

3.zasedání Zastupitelstva MČ-Praha-Kunratice – 26.2.2003

U S N E S E N Í

z 3.zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Kunratice
konaného dne 26.února 2003

Zastupitelstvo MČ
návrhovou komisí ve složení:

s c h v a l u j e
Ing. Mydlarčík Svatomír
p. Andelt Jan
b e r e n a v ě d o m í

Ověřovatele zápisu
z dnešního zastupitelstva:

p. Vaníček Vilém
Ing. Zeithamer Tomáš

s o u h l a s í

s následujícím programem dnešního jednání:

- 1) Projednání návrhu rozpočtu hlavní činnosti MČ Praha – Kunratice na rok 2003
- 2) Projednání návrhu rozpočtu vedlejší činnosti MČ Praha – Kunratice na rok 2003
- 3) Volba členů finančního výboru a kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Kunratice
- 4) Projednání návrhů na změnu Územního plánu hl. m. Prahy :
 - a. na pozemku č. parc. 2366/16 v k. ú. Kunratice při ul. Vídeňské
 - b. na pozemcích č. parc. 2358/1, 4, 5 a 9 v k. ú. Kunratice a na pozemcích č. parc. 1420/2 a 3 v k. ú. Šeberov
 - b. na pozemku č. parc. 2127 v k. ú. Kunratice při ul. K Písnici
 - c. na části pozemku č. parc. 805/5 v k. ú. Kunratice při ul. Pískovna
 - d. na pozemku č. parc. 2349/14 v k. ú. Kunratice (v lokalitě „Nad Skálou“)
 - e. na částech pozemků č. parc. 2356/106, 108, 130 a 149 v k. ú. Kunratice (v lokalitě „Na Bažantově“)
 - f. na pozemcích č. parc. 2021 a 2024 v k. ú. Kunratice při ul. Žižkova a K Betáni
 - g. na části pozemku č. parc. 2342/70 v k. ú. Kunratice (v lokalitě „Na Lhotech“)
- 5) Projednání stanoviska MČ k dokumentaci pro územní řízení akce „Rodinné domy Kunratice“ v lokalitě „Na Lhotech“
- 6) Projednání žádosti o směnu pozemků č. parc. 2366/2 a 19 v k. ú. Kunratice ve vlastnictví MČ Praha – Kunratice za jiný pozemek v k. ú. Kunratice
- 7) Projednání odpisového plánu Mateřské školy Předškolní v Praze - Kunraticích
- 8) Různé

K bodu 1

3.1.1. Zastupitelstvo MČ

- návrh rozpočtu MČ na rok 2003
s objemem příjmů ve výši 16 520,0 tis Kč
s objemem výdajů ve výši 21 425,0 tis Kč
s plánovaným schodkem ve výši 4 905,0 tis Kč
který je kryt financováním (tř. 8)
(konsolidace 180,0 tis Kč)
- doporučení starostky na základě stanoviska finančního výboru ze dne 4.2.2003 schválit návrh rozpočtu na rok 2003

b e r e n a v ě d o m í

3.1.2.**s c h v a l u j e**

rozpočet MČ na rok 2003	
s objemem příjmů ve výši	16 520,0 tis Kč
s objemem výdajů ve výši	21 425,0 tis Kč
s plánovaným schodkem ve výši	4 905,0 tis Kč
který je kryt financováním (tř. 8)	
(konsolidace 180,0 tis Kč)	

3.1.3.**u k l á d á**

- starostce MČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 28.2.2003.

-

K bodu 2**3.2.1 Zastupitelstvo MČ****b e r e n a v ě d o m í**

- návrh rozpočtu hospodářské činnosti MČ na rok 2003
- | | |
|--------------------------------|----------------|
| s výnosy | 2,025.639,0 Kč |
| s náklady | 1,911.817,0 Kč |
| a hospodářským výsledkem | 113.822,0 Kč |
- doporučení starostky na základě stanoviska finančního výboru ze dne 4.2.2003 schválit návrh rozpočtu hospodářské činnosti MČ na rok 2003.

3.2.2.**s c h v a l u j e**

- návrh rozpočtu hospodářské činnosti MČ na rok 2003
- | | |
|--------------------------------|----------------|
| s výnosy | 2,025.639,0 Kč |
| s náklady | 1,911.817,0 Kč |
| a hospodářským výsledkem | 113.822,0 Kč |

3.2.3.**u k l á d á**

- starostce MČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 28.2.2003.

