

Z Á P I S

z 15. zasedání členů Zastupitelstva MČ Praha – Kunratice

Datum konání: 18. října 2004

Řízení: Mgr. Fork Jiří, zástupce starostky, MČ Praha - Kunratice

Přítomni: 9 členů ZMČ dle prezenční listiny

Omluveni: p. Matoušková Kateřina

Neomluveni : Ing. Zeithamer Tomáš

Ověřovatelé zápisu a usnesení z minulého zasedání : Ing. Alinčová Lenka, p. Vaníček Vilémověřili zápis včetně usnesení bez připomínek

Ověřovatelé zápisu a usnesení z dnešního zasedání: Ing. Mydlarčík Svatomír, p. Andelt Jan

Návrhová komise : p. Vaníček Vilém, Ing. Vrba Jaroslav

Zapisovatelka : p. Sekotová Marie

Zasedání zastupitelstva zahájila ing. Kabelová, starostka MČ Praha-Kunratice. Po přivítání všech přítomných členů zastupitelstva a veřejnosti předala řízení schůze Mgr. Forkovi. Mgr. Fork, zástupce starostky předložil návrh na složení návrhové komise (p. Vaníček, Ing. Vrba), jmenoval ověřovatele zápisu (Ing. Mydlarčík, p. Andelt) a zapisovatelku zápisu z dnešního zasedání (p. Sekotová). Po odsouhlasení složení návrhové komise Mgr. Fork předložil návrh programu dnešního zasedání s tím, že požádal o souhlas s projednáním bodu č. 7 jako bod č. 1. K návrhu nebyly připomínky a program dnešního zasedání byl schválen takto:

Program:

- 1) Projednání návrhu zásad záměru na pronájem hospodářských objektů kunratického zámku včetně dvora
- 2) Projednání rozpočtových změn č. 9, 10, 11, 12, 13 a 14
- 3) Projednání rozpočtové úpravy č. 5
- 4) Projednání pravidel hospodaření rozpočtového provizoria začátkem roku 2005
- 5) Projednání revokace usnesení ZMČ Praha – Kunratice č. 12.2c/2 ze dne 28.4.2004
- 6) Projednání návrhu na úplatný převod pozemku č. parc. 1496/1 o výměře 134 m², pozemku č. parc. 1496/24 o výměře 216 m², pozemku č. parc. 1496/25 o výměře 165 m² a pozemku č. parc. 1496/28 o výměře 94 m², vše v k. ú. Kunratice, za cenu 970 Kč/m²
- 7) Projednání smlouvy o věcném břemenu mezi MČ Praha – Kunratice a Pražskou energetikou, a.s. týkající se části pozemku č. parc. 1139 a 2457 v k. ú. Kunratice (ul. Nad Šeberákem)
- 8) Různé

K bodu 1

Ing. Kabelová, starostka MČ zrekapitulovala materiál k bodu Projednání zásad záměru na pronájem hospodářských objektů kunratického zámku včetně dvora. Tento materiál obdrželi všichni členové dne 4.10.2004 k připomínkování. Vzhledem k tomu, že do určeného data MČ neobdržela žádné připomínky, byly podklady projednány jak ve finančním výboru, tak i v revizním výboru. Ani na těchto jednáních nebyly vzneseny námitky nebo připomínky. Proto předpokládaný návrh usnesení obsahuje zásady v té podobě, jak je vypracoval Ing. Zámečník. Poté přečetla jednotlivé body uvedené v usnesení, po dohodě s právníčkou a Ing. Zámečníkem navrhla vynechat některé sankce a doplnit náležitosti nabídky o závazek údržby a řešení převodem objektu po vypršení nájemního vztahu. Dále předložila návrh na vyvěšení záměru na úřední desku a požádala členy zastupitelstva o určení doby vyvěšení (dle zákona o hl. m. Praze je stanovena doba vyvěšení 15 dní). Byl podán a odsouhlasen návrh doby vyvěšení 30 dnů. Ing. Kabelová poté požádala členy zastupitelstva o předložení námitek nebo připomínek. Ze strany členů zastupitelstva připomínky žádné nebyly, proto otevřela diskusi pro veřejnost. Do diskuse se přihlásili:

