hřebene nebo rovné střechy nad posledním ustupujícím patrem o půdorysu max. ½ předcházejícího podlaží) a limitovaly hustotu zástavby obdobně, jako je tomu u stávající zástavby (tj. na max. 30% pozemku).

9.6/3

Zastupitelstvo MČ

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 9.6/2 Útvaru rozvoje hl.m. Prahy, termín ihned

u k l á d á

K bodu 7

9.7/1

Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- nařízení vlády č. 79/2008 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů
- informaci ČSÚ o počtu obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v MČ Praha-Kunratice k 1.1.2008, tj. 7697 osob

9.7/2

Zastupitelstvo MČ

s o u h l a s í

s maximální měsíční odměnou dle nařízení vlády č. 79/2008 Sb. pro neuvolněné členy zastupitelstva, tj. s částkou 1500 Kč pro předsedy výborů nebo komisí
1320 Kč pro členy výborů nebo komisí
s účinností od 1.2.2008

8.5./3

Zastupitelstvo MČ

u k l á d á

starostce MČ Praha-Kunratice Ing. arch. Kabelové zajistit výkon rozhodnutí bodu 9.7/2, termín ihned.

Ověřovatelé

Ing. Alinčová Lenka

Ing. Pubrle Jiří

Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha – Kunratice