K bodu 3**3.3a).1 Zastupitelstvo MČ****b e r e n a v ě d o m í**

- návrhy předsedů politických stran zúčastněných v Zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice na zvolení následujících osob za členy finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice:

pí. Magdalena Beranová (CSNS + nezávislí)

Ing. Vladislav Běhal DrSc (KDU – ČSL)

p. Vilém Vaníček (KSČM)

Ing. Ladislav Hoščuk, (ČSSD)

Ing. Jan Kovář (US-DEU)

- návrh starostky na zvolení Ing. Běhalové za člena finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice z důvodu splnění § 100, odst. 1 a § 77 odst. 4 zákona o hl. m. Praze

3.3.a).2.**v o l í**

- následující osoby za členy finančního výboru:
- pí. Magdalena Beranová (CSNS + nezávislí)
- Ing. Vladislav Běhal DrSc (KDU – ČSL)
- p. Vilém Vaníček (KSČM)
- Ing. Ladislav Hoščuk, (ČSSD)
- Ing. Jan Kovář (US-DEU)

3.3.b).1. Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrhy předsedů politických stran zúčastněných v Zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice na zvolení následujících osob za členy kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice:
 - Ing. Eva Juránková (ODS)
 - p. Milan Matoušek (ČSSD)
 - Ing. Svatomír Mydlarčík (ČSNS + nezávislí)
 - pí. Ladislava Píchová (KSČM)
 - p. Petr Zeman (US-DEU)
- návrh starostky na zvolení Ing. Balkové za člena kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice z důvodu splnění § 100, odst. 1 a § 77, odst. 4 zákona o hl. m. Praze.

3.3.b).2.

v o l í

- následující osoby za členy kontrolního výboru:
 - Ing. Eva Juránková (ODS)
 - p. Milan Matoušek (ČSSD)
 - Ing. Svatomír Mydlarčík (ČSNS + nezávislí)
 - pí. Ladislava Píchová (KSČM)
 - p. Petr Zeman (US-DEU)

K bodu 4

3.4.a).1 Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrh paní Emílie Šimáčkové za dne 2.7.2002 na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 2366/16 v k.ú. Kunratice při ul. Vídeňská z funkce izolační zeleň a orná půda na funkci smíšenou obchodu a služeb.

3.4.a).2.

s o u h l a s í

- se změnou ÚPn na pozemku č. parc. 2366/16 v k.ú. Kunratice při ul. Vídeňská z funkce izolační zeleň a orná půda na funkci smíšenou obchodu a služeb.

3.4.a).3

u k l á d á

- starostce zajistit postoupení uvedeného návrhu včetně stanoviska MČ SURM MHMP do 28.2.2003 a podání informace o rozhodnutí tohoto bodu pí. Šimáčkové ve stejném termínu.

3.4.b).1. Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrh Reality Kunratice spol. s r.o. ze dne 22.7.2002 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 2358/1, 4, 5 a 9 v k.ú. Kunratice a na pozemcích č. parc. 1420/2 a 3 v k.ú. Šeberov při ul. Kunratická spojka z funkce orná půda na funkci všeobecně obytnou.

3.4.b).2.

n e s o u h l a s í

- se změnou ÚPn na pozemcích č. parc. 2358/1, 4, 5 a 9 v k.ú. Kunratice a na pozemcích č. parc. 1420/2, a 3 v k.ú. Šeberov při ul. Kunratická spojka z funkce orná půda na funkci všeobecně obytnou z důvodu, že se jedná o izolovanou lokalitu (vzdálenost od současné kompaktní zástavby Kunratic je cca 750 m) a změna funkčního využití této lokality bez územně plánovacích dokumentů závazné povahy, které by řešily komplexně rozvoj jižního sektoru Kunratic, není koncepční

3.4.b).3.

u k l á d á

- starostce zajistit postoupení uvedeného návrhu včetně stanoviska MČ SURM MHMP do 28.2.2003 a podání informace o rozhodnutí tohoto bodu firmě Reality Kunratice spol. s r.o.) ve stejném termínu.

3.4.c).1. Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrh manželů Hráškových ze dne 11. 11. 2002 na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 2127 v k.ú. Kunratice při ul. K Písnici z funkce přírodní nelesní plochy s výhledem na funkci smíšenou obchodu a služeb po roce 2010 na funkci všeobecně obytnou.

3.4.c).2.

s o u h l a s í

- se změnou ÚPn na pozemku č. parc. 2127 v k.ú. Kunratice z funkce přírodní nelesní plochy s výhledem na funkci smíšenou obchodu a služeb po roce 2010 na funkci všeobecně obytnou.