- Ing. Čada, prokurista firmy DAMOVO ČR, která projevila zájem o pronájem výše uvedených

prostor s námitkou k vypověditelnosti smlouvy ze strany MČ v případě změny ve společnicích bez předchozího souhlasu MČ. Uvedl, že f. DAMOVO je nadnárodní společnost a tuto podmínku nelze uhlídat nebo zajistit. K této námitce uvedl Ing. Zámečník, že to lze zajistit dohodou a navrhl doplnit tuto podmínku o: „V případě, že se jedná o společnost, která byla zřízena za účelem pronájmu areálu.“

p. Skřenek – majitel f. AREAL Kunratice, která má rovněž zájem o pronájem. Uvedl, že doba vyvěšení 30 dnů je velmi krátká, nelze sehnat všechny podklady, uzavřít novou společnost apod. K tomu uvedla Mgr. Vaněčková, že zákon s tímto počítá a v nabídce lze uvést, že bude založena nová společnost. Ing. Kabelová doplnila, že se počítá se zájemci, kteří již na přípravě děle tvrdě pracují, i návrh nájemní smlouvy zabere více času, proto bylo navrženo 30 dnů. Po další diskusi, zda nechat dobu 30 dnů vyvěšení, se všichni dohodli na době vyvěšení 3 týdnů.

Další návrhy, námitky nebo dotazy nebyly, návrhová komise byla požádána o předložení návrhu usnesení. Návrh usnesení přečetl p. Vaníček a bylo odsouhlaseno takto:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Před projednáním bodu 2) odchází p. Krejebich. Počet přítomných členů 8.

K bodu 2

předkládá: Ing. Vrba, předseda finančního výboru Ing. Vrba zrekapituloval materiál, který obdrželi všichni členové zastupitelstva a který se týká:

2a) Změna rozpočtu č. 9 – zvýšení o doplatek SFŽP 66.500,- Kč na rybník Ohrada

K předložené změně nebyly připomínky. Rozpočtová změna byla schválena

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

2b) Změna rozpočtu č. 10 – zvýšení o neinvestiční příspěvek 70.000,- Kč od MK na opravu střech budov areálu zámku K předložené změně nebyly připomínky. Rozpočtová změna č. 10 byla schválena

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

2c) Změna rozpočtu č. 11 – zvýšení o neinvestiční účelovou dotaci MHMP 500.000,- Kč na zabezpečení pečovatelské služby. K předloženému návrhu změny rozpočtu nebyly připomínky. Rozpočtová změna č. 11 byla schválena

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

2d) Změna rozpočtu č. 12 – zvýšení o účelovou neinvestiční dotaci MHMP 384.000,- Kč pro Sbor dobrovolných hasičů. K předloženému návrhu nebyly připomínky. Rozpočtová změna č. 12 byla schválena

Pro 8, proti 0, zdržel se

2e) Změna rozpočtu č. 13 – zvýšení o účelovou neinvestiční dotaci MHMP 15.000,- Kč na údržbu zeleně – obnova dětských hřišť. K návrhu rozpočtové změny nebyly připomínky. Rozpočtová změna č. 13 byla schválena

Pro 8, proti 0, zdržel se

2f) Změna rozpočtu č. 14 – zvýšení rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci MŠMT 107.000,- Kč pro školské organizace na přímé náklady vzdělávání. K návrhu rozpočtové změny nebyly připomínky. Rozpočtová změna č. 14 byla schválena

Pro 8, proti 0, zdržel se

Příchod p. Krejebicha – počet přítomných členů zastupitelstva je 9.

