

ZÁPIS

z 9. zasedání členů Zastupitelstva MČ Praha – Kunratice

Datum konání . 27. ledna 2004

Řízení: Ing.arch. Kabelová Ivana,starostka MČ Praha - Kunratice

Přítomni: 9 členů Zastupitelstva dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Alinčová Lenka

Neomluveni: Ing. Zeithamer Tomáš

Ověřovatelé zápisu a usnesení z minulého zasedání : Mgr. Fork Jiří, p. Vaníček Vilém ověřili zápis včetně usnesení bez připomínek

Ověřovatelé zápisu a usnesení z dnešního zasedání :p. Krejbich Tomáš, Ing. Mydlarčík Svatomír

Návrhová komise: p. Chalupa Václav, Mgr. Fork Jiří

Zapisovatelka . pí. Sekotová Marie

Zasedání zastupitelstva zahájila ing. arch. Ivana Kabelová, starostka MČ Praha-Kunratice. Po přivítání všech přítomných členů zastupitelstva a hostů předložila návrh na složení návrhové komise (p. Chalupa, Mgr. Fork), jmenovala ověřovatele zápisu (p. Krejbich, Ing. Mydlarčík) a zapisovatelku zápisu~z dnešního zasedání (paní Sekotová).

Po odsouhlasení složení návrhové komise předložila návrh programu s tím, že požádala o schválení změny programu (body programu projednávat v jiném pořadí, než byly uvedeny na pozvánce). K návrhu nebyly připomínky a program dnešního zasedání zastupitelstva byl schválen takto:

Program:

- 1) **Projednání návrhu úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k. ú. Kunratice č. U 0185 v lokalitě Zelené údolí**
- 2) **Projednání návrhu úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k. ú. Kunratice č. U 0191 v lokalitě Flóra**
- 3) **Projednání návrhu změn vlny 04 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k. ú. Kunratice - změny č. Z 0608/04 (pozemek č. parc. 1496/26, 28)**
 - i. **změny č. Z 0610/04 (pozemek č. parc. 2369/16, 17 a 2480/7)**
 - ii. **změny č. Z 0613/04 (pozemek č. parc. 1497-99 a 1501-1512)**
 - iii. **změny č. Z 0617/04 (pozemek č. parc. 293/1, 7, 8 a 293/4)**

4) Různé

K bodu 1

Ing. Kabelová, starostka MČ zrekapitulovala materiál, který obdrželi všichni členové zastupitelstva a který je přílohou tohoto zápisu. Materiál se týká úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0185 v lokalitě Zelené údolí. Schválení úpravy ÚP bylo podmíněno závazným příslibem IPB Real splněním závazku vůči MČ Praha - Kunratice. Příklad byl naplněn podepsáním smlouvy mezi IPB Real a.s. a zhotovitelkou firmou o provedení určitých předem schválených prací a podepsáním dohody o spolupráci mezi IPB Real a.s. a MČ Praha - Kunratice.

K předložené zprávě podal dotaz p. Chalupa, zást. starostky a to, jak jsou závazné pro zástupce IPB Real a.s. termíny uvedené ve smlouvě. Na tento dotaz odpověděl Ing. Šubrt, řed. developerské firmy ORCO, která koupila IPB Real a.s.,že termíny jsou závazné ve věci naplnění smlouvy, ne z hlediska termínů - ty lze po dohodě přizpůsobit z titulu objektivních skutečností. I když společnost převzal nový majitel lucemburská firma ORCO PROPERTY GROUP, smlouva je závazná ve všech bodech i pro nové představenstvo.

Další dotazy ani připomínky nebyly, návrh úpravy ÚP č. U 0185 byl schválen jednomyslně. Usnesení přečetl p. Chalupa

pro 9 proti 0 zdržel se 0

K bodu 2

Ing. Kabelová starostka MČ Praha-Kunratice zrekapitulovala materiál, který obdrželi všichni členové zastupitelstva a který se týká návrhu úpravy Územního plánu v k. ú. Kunratice č. U 0191 v lokalitě Flora. K předloženému materiálu nebyly ze strany členů zastupitelstva žádné dotazy nebo připomínky, proto Ing. Kabelová dala slovo p. Korbovi, investorovi daného pozemku, který v krátkosti vysvětlil svůj záměr a předložil stanovisko k návrhu MČ nesouhlasit s úpravou ÚP.

Dotazy k investorovi daného pozemku nebyly, proto Ing. Kabelová navrhla hlasovat k návrhu úprav ÚP. Navrhla hlasovat nejdříve k usnesení k nesouhlasnému stanovisku MČ s úpravou ÚP č. U 0191 z důvodu neúměrného zahuštění zástavby

pro 6 proti 0 zdrželse 3

(Mgr. Fork, p. Matoušková, p. Krejbič)

Poté se hlasovalo k souhlasnému stanovisku s navýšením koeficientu míry využití území v dané lokalitě maximálně do úrovně koeficientů uvedených v urbanistické studii Kunratice severovýchod

pro 9 proti 0 zdržel se 0

K bodu 3

Ing. Kabelová zrekapitulovala materiál, který obdrželi všichni členové zastupitelstva a který se týká projednání návrhu změn vlny 04 ÚPn Sú HMP v k. ú. Kunratice. Jedná se o změny ÚP, se kterými MČ Praha - Kunratice již od počátku souhlasila, a jelikož se během projednávání neobjevil žádný závažný důvod, doporučuje stavební a plánovací komise trvat na původním souhlasném stanovisku.

Vzhledem k tomu, že nebyly žádné dotazy ani připomínky, přistoupilo se k hlasování a návrh změn 04 byl jednomyslně schválen.

pro 9 proti 0 zdržel se 0

K bodu 4

Ing. Vrba, předs. finančního výboru předložil zprávu o provedených rozpočtových opatřeních v době od 2.12.2003 do 31.12.2003. Na tuto dobu byl na jednání 8. zastupitelstva dne 2.12.2003 udělen předběžný souhlas k provedení úprav rozpočtu starostce MČ Ing. Kabelové a předs. finančního výboru Ing. Vrbovi. Od posledního zasedání bylo nutné provést 1 opravu a 3 úpravy rozpočtu. Celková výše rozpočtu MČ na rok 2003 změněna nebyla.

Jedná se o tyto úpravy a opravy:

-oprava provedení u § 5512 požární ochrana - přesun uvnitř § 5512 - zaúčtování provedeno pod položku 5021 OON (původně pod 5499).

Vzato na vědomí.

- Úprava č. 14 - přesun částky 10.000,- Kč - MŠ.

Jedná se o pokrytí zdroji MČ, které byly ušetřeny na stavebních úpravách MŠ a tím posílení § 6112, kde byla odměna pro ředitelku MŠ zaúčtována.

Vzato na vědomí.

- Úprava č. 15 - přesun 70.000,- Kč uvnitř § 3745 - veřejná zeleň.

Jedná se o nevyčerpané finanční prostředky na údržbu zeleně, které se převedly na pol. 5169 - nákup služeb.

Vzato na vědomí.

- Úprava č. 16 - přesun 70.000,- Kč uvnitř § 6171 - činnost místní správy.

Jedná se o přesun 70.000,- Kč z položky 6122 stroje, přístroje na položku 5137 drobný hmotný majetek.

Vzato na vědomí.

Písemný materiál k tomuto bodu je přílohou zápisu.

Vzhledem k tomu, že členové Zastupitelstva do bodu Různé již nepodalí žádné připomínky, návrhy nebo náměty, starostka MČ 9. zasedání ZMČ ukončila.