3.4.c).3.

u k l á d á

- starostce zajistit postoupení uvedeného návrhu včetně stanoviska MČ SURM MHMP do 28.2.2003 a podání informace o rozhodnutí tohoto bodu manželům Hráškovým ve stejném termínu.

3.4.d).1. Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrh Jiřího Brabce ze dne 4.12.2002 na změnu ÚPn na části pozemku č. parc. 805/5 v k.ú. Kunratice při ul. Pískovna z funkce sady a zahrady na funkci čistě obytnou.

3.4.d).2

u k l á d á

- starostce zajistit postoupení návrhu SURM MHMP do 28.2.2003 a podání informace o rozhodnutí tohoto bodu panu Brabcovi ve stejném termínu.

3.4.e).1. Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrh Central Group a.s. ze dne 17.12.2002 na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 2349/14 v k.ú. Kunratice z funkce orná půda s výhledem na funkci vysoké školy po r. 2Y010 na funkci čistě obytnou.

3.4.e).2.

s o u h l a s í

- částečně se změnou ÚPn na pozemku č. parc. 2349/14 v k.ú. Kunratice (tj. bez té části pozemku, která se nachází v tzv. ochranném pásmu lesa) z funkce orná půda s výhledem na funkci vysoké školy po roce 2010 na funkci čistě obytnou za podmínky, že bude během projednávání změny doloženo kladné stanovisko Vysoké školy ekonomické a Vysoké školy chemickotechnologické.

3.4.e).3.

u k l á d á

- starostce zajistit postoupení uvedeného návrhu včetně stanoviska MČ SURM MHMP do 28.2.2003 a podání informace o rozhodnutí tohoto bodu firmě Central Group a.s. ve stejném termínu.

3.4.f).1. Zastupitelstvo mč

b e r e n a v ě d o m í

- návrh p. Jiřího Hrádky v zastoupené p. Ivana Kuchaře ze dne 31.1.2003 na změnu ÚPn na částech pozemků č. parc. 2356/106, 108, 130 a 149 v k.ú. Kunratice z funkce přírodní nelesní plochy na funkci čistě obytnou.

3.4.f).2

s o u h l a s í

- se změnou ÚPn na částech pozemků č. parc. 2356/106,108, 130 a 149 v k.ú. Kunratice z funkce přírodní nelesní plochy na funkci čistě obytnou.

3.4.f).3.

u k l á d á

- starostce zajistit postoupení uvedeného návrhu včetně stanoviska MČ SURM MHMP do 28.2.2033 a podání informace o rozhodnutí tohoto bodu p. Jiřímu Hrádkovi ve stejném termínu.

3.4.g).1 Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrh pana Petra Komorníka ze dne 3.2.2003 na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 2021 a na části pozemku č. parc. 2024 v k.ú. Kunratice z funkce čistě obytné na funkci smíšenou obchodu a služeb.

3.4.g).2.

nesouhlasí

- se změnou ÚPn na pozemku č. parc. 2021 a na části pozemku č. parc. 2024 v k.ú. Kunratice z funkce čistě obytné na funkci smíšenou obchodu a služeb.

3.4.g).3.

ukládá

- Starostce zajistit postoupení uvedeného návrhu včetně stanoviska MČ SURM MHMP do 28.2.2003 a podání informace o rozhodnutí tohoto bodu panu Petru Komorníkovi ve stejném termínu.

3.4.h).1. Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- návrh starostky na základě projednání ve stavební a plánovací komisi a v komisi dopravy, životního prostředí a veřejného pořádku na změnu ÚPn na části pozemku č. parc. 2342/70 v k.ú. Kunratice (dle PD k územnímu řízení akce „Obytný soubor Na Lhotách“) z funkce parkově upravené plochy na funkci ostatní komunikace z důvodu lepšího dopravního napojení připravovaného obytného souboru na Lhotách.

3.4.h).2

souhlasí

- se změnou ÚPn na části pozemku č. parc. 2342/70 v k.ú. Kunratice (dle PD k územnímu řízení akce „Obytný soubor Na Lhotách“) z funkce parkově upravené plochy na funkci ostatní komunikace z důvodu lepšího dopravního napojení připravovaného obytného souboru Na Lhotách

3.4.h).3.

ukládá

- starostce zajistit postoupení uvedeného návrhu včetně stanoviska MČ SURM MHMP do 28.2.2003.