K bodu 3

předkládá: Ing. Vrba, předseda finančního výboru

Ing. Vrba zrekapituloval materiál, který obdrželi všichni členové zastupitelstva a který se týká:

Úprava rozpočtu č. 5 – přesun vlastních zdrojů 500.000,- Kč do rezervy rozpočtu. K předloženému návrhu úpravy rozpočtu nebyly připomínky. Úprava rozpočtu č. 5 byla schválena

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Krejbich)

K bodu 4

předkládá: Ing. Vrba, předseda finančního výboru. Ing. Vrba zrekapituloval materiál, který obdrželi členové zastupitelstva a který se týká: Návrh zásad hospodaření MČ Praha – Kunratice v období rozpočtového provizoria roku 2005 K předloženému návrhu zásad nebyly připomínky. Návrh zásad hospodaření MČ Praha – Kunratice byl schválen:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Krejbich)

K bodu 5

předkládá: Ing. Vrba, předseda finančního výboru. Ing. Vrba předložil a zdůvodnil návrh na revokaci usnesení ZMČ bod 12.2c) ze dne 28.4.2004 Revokace se týká opravy zatřídění doplatku smluvní podpory SFŽP po vyhodnocení akce Rekonstrukce a obnova porostů Zámeckého parku. Materiál je přílohou zápisu. K předloženému návrhu i nebyly připomínky. Revokace usnesení ZMČ bod 12.2c) ze dne 28.4.2004 byla schválena.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

K bodu 6

předkládá: Ing. Alinčová, zást. starostky MČ Praha – Kunratice. Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál, který obdrželi členové zastupitelstva a který se týká odprodeje pozemků ve správě MČ Praha – Kunratice parc. č. 1496/1, 24, 25, 28 o celkové výměře 609 m² za cenu 590.730,- Kč (970,- Kč/m²).

K návrhu vystoupil Ing. Mydlarčík s připomínkou, aby smlouva byla doplněna o doložku, že v případě prodeje pozemků jinému zájemci doplatí p. Ondra rozdíl tržní ceny. Ing. Alinčová odpověděla, že doložku nelze doplnit do smlouvy, ale toto bude zajištěno předkupním právem pro MČ. Další připomínky nebo dotazy nebyly. Návrh na odprodej výše uvedených pozemků byl schválen.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

K bodu 7

předkládá: Ing. Alinčová, zást. starostky MČ Praha – Kunratice. Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál, který je přílohou tohoto zápisu a týká se:

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemkové parc. 1139 a parc. č. 2457 mezi MČ Praha – Kunratice a Pražskou energetickou se sídlem Na Hroudě 1492/4 Praha 10. K návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nebyly připomínky ani dotazy. Úsnesení k návrhu bylo schváleno

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Krejbich)

K bodu 8 – Různé

1) Ing. Kabelová, starostka MČ předložila informaci British Educational Trust o úpravě jejich návrhu na změnu ÚPN – SÚ HMP, kterou zastupitelstvo MČ Praha – Kunratice projednalo v 04/2004 včetně žádosti o projednání této úpravy v ZMČ.

Uvedená úprava v podstatě odpovídá stanovisku MČ Praha – Kunratice, a proto starostka navrhla vzít

úpravu na vědomí. Proti návrhu nebyly připomínky. Zastupitelstvo bere na vědomí

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

2) Ing. Alinčová podala informaci o nabídce Rybářství Líšno na prodej rybníků Šeberák a Olšanský za cca 18 mil. Kč. Na poradě starostky bylo dohodnuto rybníky nekupovat, ale požádat MHMP, aby město rybníky odkoupilo. Zastupitelstvo MČ nesouhlasí s nabídkou Rybářství Líšno a souhlasí s doporučením starostky a jejích zástupců odkoupit rybníky.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Vzhledem k tomu, že nebyly předloženy další dotazy, návrhy nebo připomínky, Mgr. Fork dnešní zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé: Ing. Mydlarčík Svatomír, p. Andelt Jan

Ing. arch. Ivana Kabelová, starostka MČ Praha - Kunratice