K bodu 5

3.5.1. Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- žádost ing. Jiřího Sedláčka v zastoupení K-STAVBY, a.s. ze dne 28. 1. 2002 o stanovisko MČ k dokumentaci k územnímu řízení akce „Obytný soubor Na Lhotách“, a to jako účastníka územního řízení a jako vlastníka dotčených pozemků č. parc. 966/1, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 2426/1 v k.ú. Kunratice.

3.5.2.

souhlasí

- s dokumentací k územnímu řízení akce „Obytný soubor na Lhotách“ zpracovanou ADR s.r.o. v 12/2002 s těmito připomínkami:
 - a) před vydáním souhlasu MČ k vydání územního rozhodnutí bude podepsána smlouva o spolupráci mezi MČ Praha-Kunratice a firmou K-STAVBY, a.s. upravující některé právní vztahy mezi jejími účastníky při rozvoji této lokality, zejména při výstavbě a financování technické infrastruktury, dle doporučení kontrolního výboru,
 - b) součástí územního rozhodnutí bude i řešení ochranného pásma lesa,
 - c) v ulici Na Lhotech bude při stávající zástavbě doplněn chodník a stávající vjezdy – majetkové vztahy, na západním konci ul. Na Lhotech bude zřízeno řádné obratiště,
 - d) bude zajištěna územní rezerva pro výhledové dopravní propojení obslužné komunikace na severu lokality s ul. Hornomlýnská,
 - e) chodník při severovýchodním okraji lokality bude protažen až k ulici Na Lhotech,
 - f) komunikace ústící kolmo do ul. Na Lhotech bude zkosena tak, aby tvořila pokračování ul. Nad Belvederem,
 - g) bude zvážena možnost rovnoběžného zkosení i sousední ulice a vytvoření souvislého zeleného pásu podél této komunikace, který by akcentoval střed lokality,
 - h) bude zvážena možnost protažení jižní části ul. Hornomlýnská směrem k lesu (část této komunikace by tak tvořila výše uvedenou územní rezervu),
 - i) pás řadových domů při ul. Na Lhotech bude rozvolněn, třeba na úkor hustoty obytných domů v první či druhé řadě při severovýchodní hranici lokality,
 - j) bude zvážena možnost zachování části stávající náletové zeleně,

- k) bude znovu zvážena možnost snížený koeficientu míry využití území,
- l) stavební doprava nebude vedena ulicí Na Lhotech, ale bude zajištěna z ulice U Kunratického lesa podél západního okraje sídliště Flora,
- m) komunikace Na Lhotech bude řešena jako obytná zóna,
- n) v navrhovaném území budou řešeny cyklostezky dle upřesnění dopravní komise

3.5.3.

u k l á d á

- starostce zastupovat v územním řízení MČ Praha-Kunratice ve smyslu bodu 3.5.2.

K bodu 6

3.6.1. Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- Žádost ASC s.r.o., Chalabalova 1600/27, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, zastoupená Thuan Tran, o směnu pozemků č. parc. 2366/2 a 2366/19 ve vlastnictví MČ Praha-Kunratice v k.ú. Kunratice při ulici Vídeňská, za pozemek jiný ve stejné lokalitě, nebo v lokalitě jiné v k.ú. Kunratice.

3.6.2.

s o u h l a s í

- se směnou pozemků č. parc. 2366/2 a 2366/19 ve vlastnictví MČ Praha-Kunratice v k.ú. Kunratice při ulici Vídeňská, za pozemek jiný ve stejné lokalitě, nebo v lokalitě jiné v k.ú. Kunratice.

3.6.3.

u k l á d á

- Starostce MČ Praha-Kunratice ing. arch. Ivaně Kabelové zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 3.6.2 ASC s.r.o., Chalabalova 1600/27, 155 00 Praha 5 –Stodůlky, zastoupené Thuan Tran.

K bodu 7

3.7.1. Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

- návrh (směrnici) odpisového plánu pro MŠ, Praha-Kunratice, Předškolní 880, který zřizovateli předložila ředitelka MŠ paní Milada Filipová.

3.7.2.

s o u h l a s í

- s návrhem (směrnici) odpisového plánu pro MŠ, Praha-Kunratice, Předškolní 880, který zřizovateli předložila ředitelka MŠ paní Milada Filipová.

3.7.3.

u k l á d á

- starostce prostřednictvím tajemnice ÚMČ zajistit odpisování hmotného majetku MŠ podle návrhu (směrnice) odpisového plánu pro MŠ, Praha-Kunratice, Předškolní 880.